

Создано: 26.09.2025 в 21:44

Обновлено: 29.01.2026 в 23:37

Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 58

**8 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 58

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

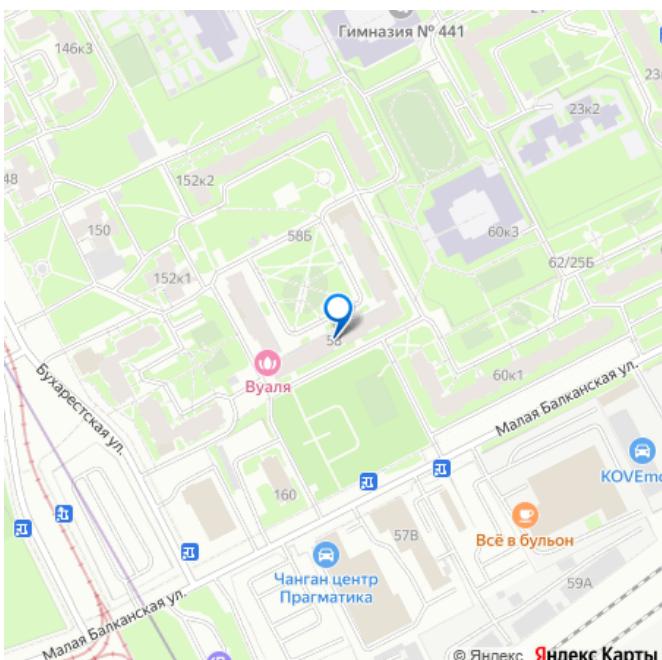
4/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9285269947>

Собственник

**79817327413, 7911789  
3827**

для заметок

на улицу

Ремонт

без ремонта

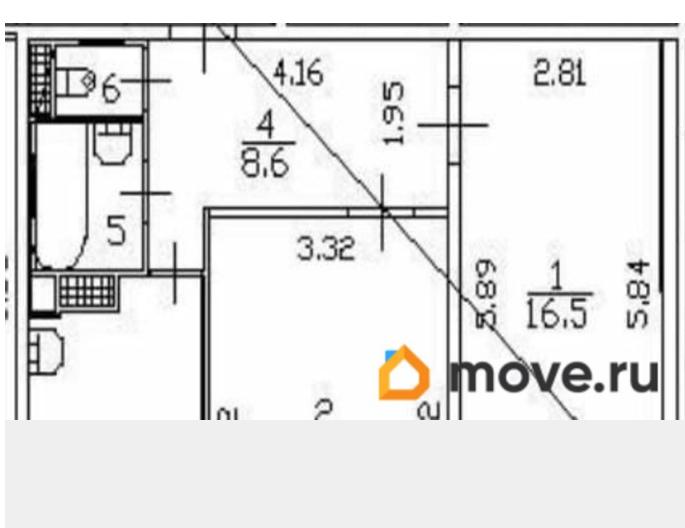
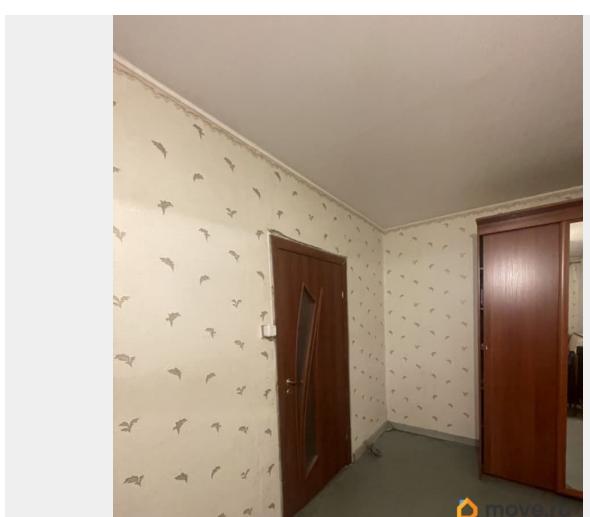
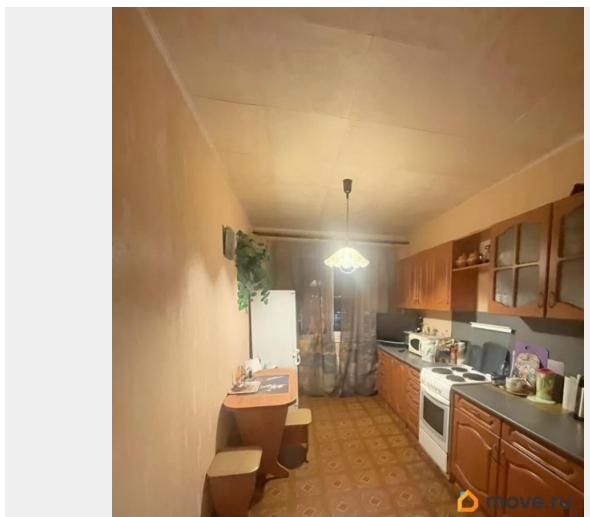
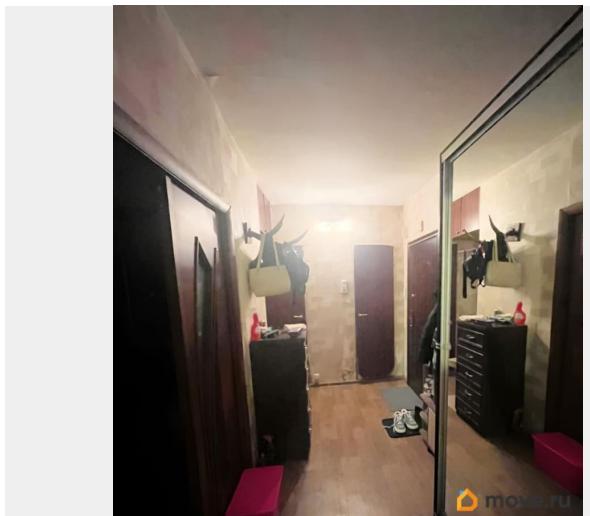
Покупка в ипотеку

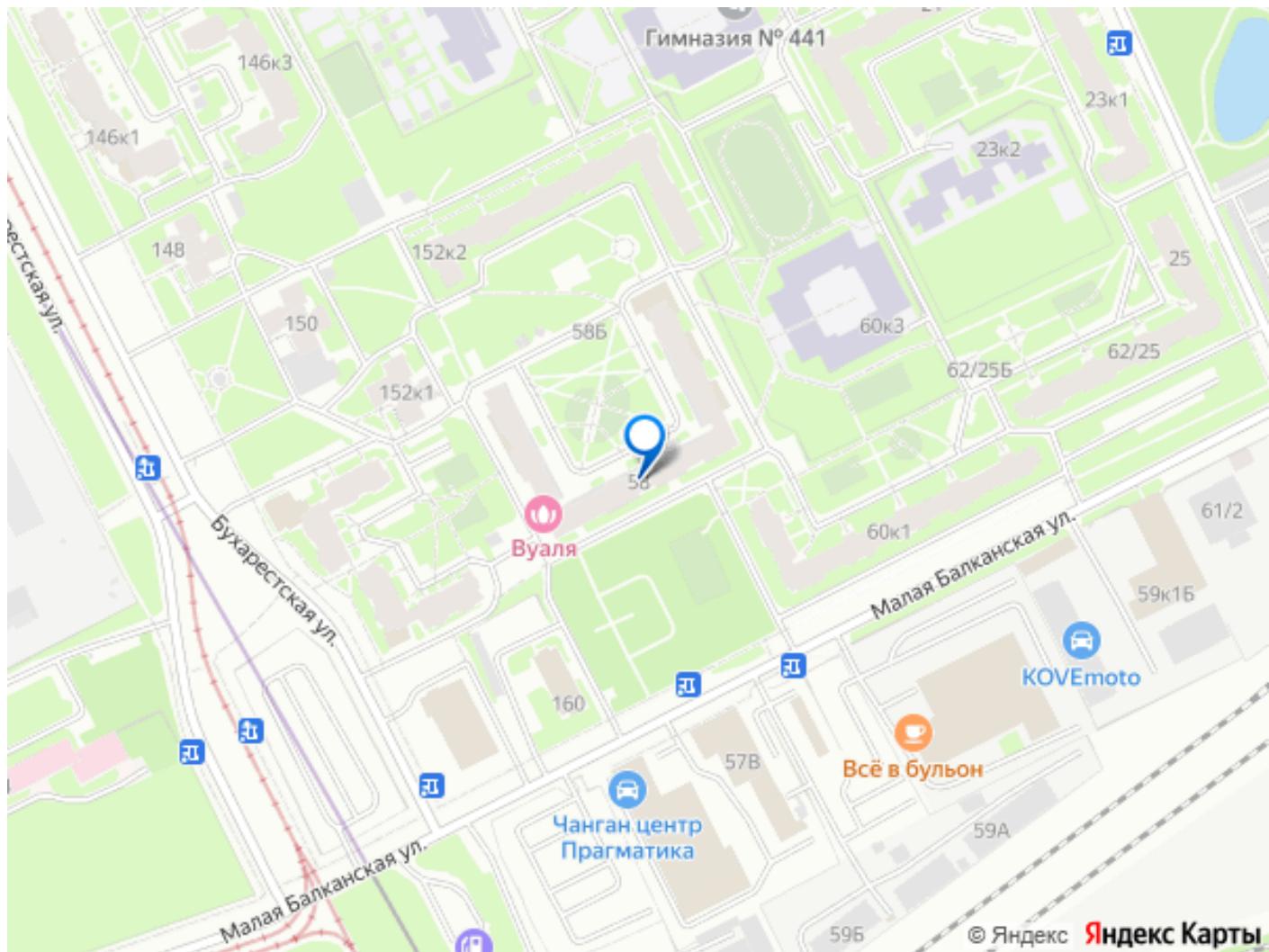
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПОКАЗ ПО ДОГОВОРЕННОСТИ, РИЕЛТОРАМ  
ТОЛЬКО С ПОКУПАТЕЛЯМИ. В УСЛУГАХ НЕ  
НУЖДАЮСЬ!!! Продается уютная  
двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге  
на Малой Балканской улице, 58. Общая  
площадь составляет 55,6 кв. м, расположена  
на 4 этаже 12-этажного дома. Дом построен в  
1985 году из панелей, высота потолков в  
квартире 2,65 метра. Кухня просторная, с  
площадью 10 кв. м. Окна выходят на улицу,  
что обеспечивает хорошую освещенность  
комнат. Квартира без ремонта, что дает  
отличную возможность оформить жилье по  
своему вкусу. Санузел раздельный, что  
удобно для семей. В доме есть пассажирский  
и грузовой лифты, а также мусоропровод, что  
делает проживание более комфортным.  
Наземная парковка рядом с домом позволяет  
без труда найти место для вашего  
автомобиля. Рядом с домом находятся все  
необходимые для комфортной жизни  
объекты инфраструктуры: школы, детские  
сады, клиники и разнообразные магазины. До  
станции метро «Дунайская» можно дойти за  
15 минут пешком. Квартира продается без  
обременений, от собственника. Возможна  
ипотека, все документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России