

Создано: 10.12.2025 в 10:45

Обновлено: 20.01.2026 в 07:40

**19 800 000 ₽**

<https://spb.move.ru/objects/9287279873>

**Собственник**

**79111363241, 7911980  
9150**

Округ

для заметок

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

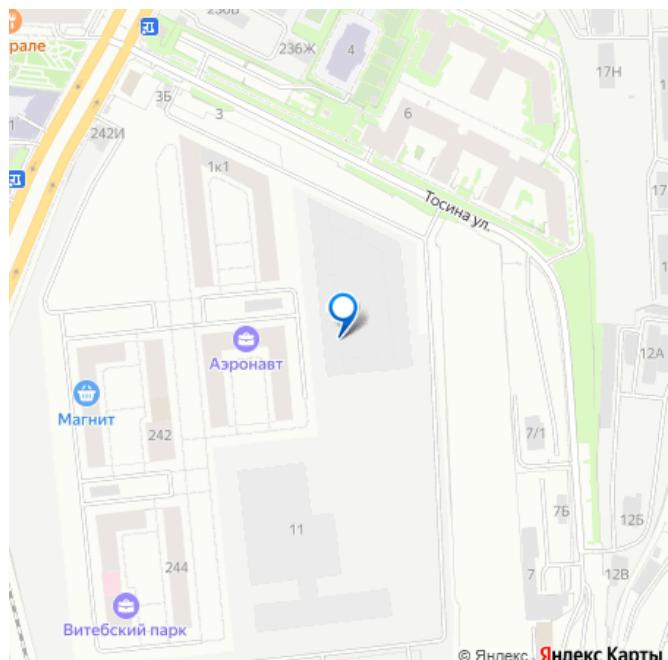
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

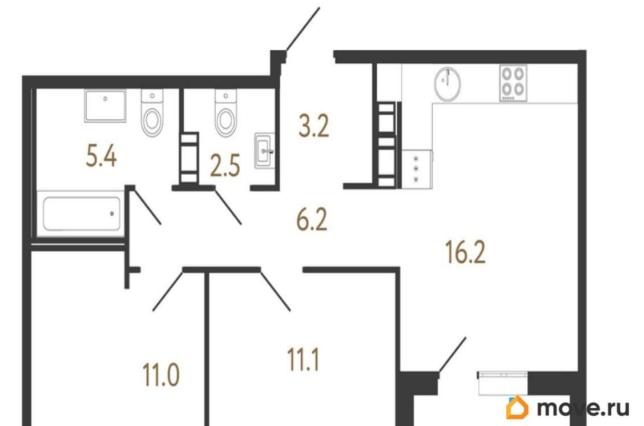
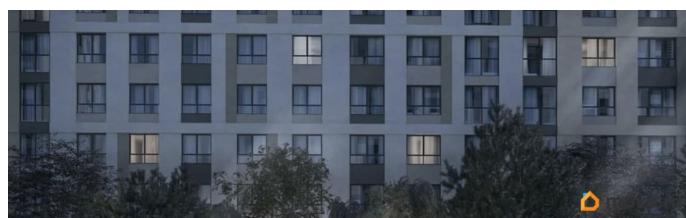
возможна ипотека, лифт, парковка

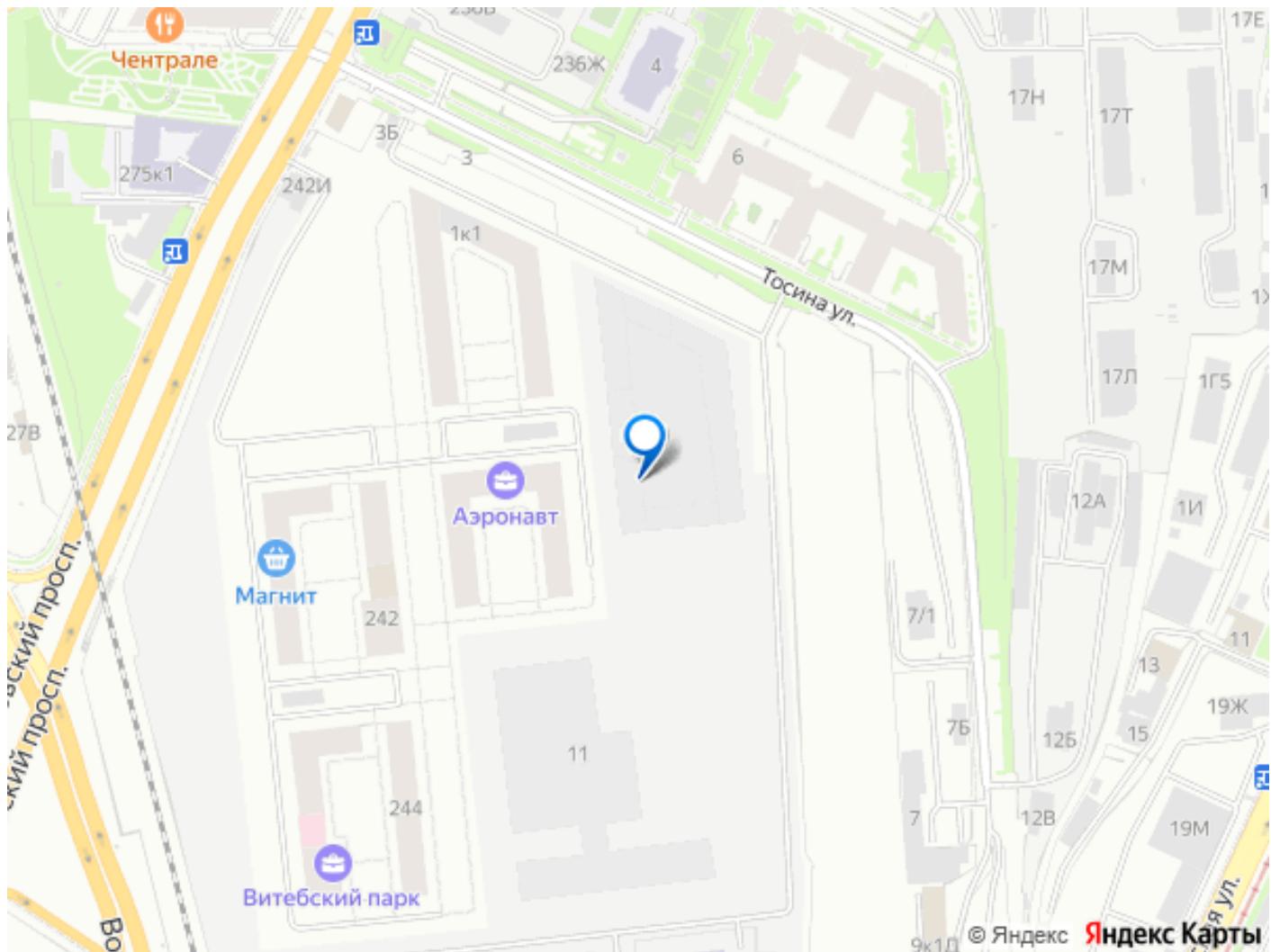
## Описание

Продается хорошая 2-х комнатная квартира с большой кухней-гостиной в доме высокого класса Куинджи. В 10 минутах от Невского проспекта. О квартире: Общая площадь 55,6 м<sup>2</sup> широкая кухня 16,2 м<sup>2</sup> и комнаты 11,1 и 11 м<sup>2</sup>, два санузла 5,4 и 2,5 м<sup>2</sup> и лоджия 3,6 м<sup>2</sup>. Прекрасная транспортная доступности. Удобно добраться до любой точки города - аэропорта «Пулково», Московского вокзала и достопримечательностей исторического центра. Рядом ТРЦ «Лиговъ» с популярными магазинами и кафе, кинотеатром, разнообразными досуговыми возможностями. магазинами одежды и ресторанами. Легко добраться до главного городского ТРЦ «Галерея», модных фудкортов Vokzal 1853 и «Московского рынка». Дизайн-код проекта вдохновлён творчеством русского художника Архипа Куинджи. Приватный двор-парк, рядом - уютная беседка с качелями и «зелёная комната» для наблюдения за облаками. Детская площадка зонирована для малышей и подростков, каждая из них выполнена из натуральных материалов в оттенках полотен Куинджи. Двухуровневое лобби украшает световой арт-объект от резидента «Эрарты». В седьмом корпусе дома расположится детский сад. Уступка от

физ.лица! Срок сдачи - декабрь 2026 года.

Есть обременение в Альфа банке. Звоните,  
обсудим условия приобретения!





Move.ru - вся недвижимость России