

Создано: 24.10.2025 в 13:15

Обновлено: 22.01.2026 в 11:12

<https://spb.move.ru/objects/9287150841>

Альфия Ганеева, Петербургская
Недвижимость

79817960848



Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 31К1

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 31К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

33.1 м²

Площадь кухни

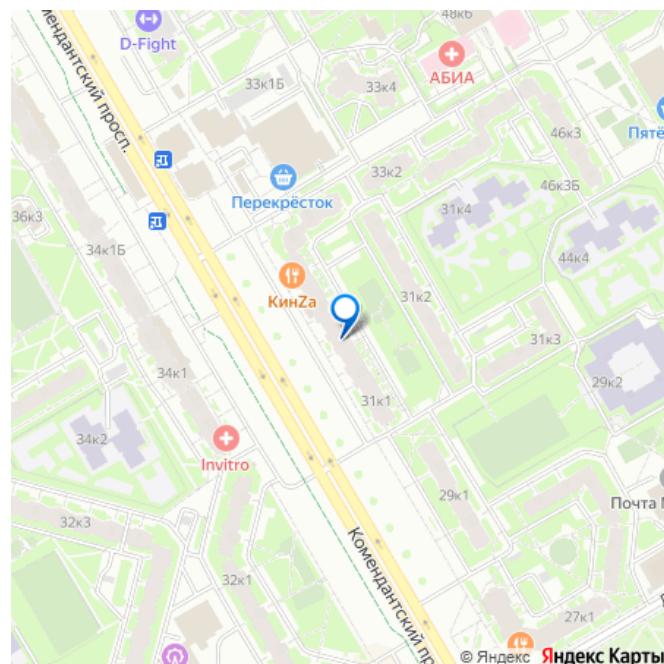
10.2 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

3/13



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

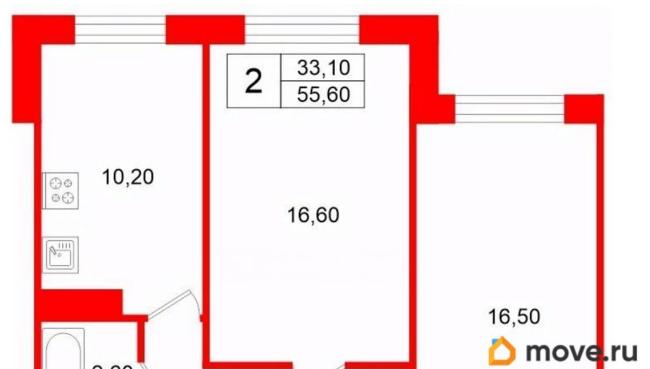
да

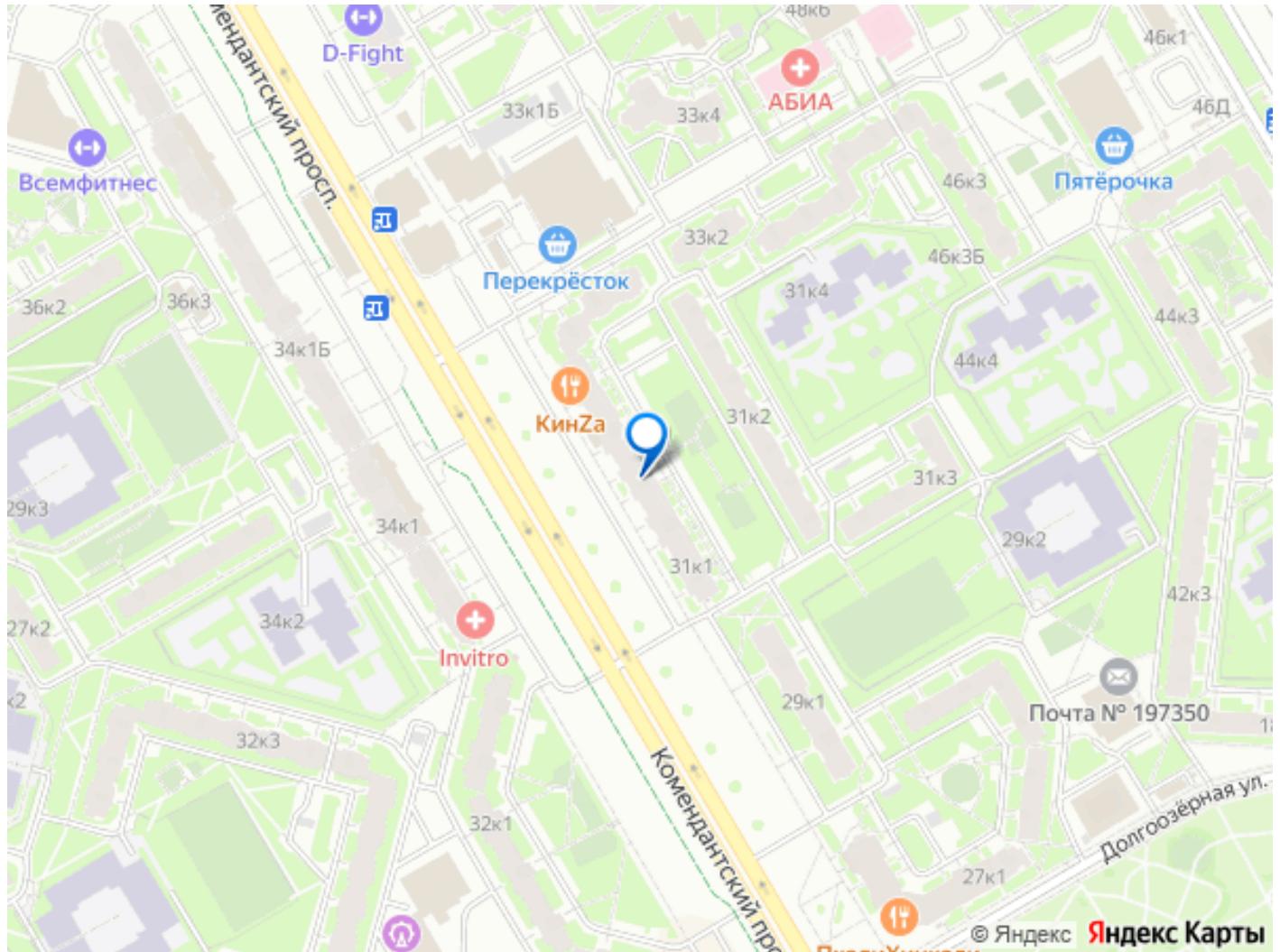
возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 20267 - назовите его оператору. Продается 2х комнатная квартира в Приморском районе. Развитая инфраструктурой в шаговой доступности. Общая площадь - 55,6 м², дом 137 серии, на 3/13 этаже, все комнаты правильной формы, комнаты изолированные, с большой кухней, санузел раздельный. Перепланировок в квартире нет. Вся мебель и техника остается. Отремонтированные парадные, два новых лифта - пассажирский и грузовой. В пешей доступности ТЦ Пять озер, сетевые продуктовые магазины , круглосуточный супермаркет-Перекресток, кафе, аптеки, почта, отделения банков, поликлиника, рядом сквер и парк. Озеро Долгое, недалеко Юнтоловский лесопарк. Рядом с домом 2 школы и детский сад. Современная детская и спортивная площадки во дворе, весь двор утопает в зелени. До метро Комендантский проспект -20 минут пешком. Хорошая транспортная доступность, рядом с домом автобусная остановка до метро Комендантский проспект- 7 минут на автобусе , до метро Пионерская- 15 минут транспортом, удобный выезд на ЗСД. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Собственность более 5-лет. Один взрослый

собственник. Никто не прописан и не живет.
Без обременений. Документы готовы,
быстрый выход на сделку, рассмотрим
разные варианты оплаты, подходим под
ипотеку. Собственность ДКП от 07.04.1997 г.,
более 5 лет, зарегистрировано ранее
возникшее право 11.09.2025 г. Звоните!
Отвечу на все вопросы. Просмотры по
согласованию .





Move.ru - вся недвижимость России