

🕒 Создано: 10.02.2026 в 21:38

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:17

Анастасия Игоревна Литвинова, Этажи

Санкт-Петербург

79816917774

**Санкт-Петербург, 1-я Васильевского
острова линия, 24**

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-я Васильевского острова линия, 24

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается Просторная 2-комнатная квартира 56 м² на высоком первом этаже (Бельэтаж) в историческом центре Васильевского острова

О квартире:

- Площадь: 56 м².
- Этаж: Высокий 1-й этаж (бельэтаж), подоконная линия более 2 метров.
- Комнаты: 17 м² и 10 м², изолированные.
- Потолки: Высота 3.1 м.
- Санузел: Раздельный.
- Кухня: 8 м², окна выходят в тихий двор.

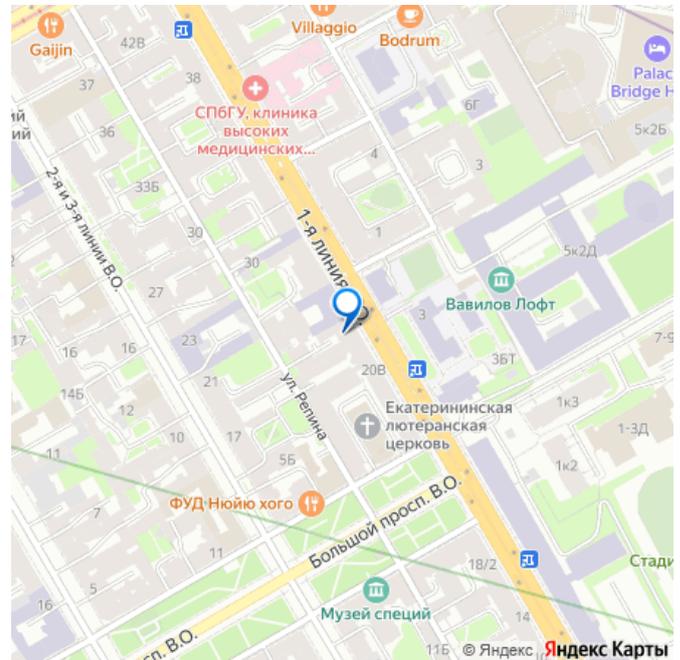
О доме:

- Перекрытия: Железобетонные (ЖБ).
- Ремонт: Капитальный ремонт в 1992 году.
- Стены: Толстые кирпичные.
- Парковка: Возможность парковки во дворе, въезд через мини-шлагбаум.
- Соседи: Тихие, спокойные.
- Этажность: 4 этажа.

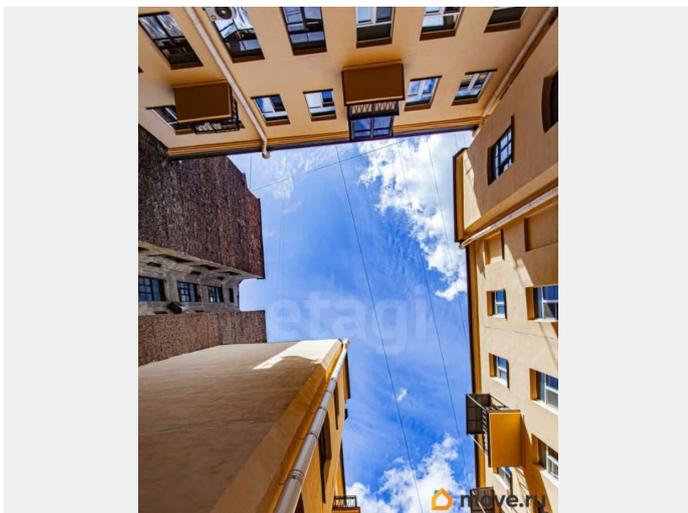
О локации (Васильевский остров):

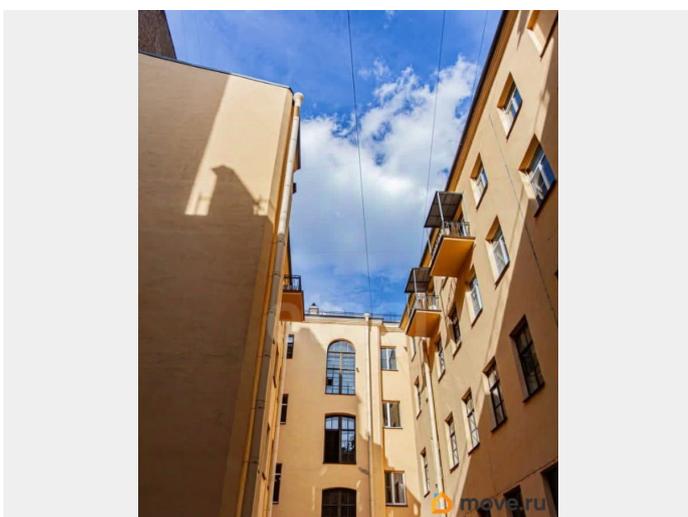
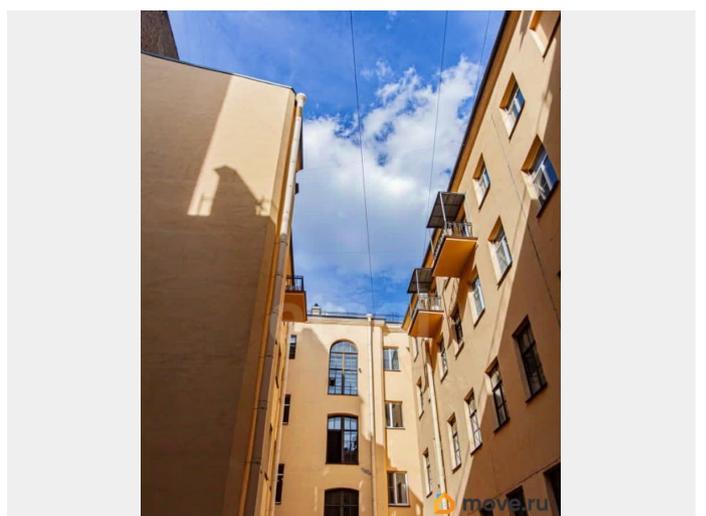
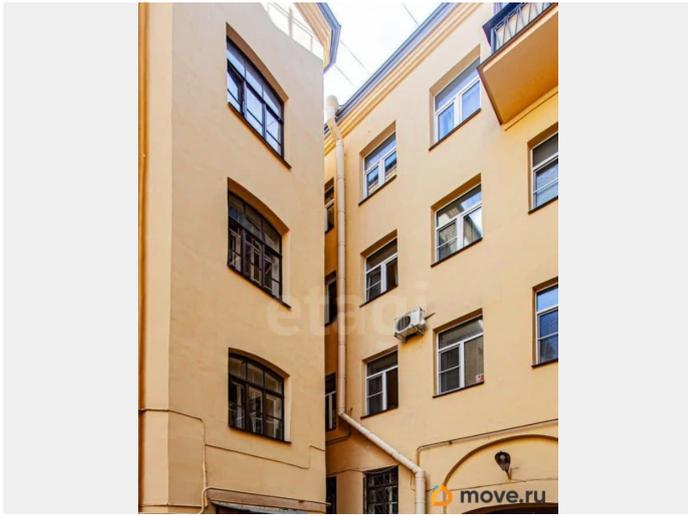
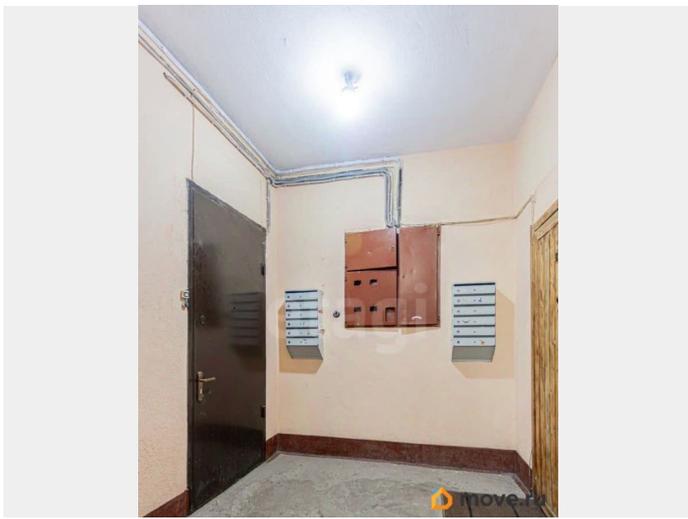
- Метро: «Василеостровская» и «Спортивная» — 5-7 минут пешком.
- Инфраструктура: Развитая, сочетает историческую ауру с удобствами.
- Достопримечательности: В шаговой доступности Университетская набережная, Румянцевский сад, Меншиковский дворец, Стрелка Васильевского острова, СПбГУ, Академия художеств.
- Для семей: Напротив дома — парк, рядом детская площадка.

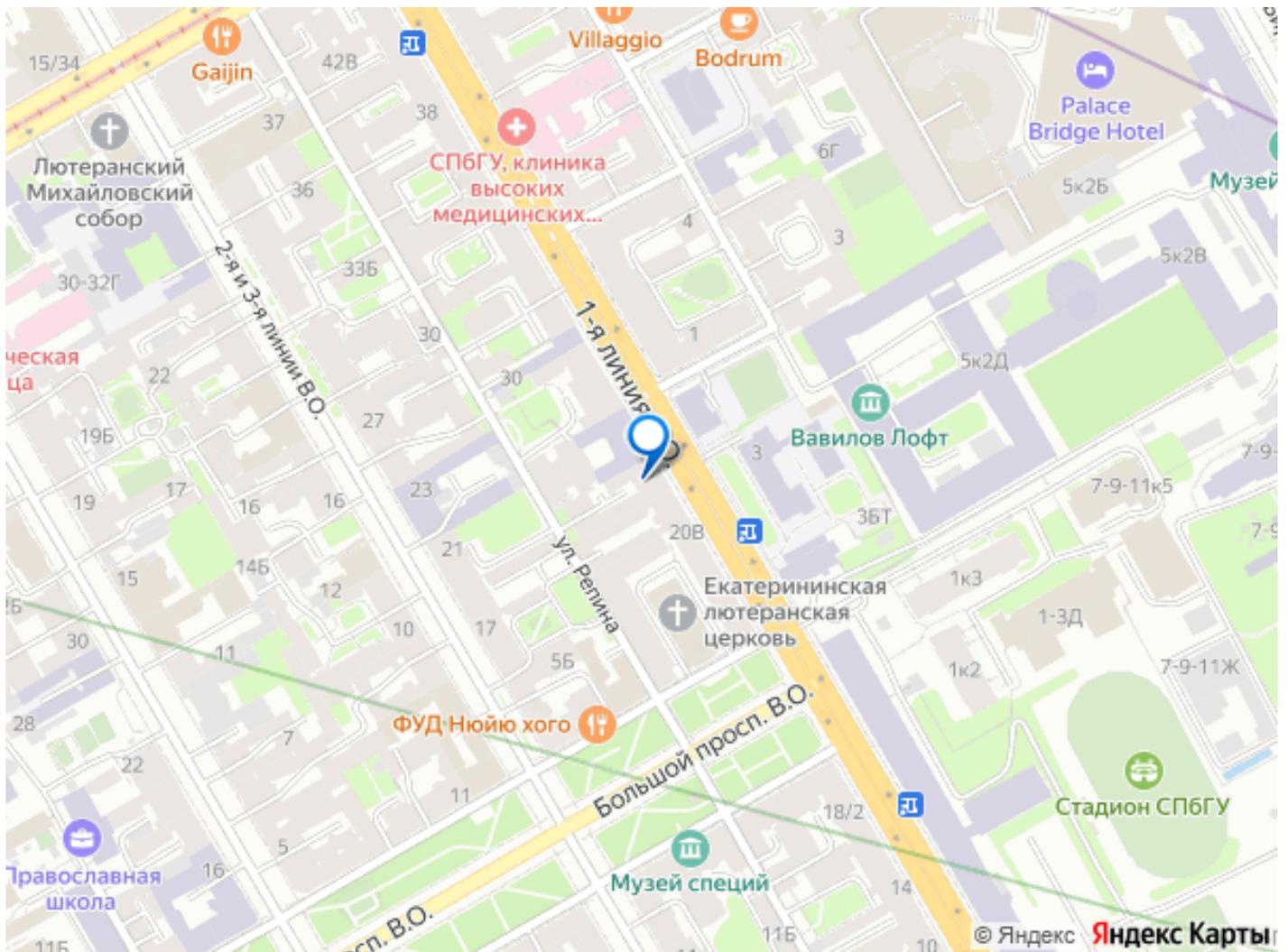
Если вы ищете квартиру самостоятельно и это предложение вам не подошло — я подберу именно то, что нужно Вам. Я представляю федеральную компанию «Этажи» — лидера рынка в России и в СанктПетербурге. У нас прочные партнёрские отношения с ведущими банками и застройщиками, что даёт вам доступ к лучшим условиям и проверенным вариантам. Я специализируюсь на продаже/покупке квартир в СПб, знаю рынок и умею быстрее находить выгодные варианты для клиентов. Что вы получите, работая со мной: 1. Сертификат от компании «Этажи» на полную стоимость квартиры до



25 млн ? на весь срок владения квартирой, дающий право вернуть полную стоимость квартиры при её покупке, если будет утрачено право собственности. 2. Полную ипотечную поддержку: консультация, подготовка и отправка заявок в несколько банков для получения выгодных условий. 3. Полную юридическую проверку и сопровождение сделки юридическим отделом компании. 4. Персональный подбор и организация просмотров — только подходящие по бюджету, району и параметрам варианты; экономия вашего времени. 5. Контроль чистоты сделки: проверка истории, обременений, фактического собственника и соответствия документов требованиям. 6. Индивидуальный подход и проверенные решения, основанные на моём опыте: помощь в переговорах, оценке рисков и выборе оптимальной стратегии покупки. 7. Чёткое исполнение работы в срок и полное информирование на каждом этапе. Я на связи — телефон, WhatsApp, Telegram. Звоните — встретимся в офисе в удобное для вас время, познакомимся и примем решение о дальнейшем сотрудничестве. Отвечу на все вопросы и помогу сделать безопасную и выгодную покупку. Спасибо! Код пользователя: 179642 Номер в базе: 11746405







Move.ru - вся недвижимость России