

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:22

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 20:30

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к2**

**16 350 278 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.62 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290537588>

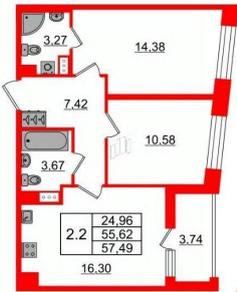
**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810801550**

для заметок

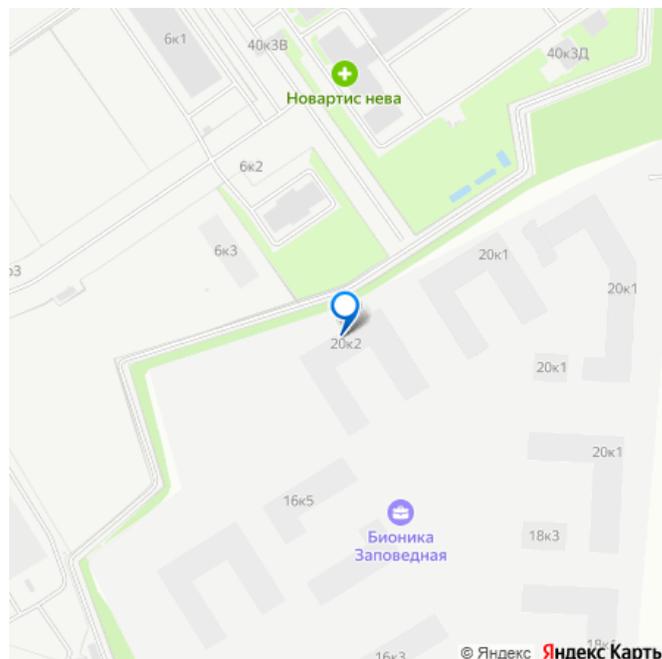
 **Петербургская Недвижимость** Уникальные преимущества Квартира с мастер-спальней

**3е-комнатная, 55.62м<sup>2</sup>**

Кол-во комнат	2
Этаж	4 из 12
Общая площадь	55.62м <sup>2</sup>
Жилая площадь	24.96м <sup>2</sup>



move.ru



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 16.3 м?, вместительная прихожая 7.42 м?. Общая площадь квартиры - 55.62 м?, жилая 24.96 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-

# объектами

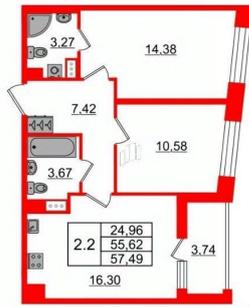
**Петербургская Недвижимость**

Уникальные преимущества Квартира с мастер-спальней

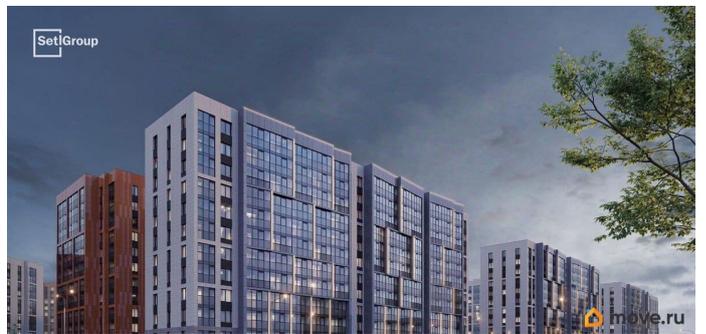


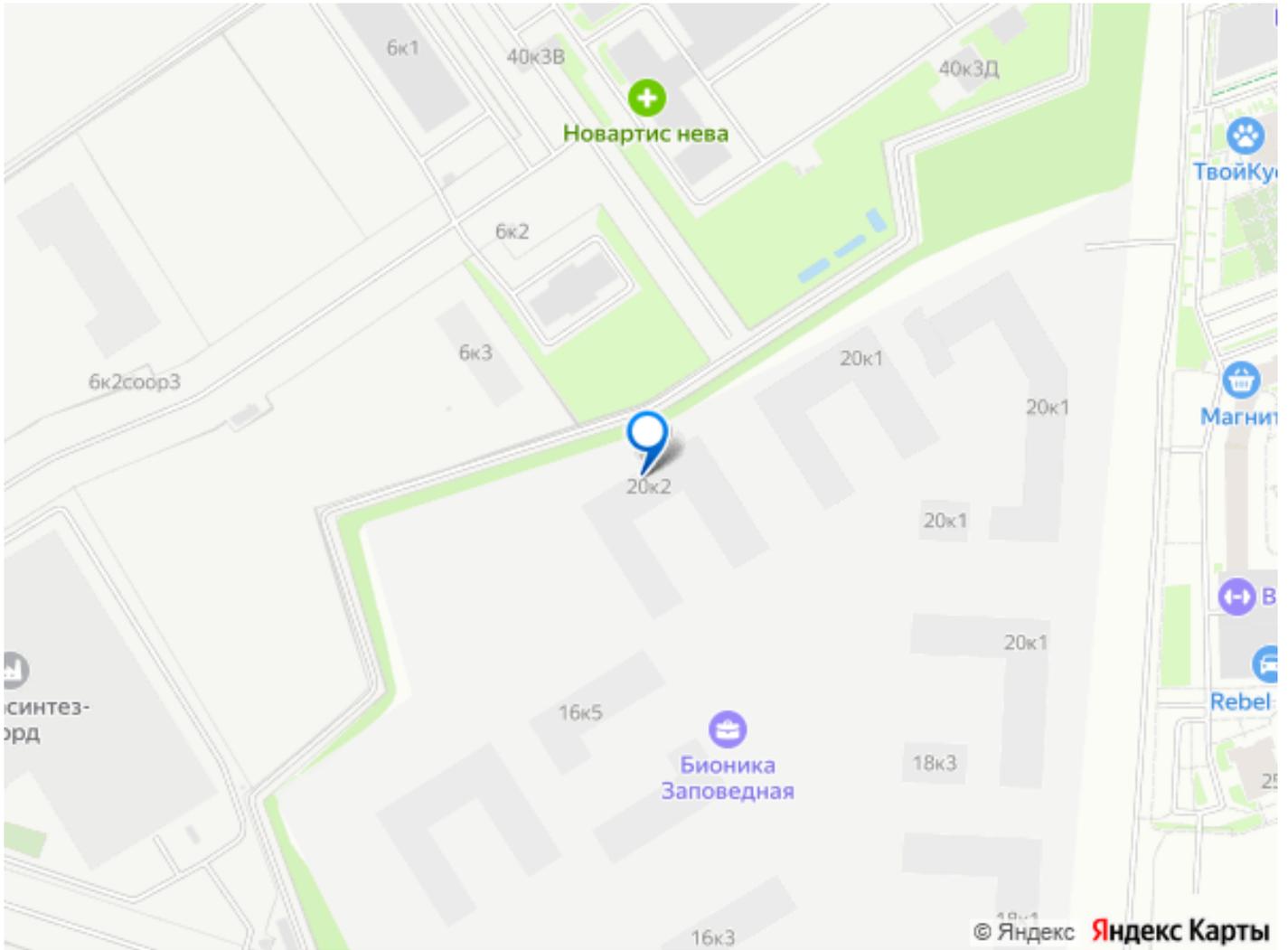
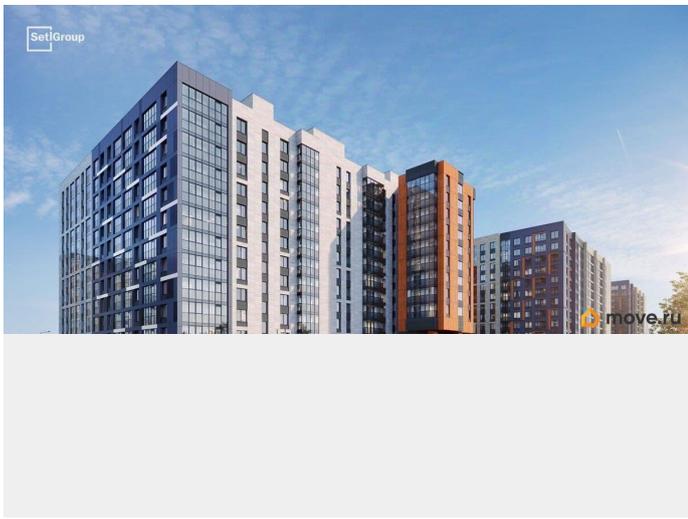
**3е-комнатная, 55.62м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 2
- Этаж 4 из 12
- Общая площадь 55.62м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 24.96м<sup>2</sup>



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России