

Создано: 27.10.2025 в 23:33

Обновлено: 21.01.2026 в 23:25

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 20

**12 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 20

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ольминского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

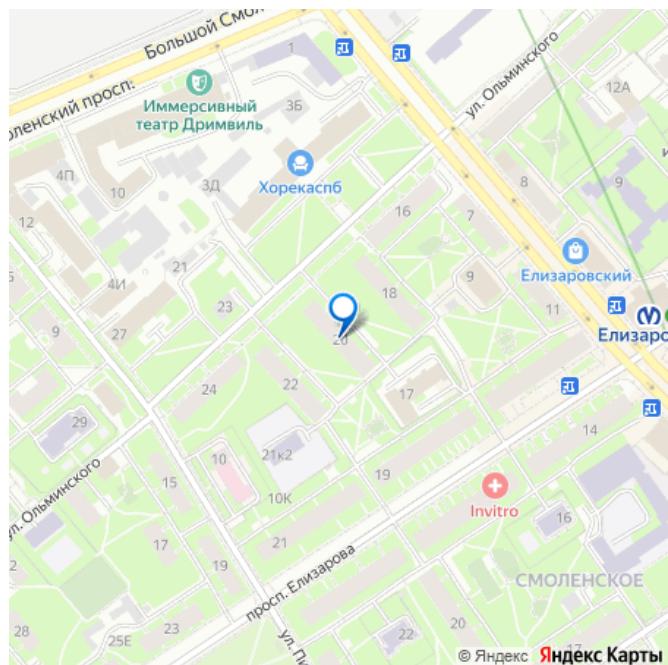
<https://spb.move.ru/objects/9287309611>

**Людмила Мизгирева, Людмила**

**Мизгирева**

**79119060697**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже светлая, просторная, уютная 2-ком. квартира на высоком, первом этаже с живописным видом на зеленый двор. - Площадь квартиры: общая 55,6 кв.м. Комнаты раздельные: 20,2 и 14,5 кв.м., кухня- 6,8 кв.м. Совмещённый с/уз. Высокие потолки - 3 м. Техника и мебель остаётся по договорённости. В квартире сделан капитальный ремонт с заменой полов и всех коммуникаций. - Парковка: открытая во дворе. - Транспортная доступность: до станция метро Елизаровская - 4 минут пешком, 15 минут выезд на КАД на машине . - Развитая инфраструктура рядом всевозможные магазины, пункты выдачи маркетплейсов, отделения банков, аптеки, салоны красоты, школы; детские сады и т.д. В округе много прогулочных зелёных зон: Палевский сад, Смоленский сад. - Условия сделки: прямая продажа, быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре, один собственник, без обременений, подходит под ипотеку, субсидии. Никто не прописан. - Показываем в любой время по договорённости.



