

🕒 Создано: 20.03.2026 в 17:01

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:19

Собственник

79117987531

Санкт-Петербург, набережная Канала

Грибоедова, 148-150

21 800 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 148-150

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

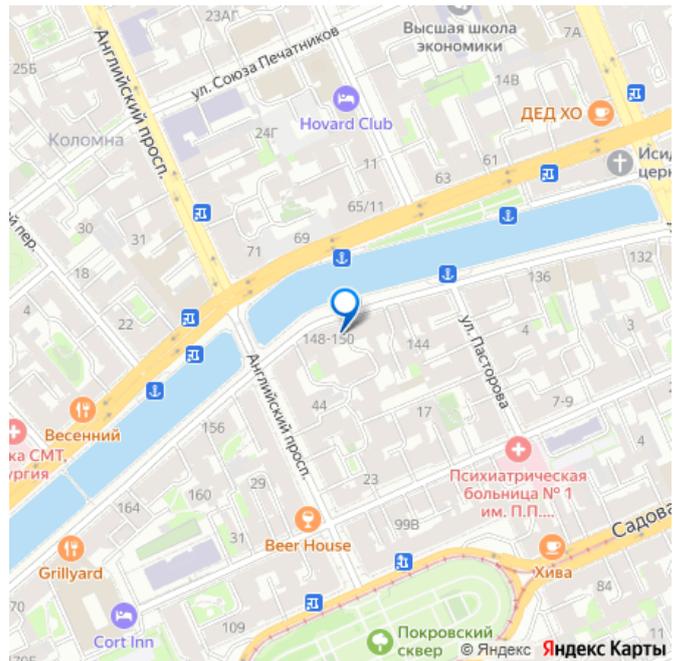
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

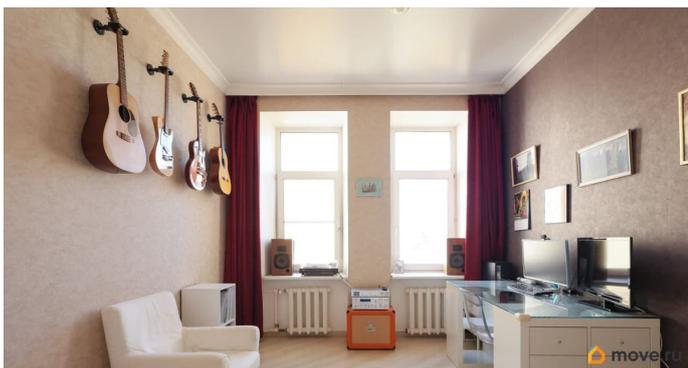
да

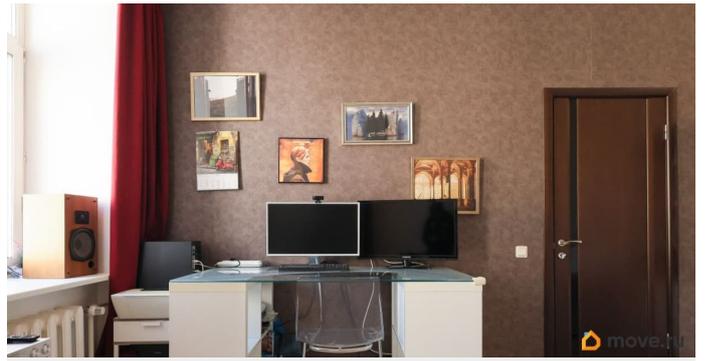
возможна ипотека, лифт, парковка

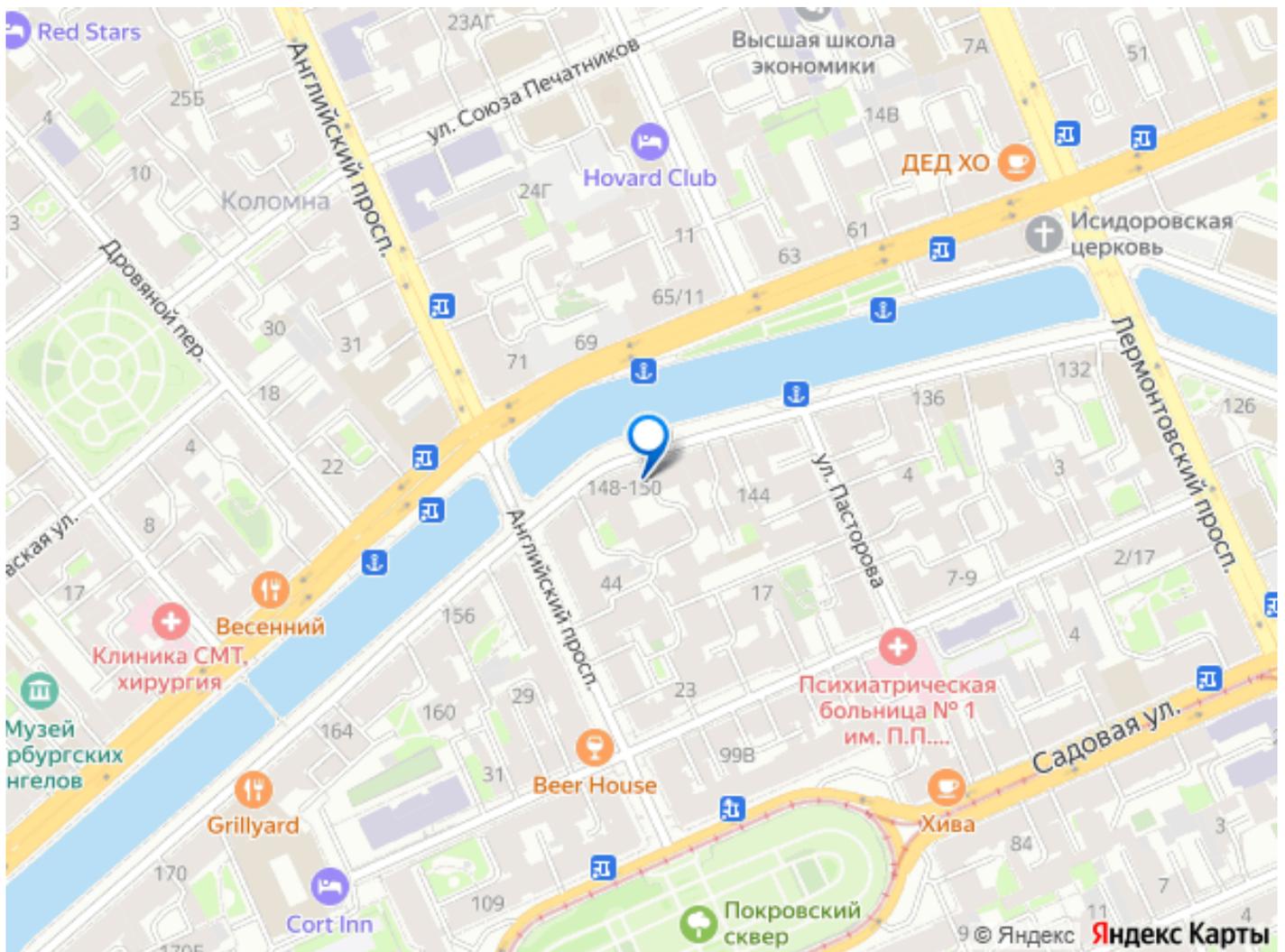
Описание

Продается любимая квартира в историческом центре Санкт-Петербурга!! Район Коломна - особый ритм старого города. Квартира двухкомнатная, общей площадью 55,4 кв.м., находится на шестом этаже дома 1914 года постройки, стоящего непосредственно на набережной канала Грибоедова. С отдельным входом в коридор на четыре квартиры, где нет коммуналок, а соседи вежливые и адекватные. Очень светлая и теплая, потолки высокие (3,12 метра!), на кухне и в каждой комнате по два больших окна с широкими подоконниками!! чугунные батареи оснащены терморегуляторами. На кухне и в ванной - теплые полы. Окна в тихий двор. Высокий этаж обеспечивает шикарный вид на питерские крыши и купола Никольского собора. Две изолированные комнаты (спальня 9,1 кв.м. и гостиная 16,7 кв.м.), в коридоре вместительный шкаф-купе, просторная кухня, а также большая ванная комната. В квартире выполнен качественный евроремонт. Кухня оборудована встроенной техникой (газовая плита, электрическая духовка, двухкамерный холодильник, посудомоечная машина). В ванной - стиральная машина и водонагреватель. Всё остается новому собственнику. В 2015 в доме были проведены масштабные работы по кровле и ремонту конструкций крыши. Осенью 2025 проведена полная реставрация фасадов, в феврале закончен косметический ремонт парадной, установлена деревянная

входная дверь. Лифтовое оборудование находится в процессе замены на новое. Двор закрытый, парковочное место во дворе (ворота открываются с пульта). Право оформить два льготных парковочных разрешения, в границах Адмиралтейского района. Локация по-настоящему питерская!! Вокруг реки и каналы, множество мостов, церквей, Никольский морской собор, Мариинский театр (старая, новая сцены и концертный зал), консерватория, Никольские ряды, Семимостье, Новая Голландия. Поблизости есть детские сады и школы. В шаговой доступности пекарни, кафе, сетевые магазины, фермерские отделы. Рядом остановки наземного общественного транспорта, в перспективе открытие метро Театральная. В 10 минутах езды - въезд на ЗСД. Квартира действительно любимая, отрываем от сердца, в связи с пополнением. без долей и обременений, подобрана встреча. Один взрослый собственник с 2013 года, личное присутствие. Агентов без потенциальных покупателей НЕ БЕСПОКОИТЬ!!







Move.ru - вся недвижимость России