

Создано: 03.12.2025 в 21:38

Обновлено: 18.01.2026 в 11:24

<https://spb.move.ru/objects/9287181166>

Венера Чикина, ПИА Недвижимость

79817351233**Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 22****8 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 22

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

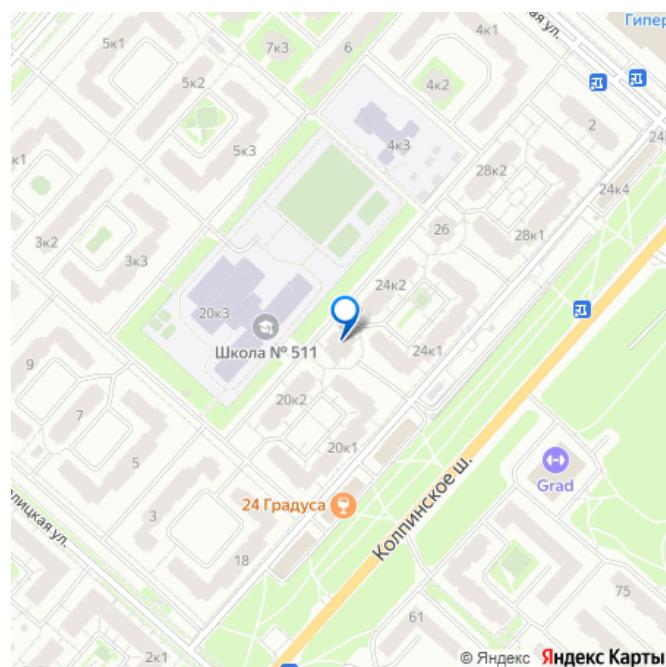
10 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

возможна ипотека

Описание

Арт. 16135232. Вашему вниманию предлагается 2-комнатная квартира в развитом и зеленом районе! Очень комфортная квартира для жизни! Фотографии все соответствуют действительности! Приходите смотреть! С южной стороны дома, открываются красивые восходы и закаты с утепленного балкона. Удачное планировочное решение, солнечная сторона. Просторная кухня с четким зонированием пространства, позволит встречать гостей и проводить семейные вечера. Правильной формы комнаты, в комнате площадью 15 кв.м. два окна, что дает в комнату больше света и уютная спальня 12 кв.м.- это отличный вариант для большой семьи или сдачи в аренду. В доме газовое отопление (что позитивно сказывается на коммунальных услугах). В парадной и прилегающей территории установлены камеры, здесь безопасно и уютно. Большой плюс- хранение велосипедов или колясок в парадной. УК следит за чистотой дома, по периметру высажены пихты и ели. Обустроены детские площадки. Дом кирпичный, что ценится больше всего на рынке, получали семьи офицеров. Парадная в доме одна, выходит на современную школу. Рядом садик. Управляющая компания регулярно подстригает посадки и деревья, также обслуживает сантехнику. Над квартирой и парадной камеры с постоянным доступом, безопасность в Ваших руках. Инфраструктура полностью сформирована, в

шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни: различные сетевые супермаркеты, Напротив дома магнит, в 10 минутах ходьбы гиперлента. Рядом с домом, остановки до Купчино и Шушары. Также на электричке до метро можно добраться всего за 13 минут. Район с большим количеством парков, где сможете прогуливаться вечерами. Квартира в собственности, 1 взрослый собственник, прямая продажа. Квартира прошла юридическую проверку! Возможна любая форма оплаты: ипотека, прямые деньги, мат. капитал, квартира в залог! Предлагаем лучшие условия обмена вашей старой квартиры на новую по программе Квартирный Трейд-Ин. Обе сделки проводятся одновременно. Звоните, отвечу на все вопросы и покажу в удобное для Вас время! Звоните! С удовольствием отвечу на все интересующие вас вопросы и организую просмотр квартиры!





