

🕒 Создано: 12.06.2025 в 13:47

🔄 Обновлено: 02.01.2026 в 19:35

**Собственник**

**79110919442**

**Санкт-Петербург, улица Победы, 9**

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Победы, 9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[площадь Победы](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

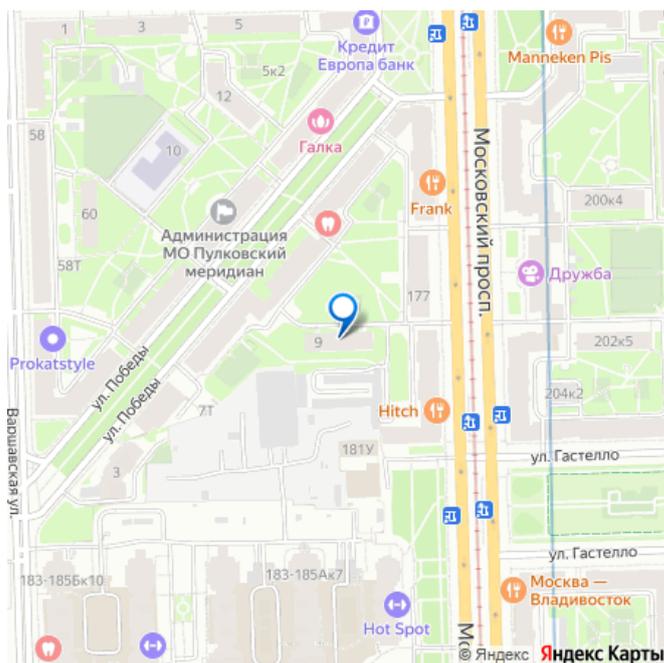
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

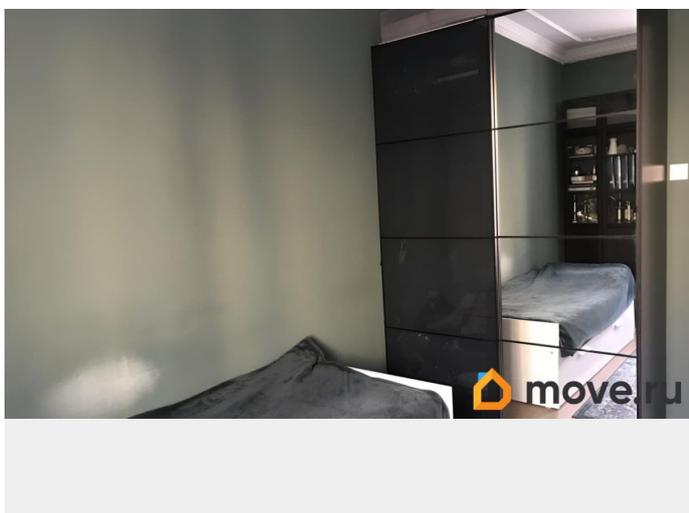
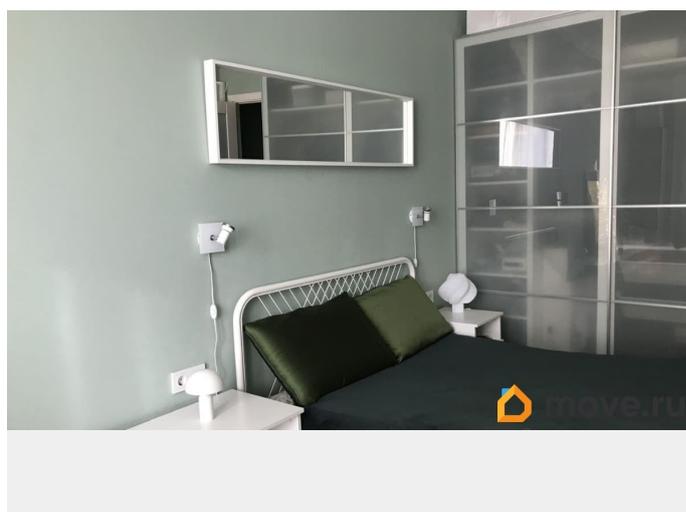
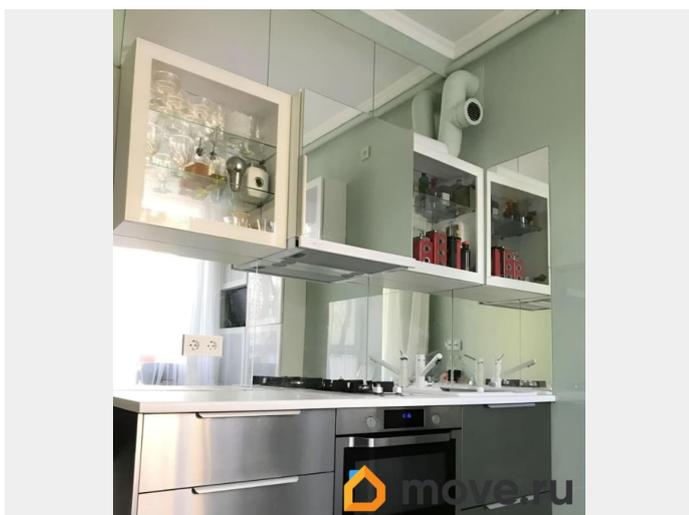
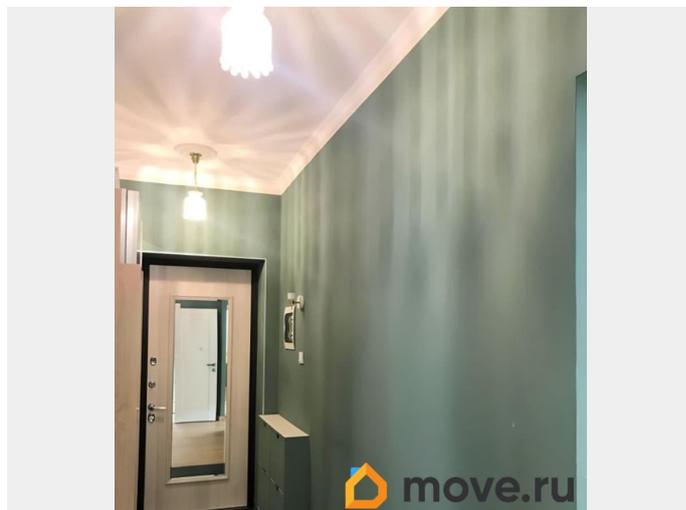
В УСЛУГАХ РИЕЛТОРА НЕ НУЖДАЕМСЯ.  
СДЕЛКУ СОПРОВОЖДАЕТ СВОЙ ЮРИСТ.

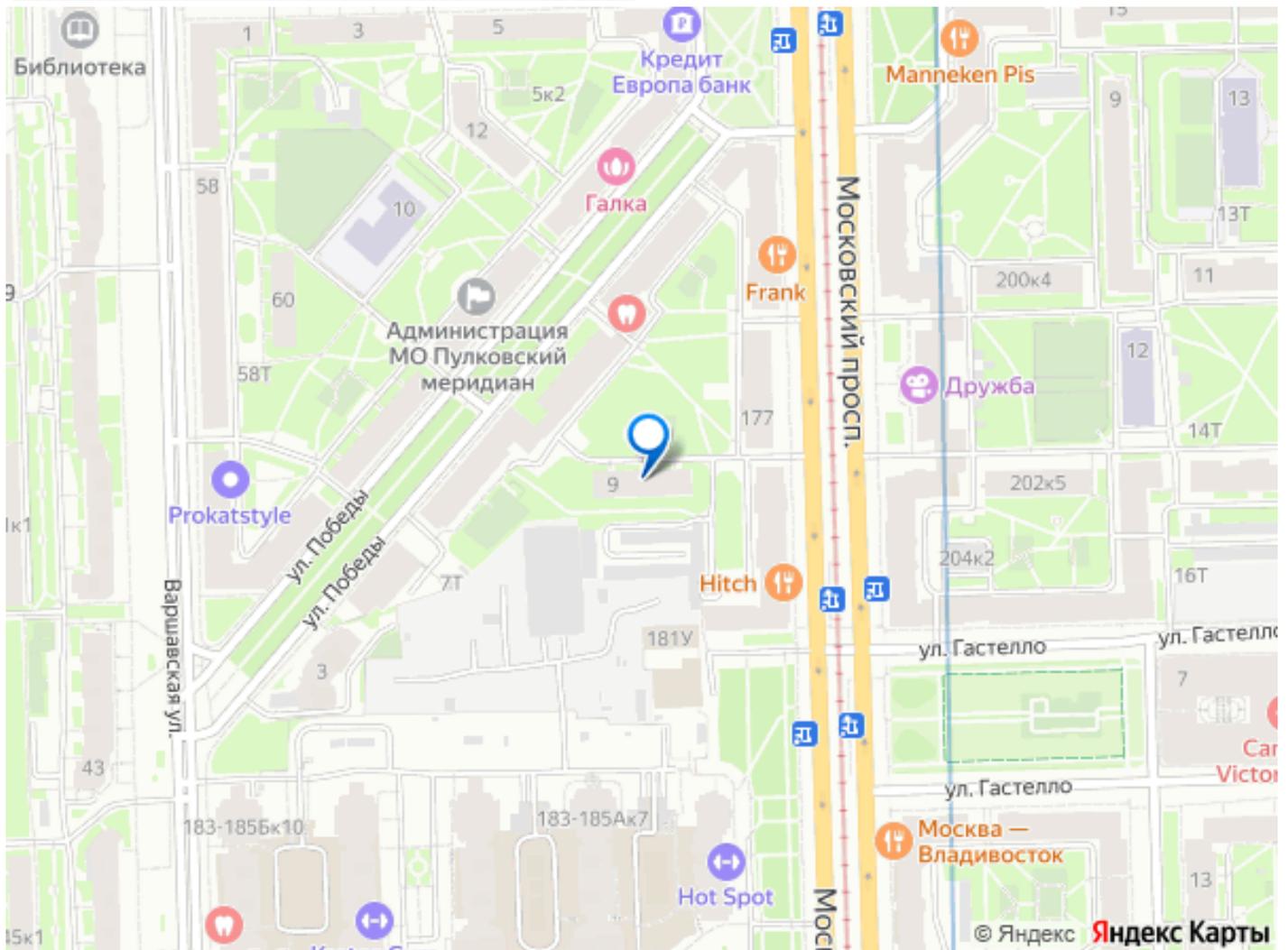
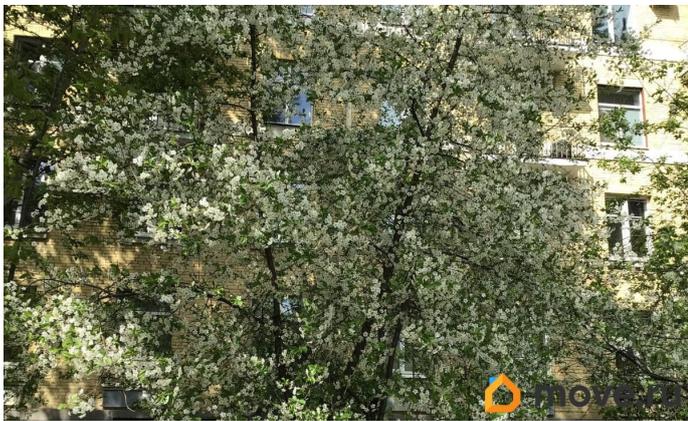
Продаётся двухкомнатная квартира в сталинке на высоком первом этаже (2.7м от земли до окон). Сделан капитальный ремонт:

1) произведен демонтаж старых полов до бетонного основания с последующей заливкой всех полов. Уложен ламинат профессионального класса. 2) произведен демонтаж старой штукатурки всех стен до кирпичного основания, выравнивание стен машинной штукатуркой. 3) произведено выравнивание потолков по всей квартире. 4) проложена новая электропроводка.

Заменены радиаторы отопления, трубы отопления и водоснабжения. 5) произведен согласованный демонтаж и замена газовых труб, установлена новая газовая колонка. 6) произведена полная прочистка всех шахт воздуховодов и дымоходов квартиры. 7) заменены все окна на качественные стеклопакеты. 8) установлены качественная входная и межкомнатные двери. Квартира двусторонняя, окна выходят на зеленую зону (см. фото). Дом находится в середине двора, Московский проспект не слышно. 5 минут

пешком до станций метро «Парк Победы» и «Московская». В шаговой доступности парк Победы и парк Aviаторов. Несколько школ, детских садов и математическая гимназия на районе. У квартиры один взрослый собственник. Без обременений. Без использования маткапитала. Связь только по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России