

Роман, АН Романа Чиковани

89251234567

Создано: 18.02.2026 в 01:36

Обновлено: 15.04.2026 в 01:32

Санкт-Петербург, Плесецкая ул, 6

18 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Плесецкая ул, 6

Улица

[улица Плесецкая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

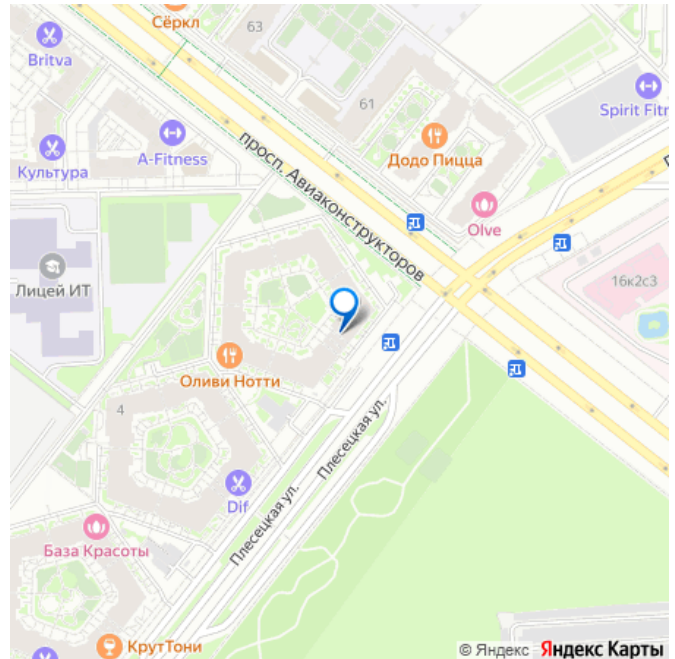
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

В прямой продаже 3Евро с полным оснащением и собственной террасой в лучшем комплексе Приморского района! Просторная, светлая квартира со свежим и качественным ремонтом, удачной планировки на две стороны. С террасой и ДВУМЯ лоджиями! КВАРТИРА - Квартира общей площадью 55 метров (62 метра с учетом террасы и лоджий). - В квартире установлена система «умный дом», видеодомофон, теплые

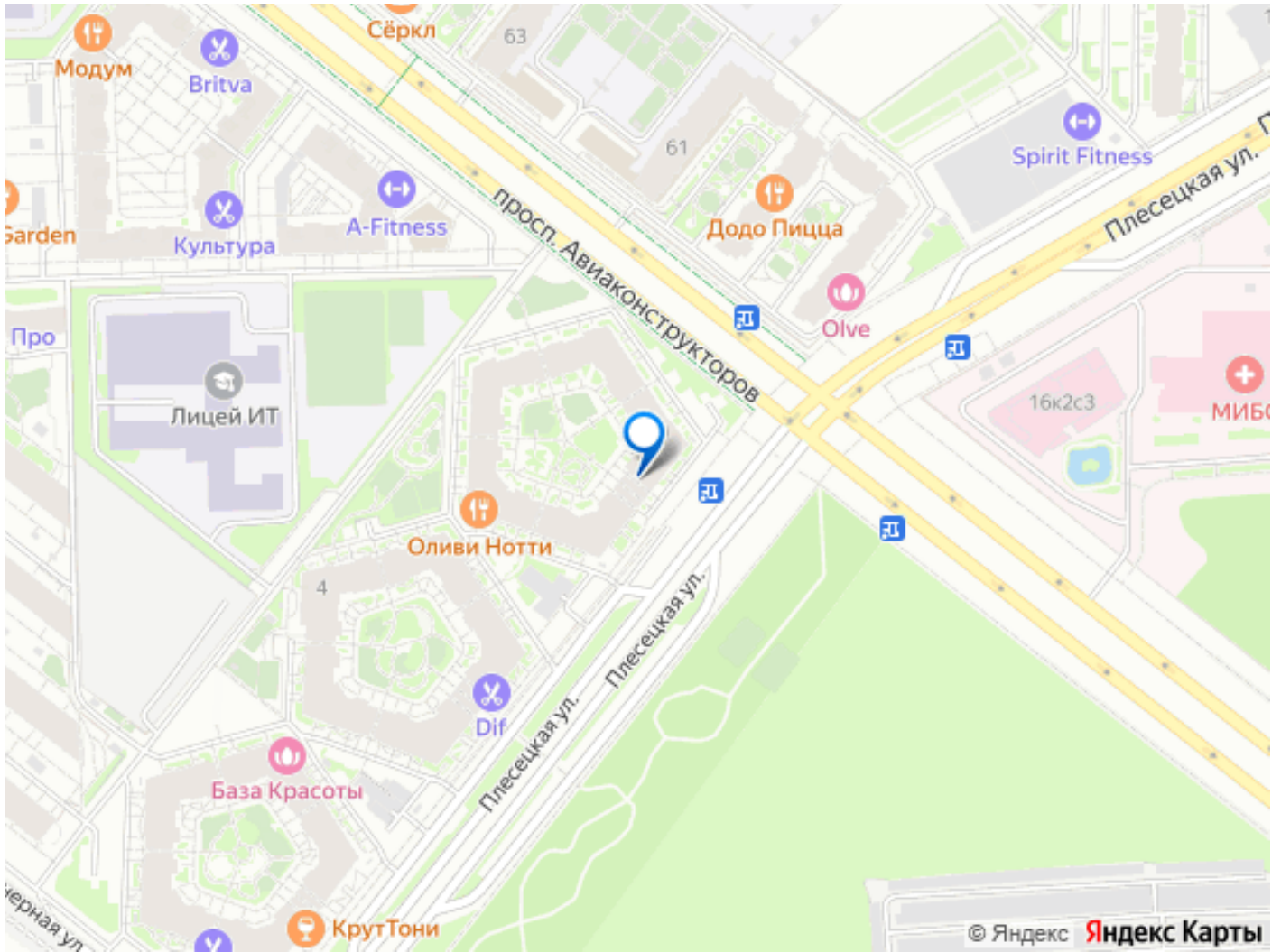
для заметок



полы. - Большая кухня-гостиная с выходом на террасу. - Мебель и техника остаются будущему собственнику. - Окна квартиры выходят на две стороны: дворовые территории с благоустройством. - Из комнат выход на большие застекленные лоджии (дополнительные места для хранения). - Терраса благоустроена и озеленена, постелена террасная доска, выведено электричество, подключено декоративное освещение. - Санузел совмещен и грамотно зонирован. ДОМ - Комплекс повышенного комфорт-класса. - Долговечная кирпично-монолитная технология строительства. - Дворы закрыты от машин. - Собственная охрана 24/7. - На первых этажах коммерческие помещения. ТЕРРИТОРИЯ - Выполнено ландшафтное озеленение, во дворах очень много кустарников и деревьев. - Собственный благоустроенный парк с детскими площадками и пешеходными дорожками. ЛОКАЦИЯ - Детский сад в составе жилого комплекса. - IT-школа при университете ИТМО через дорогу. - Удобный выезд на ЗСД в 5-10 минутах езды, до центра 30 минут езды. - Остановки общественного транспорта в непосредственной близости, до метро 15-20 минут транспортом. - Активно строится станция метро «Каменка», в 5 минутах езды! ДОКУМЕНТЫ - Два взрослых собственника-супруги, оба будут на сделке. - ПЕРВАЯ продажа, квартира покупалась у застройщика по ДДУ. - Полная стоимость в договоре - сделка без рисков. - Квартира БЕЗ обременений! Простой и легкий выход на сделку. - Материнский капитал не использовался. - Подходит под ипотеку, поможем с одобрением - работаем с ведущими банками-партнерами. Эта квартира — идеальный вариант как для проживания вашей семьи, так и для сдачи в

аренду. Прекрасное сочетание уюта,
функциональности и местоположения. ?
Добавьте в избранное, чтобы не потерять
этот шанс! Пишите, звоните — с радостью
отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России