

🕒 Создано: 03.11.2025 в 10:29

Обновлено: 01.01.2026 в 14:21

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
24К1**

8 540 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 24К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

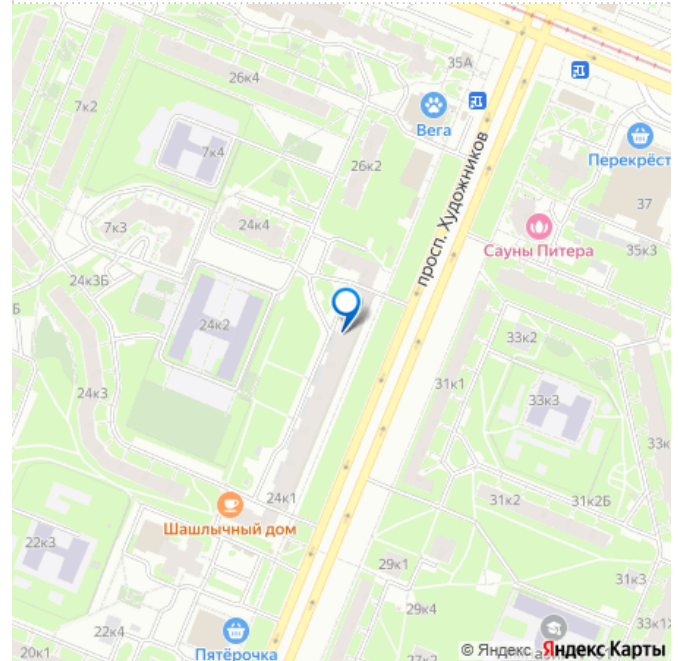
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в Приморском районе — ваш ключ к комфортной жизни! Ищете уютное жильё рядом с природой и всей необходимой инфраструктурой? Представляем вашему вниманию просторную 2-комнатную квартиру, которая сочетает в себе удобство городской жизни и близость к природе. Эта квартира создана для тех, кто ценит:

- тишину и спокойствие (дом ЖСК, спокойные соседи);
- удобство расположения (рядом с метро);
- продуманную планировку и современные удобства;
- близость к природе (озеро Долгое — в шаговой доступности);
- развитую инфраструктуру для всей семьи.

Представьте: вы просыпаетесь в светлой квартире, выходите на кухню, готовите завтрак, а затем отправляетесь на прогулку к озеру Долгое. Летом катаетесь на сапборде, зимой — наслаждаетесь катанием на коньках или лыжах. Всё это — в нескольких минутах от дома! Не откладывайте на завтра — станьте владельцем этой квартиры уже сегодня! Ключевые преимущества:

- Просторная планировка — комфортно разместится вся семья.
- Вместительная кухня с барной стойкой — идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями.
-

Закрытый тамбур на две квартиры —
дополнительная приватность и безопасность.

- Шкаф в общем коридоре — практичное решение для хранения вещей.
- Новые окна — тишина и тепло в любое время года.
-

Тёплые полы в ванной с термостатом — уют даже в холодные дни.

- Тропический душ — элемент роскоши в вашей повседневной жизни.
- Наземная парковка во дворе — всегда найдётся место для автомобиля.

Расположение и инфраструктура:

- Рядом с метро — экономия времени на дорогу (20 минут до Невского пр-та).
- Озеро Долгое — летом работает сап-школа, зимой — каток.
-

Всё для семьи: о школа и детский сад в шаговой доступности; о современная и спортивная детские площадки; о поликлиники, аптеки и мелкие магазины — всё под рукой.

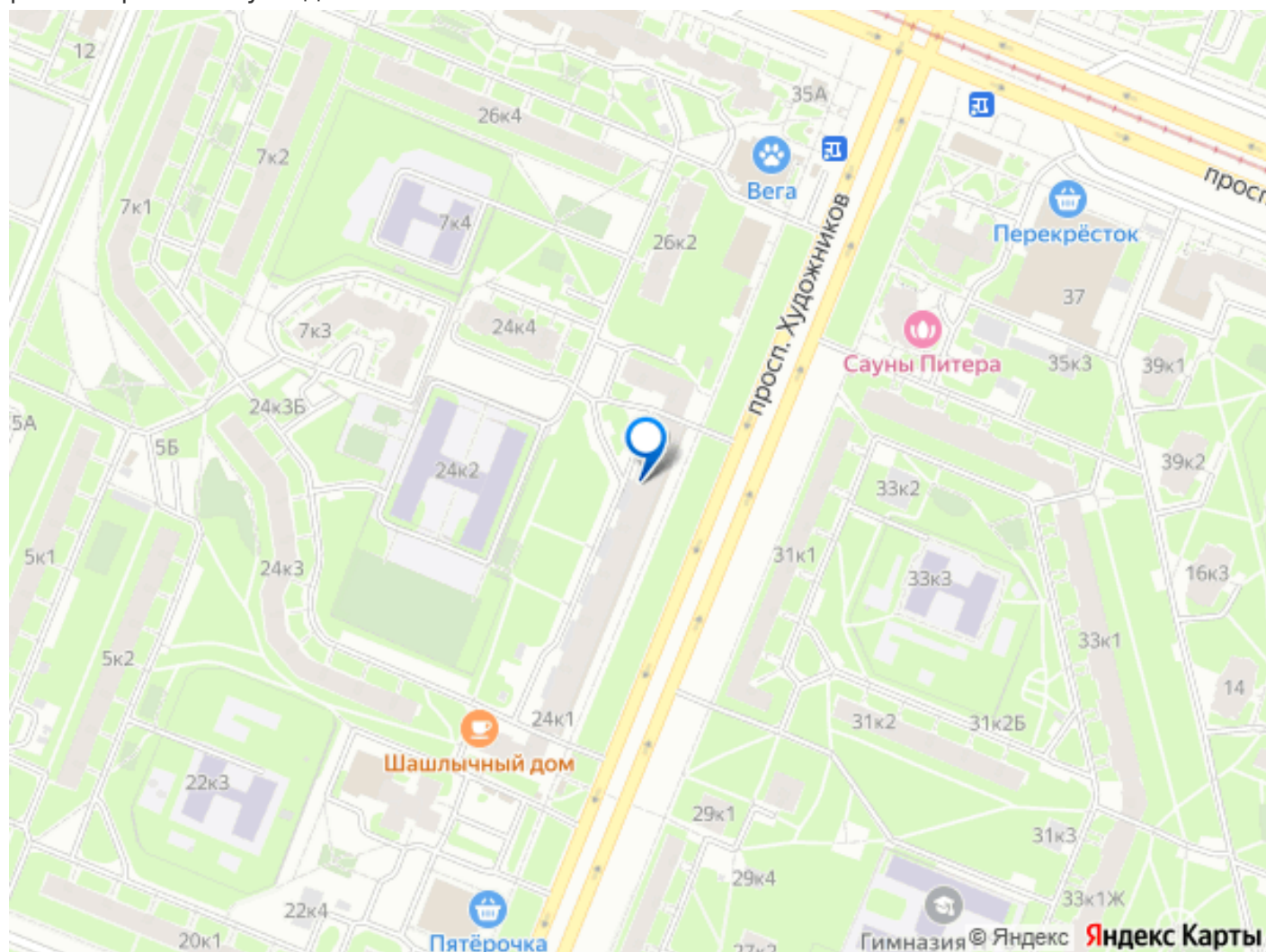
- До ЦПКиО — 15 минут, до Курортного района — 30 минут на автомобиле.
- Два выезда на ЗСД (Богатырский и Шуваловский), выезд на КАД 15 минут.
- Развлекательные и торговые центры: о ТРК Атмосфера; о ТРЦ 5 Озёр.

Дополнительные плюсы:

- невысокие коммунальные платежи экономия без потери качества жизни;
- тсж не оставляет дом без внимания;
- дом расположен во дворе — меньше шума и пыли;
- экологически благоприятный район.

Это не просто квартира это ваш будущий дом, наполненный уютом и возможностями! Прямая продажа, никто не прописан, собственник будет присутствовать на сделке, ключи в день сделки! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Эта квартира ждёт именно вас! - Документы полностью готовы. -В собственности больше пяти лет. -Прямая продажа! -Поможем с одобрением ипотеки! - Гарантия юридической чистоты сделки от

компании ROYAL COURT. -Также можем
рассмотреть вашу недвижимость в зачет!



Move.ru - вся недвижимость России