

Создано: 10.02.2026 в 21:38

Обновлено: 11.02.2026 в 11:11

<https://spb.move.ru/objects/9289604207>

**Сергей Александрович Богданов,**  
**Этажи Санкт-Петербург**  
**79819636599**

**Санкт-Петербург, 1-я Васильевского**  
**острова линия, 24**

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-я Васильевского острова линия, 24

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

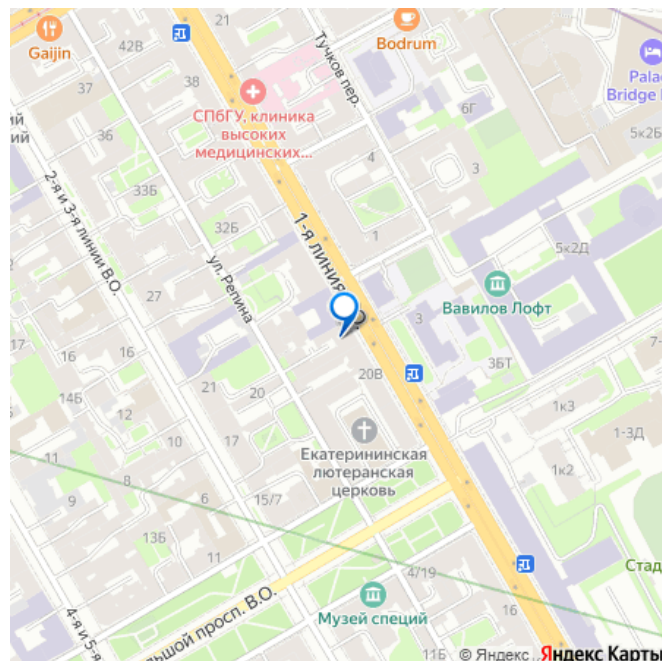
## Описание

Продается Просторная 2-комнатная квартира 56 м<sup>2</sup> на высоком первом этаже (Бельэтаж) в историческом центре Васильевского острова

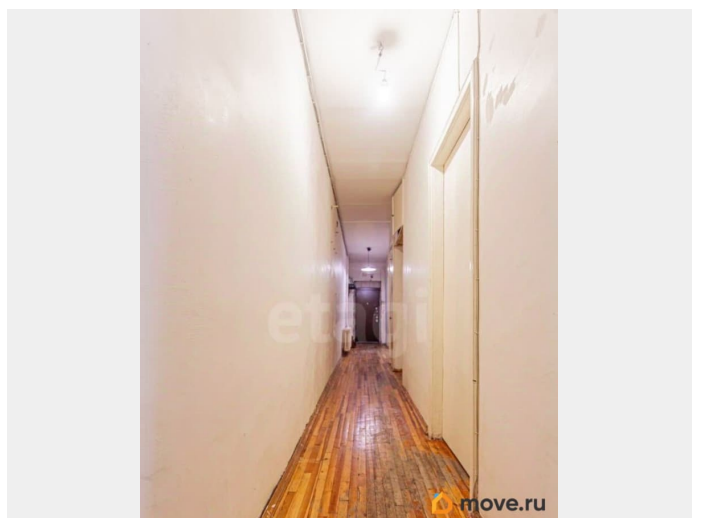
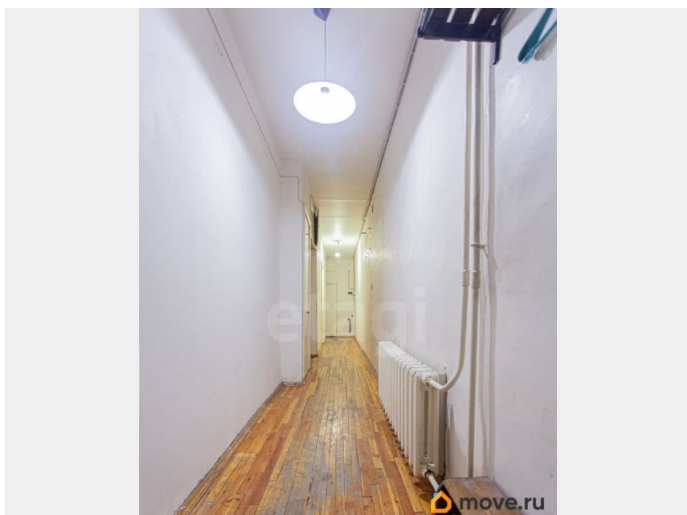
для заметок

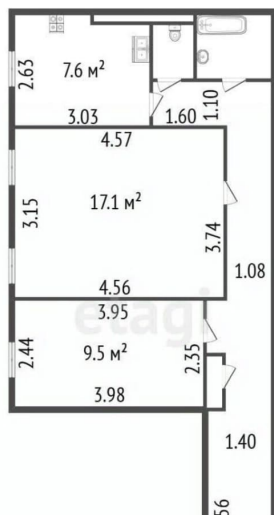


О квартире: • Площадь: 56 м?. • Этаж: Высокий 1-й этаж (бельэтаж), подоконная линия более 2 метров. • Комнаты: 17 м? и 10 м?, изолированные. • Потолки: Высота 3.1 м. • Санузел: Раздельный. • Кухня: 8 м?, окна выходят в тихий двор. О доме: • Перекрытия: Железобетонные (ЖБ). • Ремонт: Капитальный ремонт в 1992 году. • Стены: Толстые кирпичные. • Парковка: Возможность парковки во дворе, въезд через мини-шлагбаум. • Соседи: Тихие, спокойные. • Этажность: 4 этажа. О локации (Васильевский остров): • Метро: «Василеостровская» и «Спортивная» — 5-7 минут пешком. • Инфраструктура: Развитая, сочетает историческую ауру с удобствами. • Достопримечательности: В шаговой доступности Университетская набережная, Румянцевский сад, Меншиковский дворец, Стрелка Васильевского острова, СПбГУ, Академия художеств. • Для семей: Напротив дома — парк, рядом детская площадка. Если вы ищете квартиру самостоятельно и это предложение вам не подошло — я подберу именно то, что нужно Вам. Я представляю федеральную компанию «Этажи» — лидера рынка в России и в СанктПетербурге. У нас прочные партнёрские отношения с ведущими банками и застройщиками, что даёт вам доступ к лучшим условиям и проверенным вариантам. Я специализируюсь на продаже/покупке квартир в СПб, знаю рынок и умею быстрее находить выгодные варианты для клиентов. Что вы получите, работая со мной: 1. Сертификат от компании «Этажи» на полную стоимость квартиры до 25 млн ? на весь срок владения квартирой, дающий право вернуть полную стоимость квартиры при её покупке, если будет утрачено право собственности. 2. Полную ипотечную поддержку: консультация,



подготовка и отправка заявок в несколько банков для получения выгодных условий. 3. Полную юридическую проверку и сопровождение сделки юридическим отделом компании. 4. Персональный подбор и организация просмотров — только подходящие по бюджету, району и параметрам варианты; экономия вашего времени. 5. Контроль чистоты сделки: проверка истории, обременений, фактического собственника и соответствия документов требованиям. 6. Индивидуальный подход и проверенные решения, основанные на моём опыте: помощь в переговорах, оценке рисков и выборе оптимальной стратегии покупки. 7. Чёткое исполнение работы в срок и полное информирование на каждом этапе. Я на связи — телефон, WhatsApp, Telegram. Звоните — встретимся в офисе в удобное для вас время, познакомимся и примем решение о дальнейшем сотрудничестве. Отвечу на все вопросы и помогу сделать безопасную и выгодную покупку. Спасибо! Код пользователя: 151297 Номер в базе: 11746405





move.ru



move.ru



move.ru

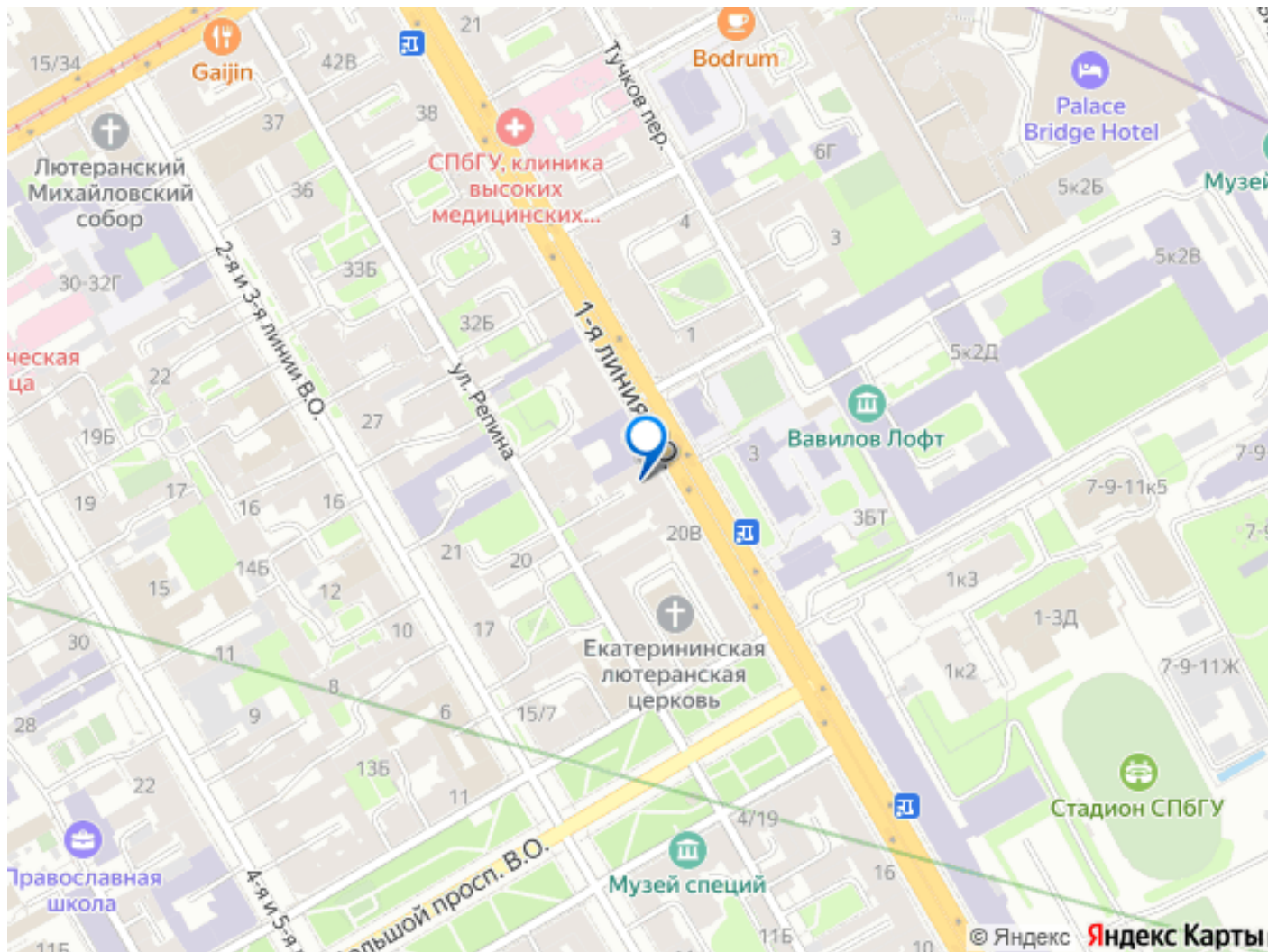


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России