

Создано: 20.01.2026 в 11:16

Обновлено: 20.01.2026 в 12:10

<https://spb.move.ru/objects/9288119754>

Сергей Новосельцев, Новые Метрики

79118356449



Санкт-Петербург, проспект Раздельный,
42

8 750 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Раздельный, 42

Округ

[СПБ, Приморский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55.5 м²

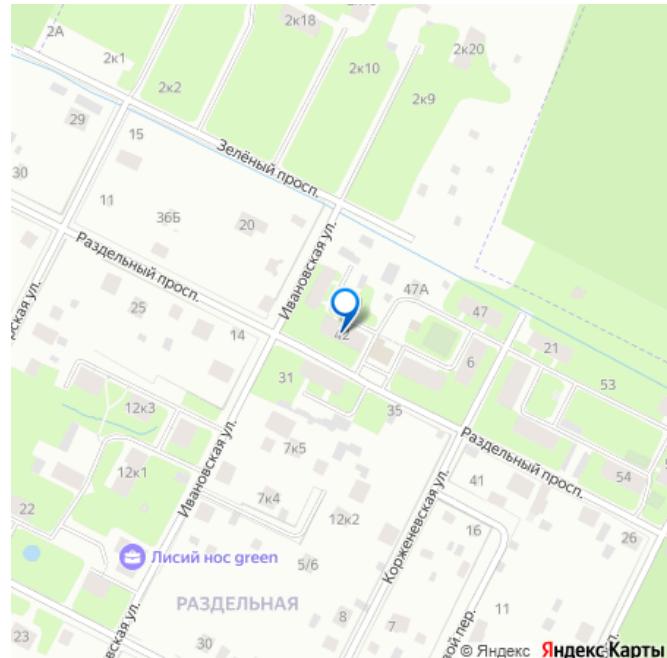
Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

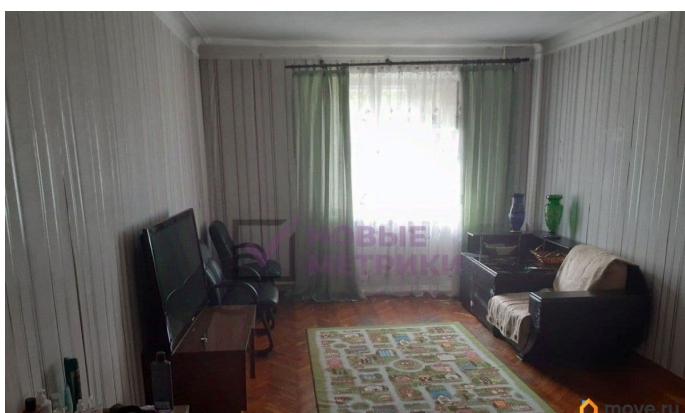
да

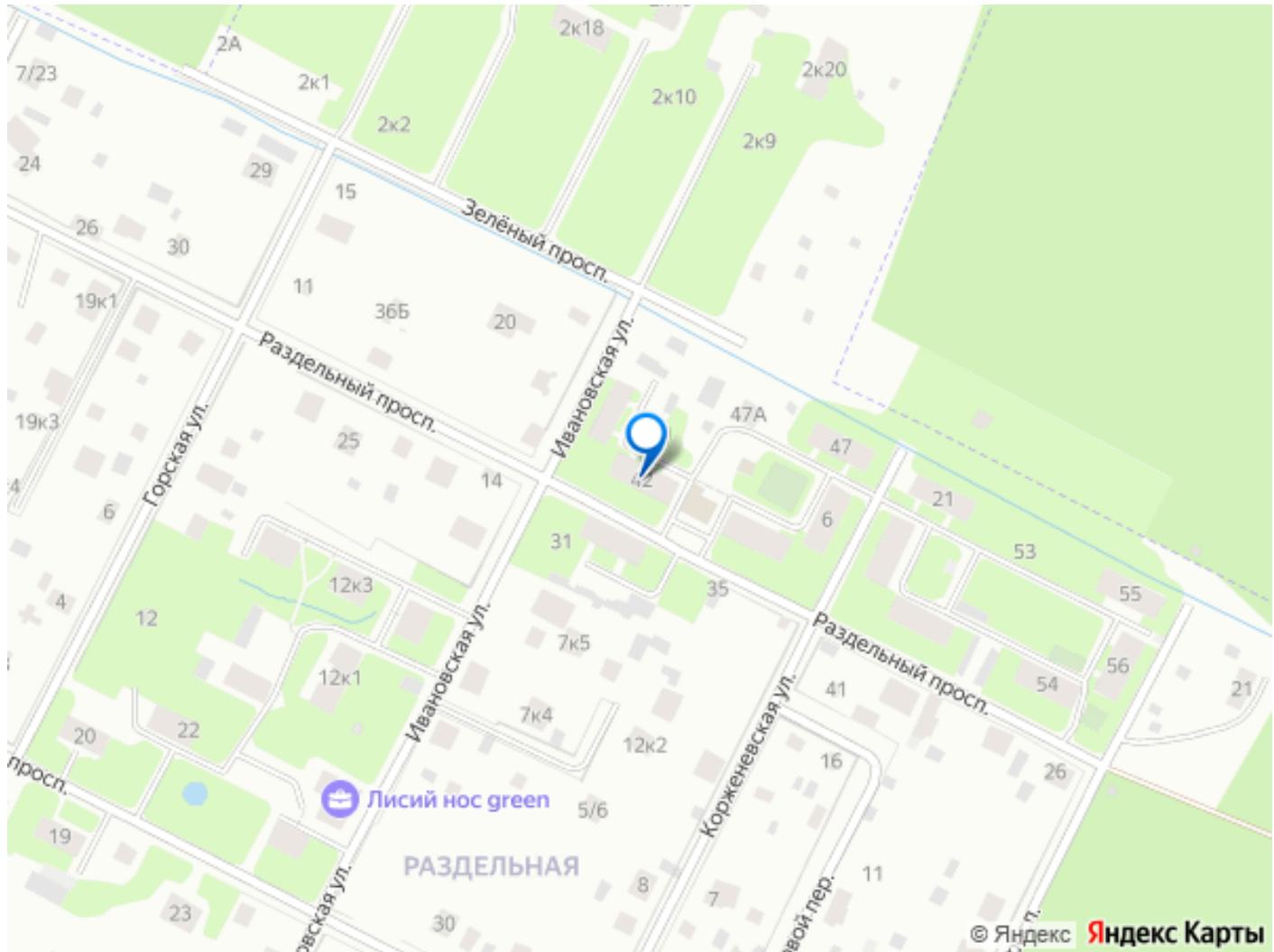
возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира в престижном Курортном районе города Санкт-Петербурга. Адрес: пос. Лисий Нос, Раздельный пр-т, 42
ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ
ИПОТЕКИ В ПОДАРОК Это не просто жильё за городом — это стиль жизни: комфорт, уют, здоровье и безопасность в гармонии с природой и современными удобствами. Дом и квартира -Квартира расположена в кирпичном 2-этажном доме, где всего 12 квартир, что обеспечивает тишину и комфорт. -В доме есть газовое отопление и центральное отопление, что гарантирует тепло в холодное время года. -Ухоженный двор с площадкой для парковки автомобилей создаёт дополнительные удобства для жителей. Эта квартира идеально подходит как для комфортной жизни, так и для выгодных инвестиций. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья в одном из самых привлекательных районов Санкт-Петербурга! Инфраструктура и близость к природе -Рядом Финский залив с благоустроенным пляжами, дюнами и хвойными лесами. -Всего в 5 минутах пешком находятся железнодорожная станция и автобусная остановка, что делает поездки в центр города быстрыми и комфортными. -В шаговой доступности расположены школа, детский сад, магазины, поликлиника, баня и

церковь, что делает жизнь здесь максимально удобной и комфортной. - Удобный выезд на КАД и ЗСД. Один собственник Материнский капитал не использовали Прямая продажа Остались вопросы или хотите посмотреть, звоните





Move.ru - вся недвижимость России