

Создано: 25.02.2026 в 10:49

Обновлено: 11.03.2026 в 21:43

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 10

**20 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 10

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

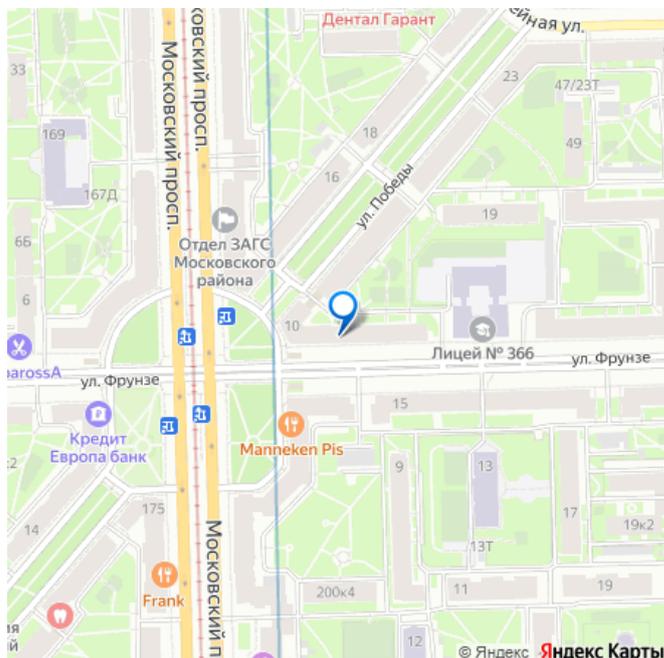
<https://spb.move.ru/objects/9290483135>

**Алина Данилова, Darieva Estate**

**Agency**

**79811459849**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Современная 3-евро в теплом кирпичном доме в самом сердце Московского района. Если вы ищите для себя что-то особенное - считайте, что нашли. Квартира 3-евро: большая кухня - гостиная 21,0 кв.м., две изолированных комнаты - 12,7 кв.м. и 10,1 кв.м., гардеробная. Теплый пол: три контура (прихожая, санузел, кухня). Умный дом: управление всем светом, теплым полом, датчики протечки с автоматическим перекрытием ввода воды. Электрическая мощность увеличена до 15кВт, сделан отказ от газа. Горячая вода - бойлер. Окна выходят на две стороны - во двор и на тихую улицу Фрунзе. Квартира полностью готова к проживанию - вся мебель и техника, которую вы видите на фото - остается.

Перепланировка согласованна и зарегистрирована. Дом продолжает традиции «сталинских» построек - толстые кирпичные стены, которые сохраняют тепло зимой и прохладу летом, всего четыре квартиры на этаже и большое количество парковочных мест вокруг дома. Удачно расположен чуть вдалеке от Московского проспекта, предлагая вам с одной стороны -

тишину и спокойствие, с другой - удобную транспортную доступность практически до любой точки города. До аэропорта Пулково - 12 минут на авто, выезд на ЗСД займет не больше 10 минут, а если вы предпочитаете общественный транспорт, то метро «Парк Победы» всего в 8 минутах пешком. Для комфортной жизни - есть все что нужно, лучшие сады и школы Московского района, сетевые магазины, торговый центр, места для прогулок и занятий спортом. Припарковать свой автомобиль всегда можно рядом с домом. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Никаких обременений. В собственности более 5 лет.

