

🕒 Создано: 17.04.2026 в 19:16

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 19:51

Агент

79819703937

Санкт-Петербург, улица Бадаева, 3К1

14 200 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Бадаева, 3К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бадаева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

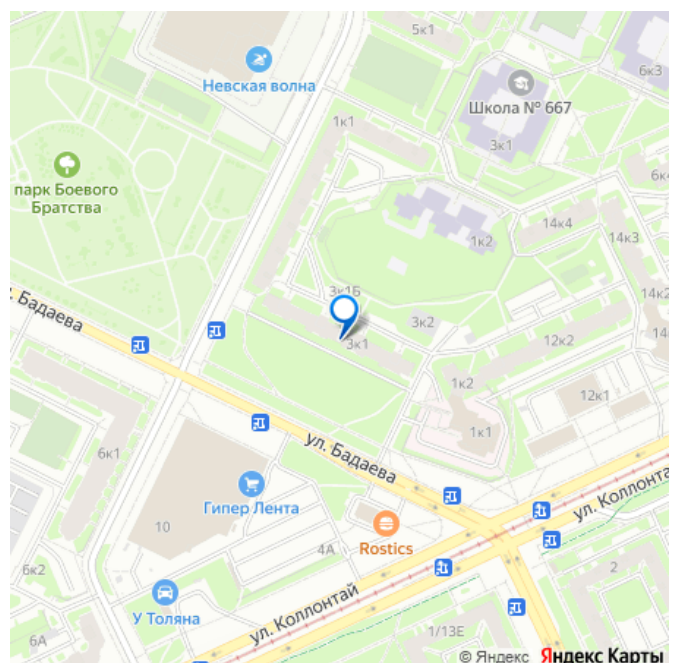
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира. Не перекуп. Прямая продажа от первых и единственных собственников с 1995 года. Почему это важно? Вас ждет не просто переоформление, а готовая история. Здесь нет чужих ремонтов, юридических сюрпризов и соседей по бывшему общежитию. Только бережное отношение одной семьи, чистая история и энергетика настоящего дома. Почему вам понравится здесь жить? Идеальный баланс тишины и доступности: Дом находится в 10 минутах пешком от метро Проспект Большевиков, но спрятан вдали от шумной проезжей части. Вместо выхлопных газов — березовый лес у окон. Адрес с историей: ул. Бадаева, 3 к. 1. Просторные комнаты — не клетушки: Каждая комната — по 16 метров. Это настоящий простор для современной жизни: можно поставить большую кровать + шкаф или сделать гостиную с полноценной зоной отдыха. Двое детей? Рабочий кабинет? Гости? — легко. Два новых лифта, чистый подъезд. Вся инфраструктура в шаговой доступности (проверьте на карте!): Детские сады и школы (всё рядом, не нужно везти через полгорода).

Ледовый дворец и Парк Боевого Братства — прогулки и спорт рядом. Поликлиники, детские развивающие центры, школа искусств. Строительные гипермаркеты — если решите освежить интерьер. Библиотеки, кружки, всё для комфортной жизни.

Транспортный апгрейд района: Благодаря новому мосту через Неву вы доберетесь до центра города за 1015 минут — это быстрее, чем из многих престижных спальных районов.

Отличная развязка: рядом КАД, наземный транспорт до центра. Город близко, но шум далеко. Важно для деловых людей: Соседи — адекватные. Дом вдали от трассы, внутри зелени. Продажа с увеличением семьи, (переезд в другой город по семейным обстоятельствам), Звоните! Покажу квартиру с любовью к этим стенам. Пока вы читали, кто-то уже записался на просмотр. Ваш новый дом ждет Вас.

