

Создано: 13.11.2025 в 12:58

Обновлено: 11.12.2025 в 12:46

<https://spb.move.ru/objects/9286522349>

THE KEYS, THE KEYS

79811891773

Санкт-Петербург, Наличная улица, 22

12 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

34.9 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

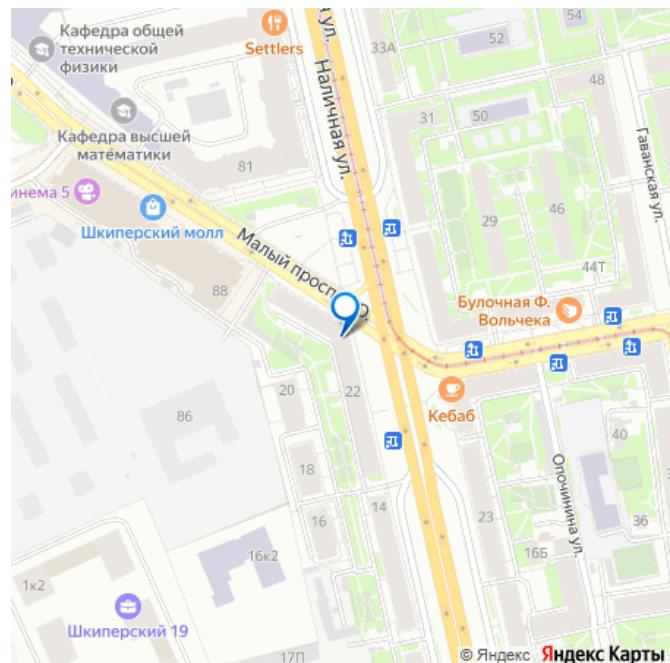
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

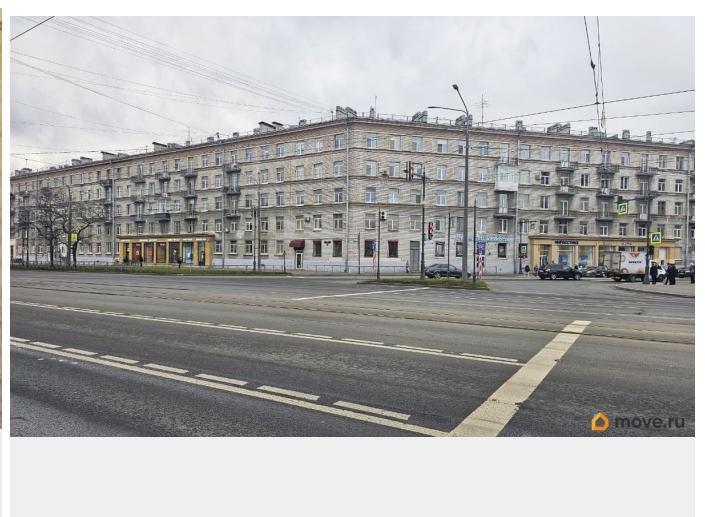
да

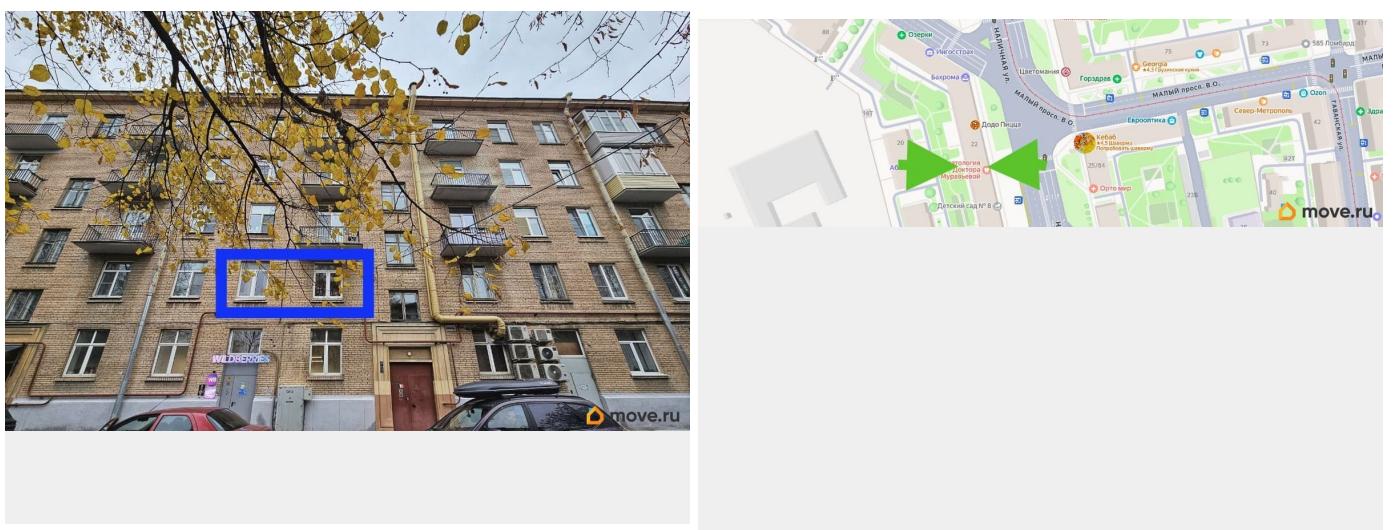
возможна ипотека, лифт, парковка

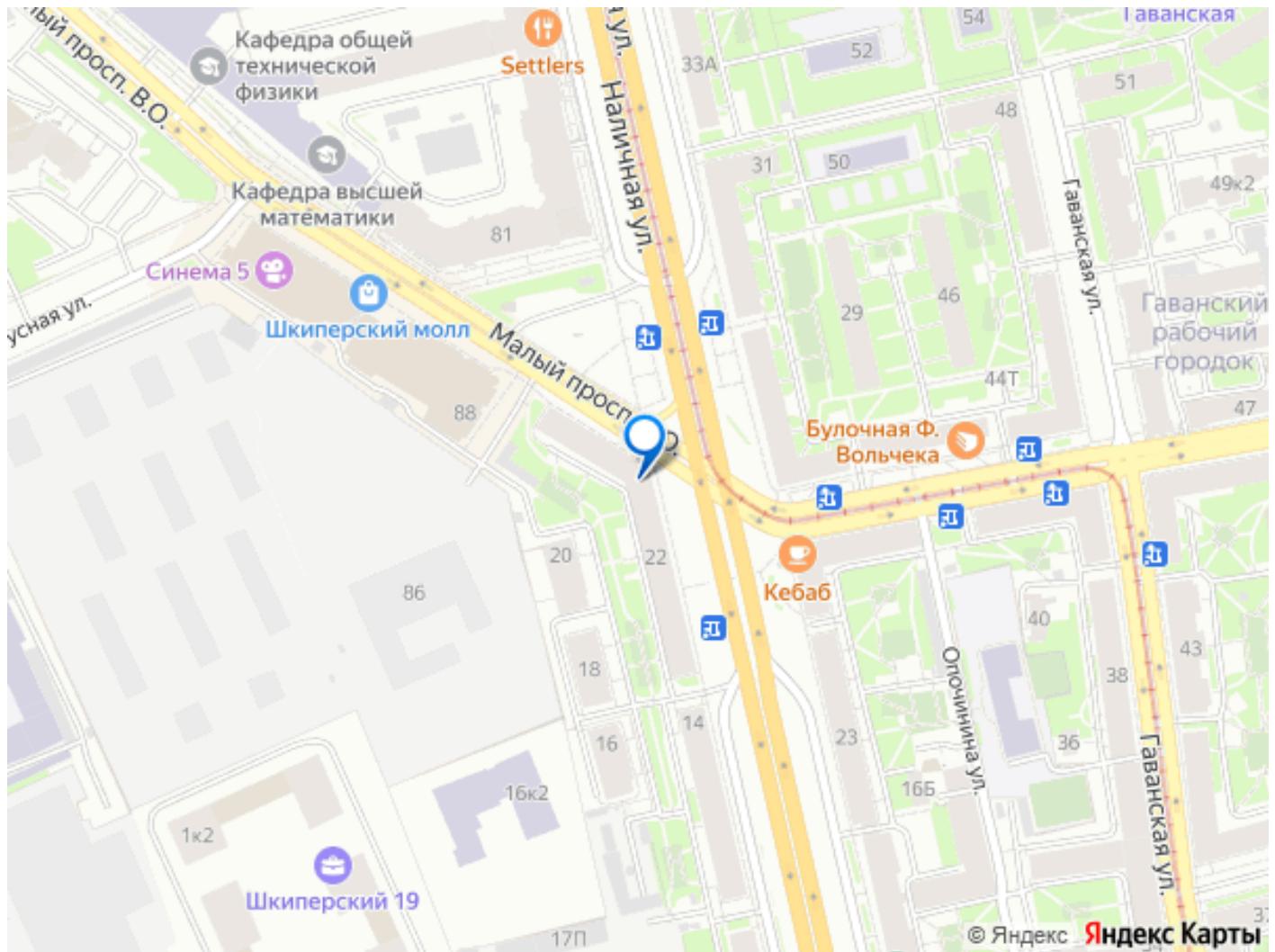
Описание

Просторная 2 комнатная квартира в Василеостровском районе! ID1472 Общая информация: - Ключи на руках - Без обременений - Возможна покупка в ипотеку Преимущества работы с нами: - Окажем юридическое сопровождение сделки - Одобрим ипотеку - Продадим Вашу квартиру безопасно и быстро. Бесплатная оценка - Специализируемся на инвестициях в недвижимость: поможем выгодно вложить деньги в СПб и Крыму с целью перепродажи или сдачи в аренду. Свой филиал в Крыму. Удалённые сделки. Полное сопровождение. - Готовы работать с агентами, приводите покупателей! Добавляйте в избранное, чтобы не потерять! Параметры объекта: - Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный, только после ремонта - Домофон - Всего 3 квартиры на этаже - Высота потолков 3,05 м, что зрительно увеличивает пространство - Окна выходят на 2 стороны: как на Малый пр.-кт, так и во двор - Две раздельные комнаты 19,5 м и 15,4 м - Санузел раздельный Инфраструктура и транспортная доступность: - Наземная парковка для автомобилей - Напротив подъезда детская и спортивная площадка - В пешей доступности детские сады и школы: детский сад 8 находится прямо в доме,

гимназия 642 Земля и Вселенная, школа 4
Кусто, а также Санкт-Петербургский
государственный академический
художественный лицей им. Б.В. Иогансона.
Горный университет, факультет
фундаментальных и гуманитарных
дисциплин, Невский институт дизайна -
Рядом с домом- магазины, кафе, рестораны,
аптеки, банки, прямо в доме пункты выдачи
маркетплейсов, стоматология, аптека -
Севкабель Порт и культурный центр -для
интересного досуга - Для занятий спортом-
Спортивный комплекс ВМФ и центр
физической культуры и спорта - В шаговой
доступности остановки общественного
транспорта - Для прогулок и активного
отдыха - Опочининский сад, Шкиперский сад
- До станции метро «Приморская» 15 минут
пешком, 10 минутах езды от метро Горный
университет Звоните! Наши специалисты
готовы в любой день показать Вам квартиру!







Move.ru - вся недвижимость России