

Создано: 08.04.2026 в 17:05

Обновлено: 11.04.2026 в 12:07

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 9К4

11 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 9К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Вавиловых](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

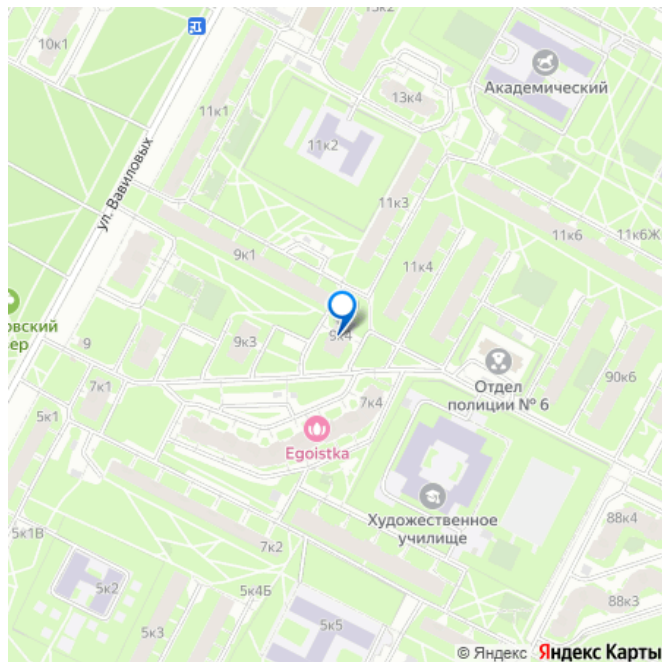
<https://spb.move.ru/objects/9293438405>

Максим Сергеевич Лысенко, Этажи

Санкт-Петербург

79817737013

для заметок



Описание

В ПРОДАЖЕ БОЛЬШАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА! Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира с максимально комфортной планировкой и прекрасным потенциалом под ремонт. **О КВАРТИРЕ:** Полностью освобождённая от всего лишнего двухкомнатная квартира, общей площадью 55,5м², готовая к продаже и обновлению на любой вкус! Квартира обладает правильной планировкой. В коридоре, возле входной двери имеются две ниши, которые можно оборудовать в качестве прихожей гардеробной, а третья ниша возле входа на кухню, послужит в качестве кладовойшкафа скрытого монтажа. А в первой комнате (площадь 13,5м²) имеется как выход на закрытый, остеклённый балкон, так и потенциал к возможному объединению с кухней по европейскому варианту! **О ДОМЕ:** Теплый, кирпичный, индивидуальный проект на базе серии 1-528КП-80 1973 года постройки. Здание представляет собой 14-этажную «башню» с прямоугольным основанием. Такие дома ценятся за хорошую тепло- и звукоизоляцию благодаря толстым кирпичным стенам. года постройки, имеющий надежные железобетонные перекрытия и панельные несущие стены. **ИНФРАСТРУКТУРА:** Полностью сформированный микрорайон со всем необходимым для жизни: детский сады, школы, поликлиника 112, Елизаветинская больница. В пешей доступности ТЦ Академ Парк, ТРК Академический. Множество продуктовых магазинов, пекарни, аптеки и вся необходимая инфраструктура. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Квартира расположена в 12-ти минутах обычным шагом

от метро Академическая . Тогда как автобусная остановка Вавилова 11 с пятью маршрутами, находится всего в 4-х минутах ходьбы! УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: -Один собственник. - Без прописанных - Без проживающих - Без обременений - Быстрый выход на сделку! Покупателю: полное юридическое сопровождение, гарантия безопасности сделки, одобрение ипотеки на самых выгодных условиях. Показы проводим в удобное вам время. Звоните! Помощь в одобрении ипотеки Возможно дистанционное проведение сделки Звоните, чтобы записаться на просмотр! Код пользователя: 174162 Номер в базе: 12125494



