

Создано: 21.10.2025 в 18:41

Обновлено: 16.02.2026 в 11:40

**Санкт-Петербург, Шуваловский проспект,  
88к1**

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 88к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Шуваловский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

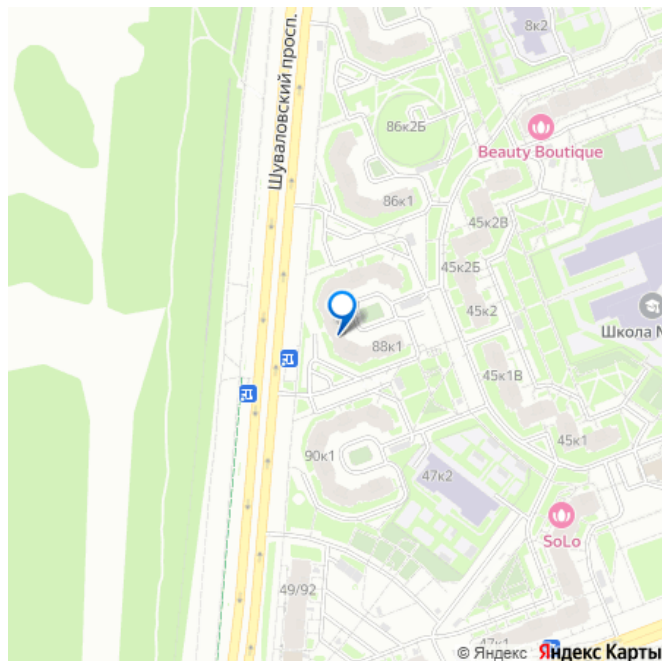
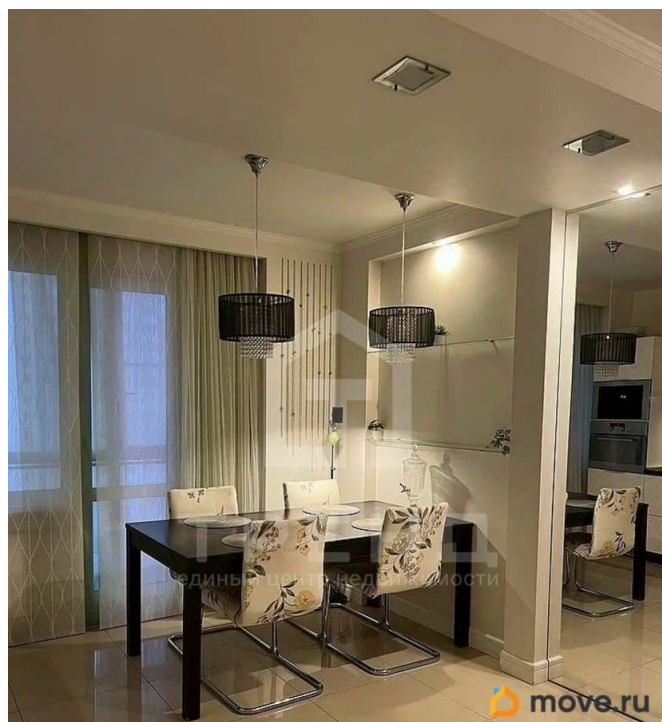
<https://spb.move.ru/objects/9285909626>

**Алевтина Атанова, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1870590. Уникальное предложение в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга! Продаётся двухкомнатная квартира площадью 55 кв. м на восьмом этаже 13-этажного дома по адресу Шуваловский проспект, 88к1. Квартира с евроремонтом и изолированными комнатами идеально подходит для семей или молодых специалистов, которые ценят комфорт и функциональность. Высота потолков 2,6 м создаёт ощущение простора, а две лоджии предоставляют отличные возможности для отдыха и наслаждения видами на зеленый заказник и двор. В квартире выполнена перепланировка. Планировка в объявлении актуальная. По плану изначально, кухня 10.7 метров, комнаты по 15.9. В настоящий момент, спальня 10.7, кухня 15.9 (с выходом на балкон площадью 3 метра), и комната 15.9 с выходом на балкон площадью 3.2 метра. Вход в спальню через туалет! Наземная

парковка и подземный паркинг обеспечивают удобство для автовладельцев, а развитая инфраструктура района порадует наличием всего необходимого для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и спортивные клубы в шаговой доступности. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

