

Создано: 15.03.2026 в 21:13

Обновлено: 16.03.2026 в 15:49

Юрий Малков, ТРИАДА

79119916398

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
95К1**

14 200 000 ₺

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 95К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

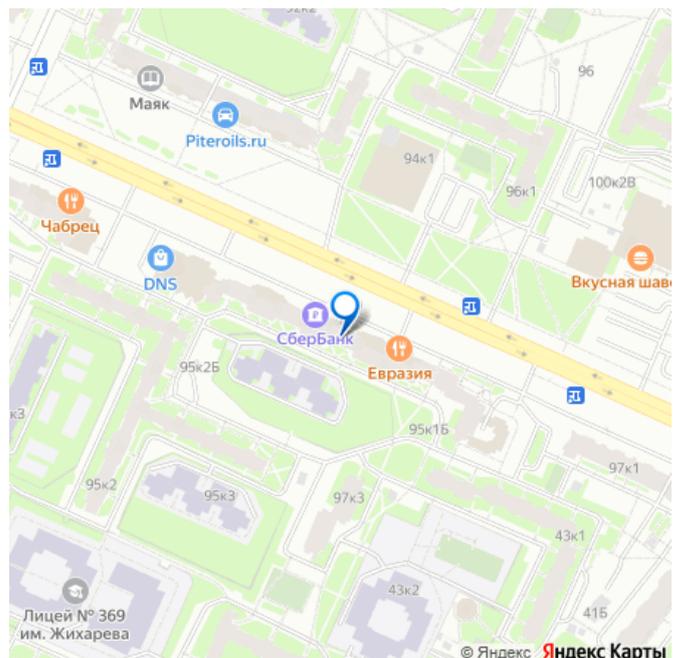
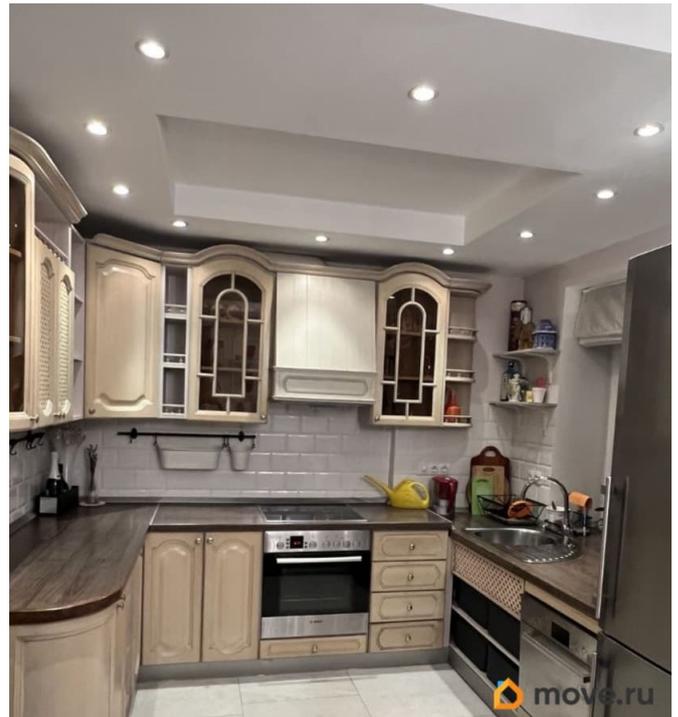
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая, уютная и теплая двухкомнатная квартира в доме ТСЖ «ФАЭТОН». Удобная транспортная доступность: до метро «Юго-Западная» 15 минут пешком, что позволяет легко и быстро добраться до любой точки города. На автомобиле 10 минут до выезда на КАД и ЗСД. В пешей доступности от дома парк Александрино и Полежаевский парк с их зонами отдыха, дорожками для прогулок и занятий спортом. Во дворе дома несколько детских садов, лицеев, общеобразовательная школа. Рядом находятся спортивный комплекс, ТРЦ «Фиолент», строительный магазин Максидом, сетевые магазины. За счет небольшого переноса внутренних перегородок сделали очень комфортную кухню-гостиную, где удобно расположиться даже с большим количеством гостей. Ремонт, планировку и подбор качественной бытовой техники делали для себя. Пол в квартире выполнен из натуральной доски (производство Германия). Также установлены теплые полы в кухонной зоне, в обоих санузлах и в коридоре. В квартире из техники

имеется абсолютно все для комфортного проживания: Холодильник Либхер(Liebherr)
Телевизор ЖК Самсунг диагональ 55
Телевизор Самсунг ЖК диагональ 17
Посудомоечная машина Бош Духовой шкаф
Бош Варочная панель Бош Кондиционер
Дженерал (Япония) Стиральная машина
Сименс Водонагреватель 80 л. Термекс.
Прямая продажа. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Полное юридическое сопровождение сделки.

