

🕒 Создано: 23.02.2026 в 14:12

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 16:01

Елена Пелгонен, Коллегия риэлторов

79811891990

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,
35**

15 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 35

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

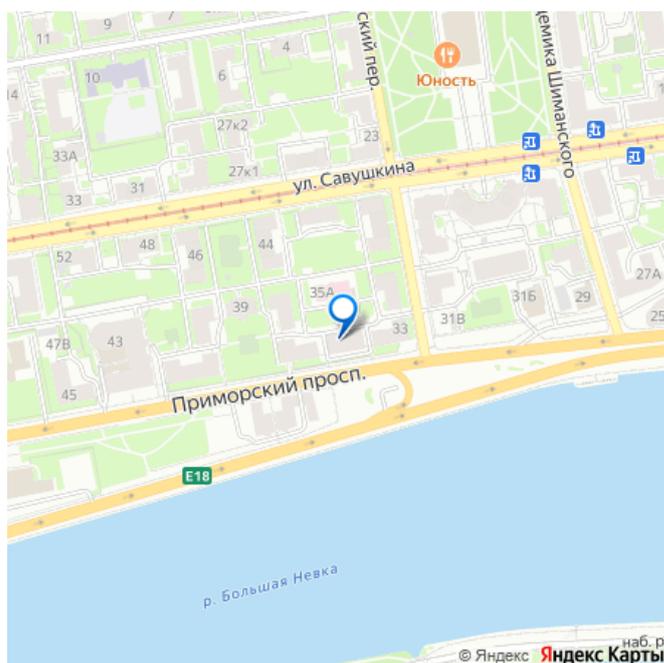
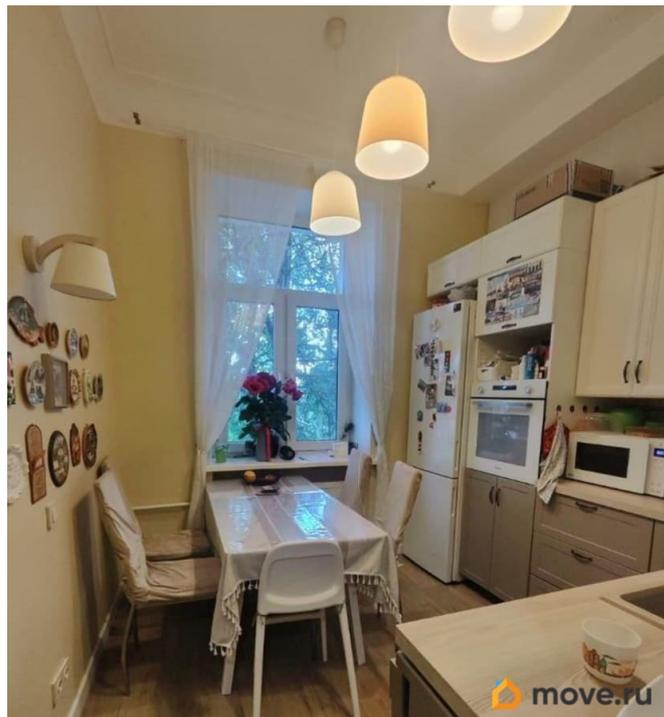
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается просторная двухкомнатная квартиры (переделанная в трехкомнатную) квартира в кирпичном сталинском доме 1951 года постройки. Главная гордость — панорамный вид на Большую Невку, который открывается из окон. Это идеальный вариант для тех, кто ищет уютное жильё у воды. О квартире: Состояние: Выполнен качественный ремонт, в который не потребуется вкладываться. Можно заезжать и сразу жить. Остаётся: Полностью оборудованная кухня (гарнитур, стол, 4 стула, холодильник, духовой шкаф, газовая панель, посудомоечная машина), стиральная машина, диван в гостиной, стенка под ТВ, компьютерный стол, двуспальная кровать, карнизы, люстры, ролл-шторы. Планировка и пространство (3,3 м потолки): - Отдельная спальня с выходом на балкон, который имеет панорамное остекление. - Отдельная детская комната с уникальным решением — вторым уровнем, где обустроена уютная игровая зона. Это мечта любого ребенка! - Уютная небольшая гостиная для семейных вечеров и приема гостей. - Большая гардеробная-

кладовая, которая позволит забыть о громоздких шкафах и хранить все вещи в идеальном порядке. Расположение и транспорт: - Удобная локация в пешей доступности от метро Чёрная речка (13 минут пешком). - Рядом набережная, парки и вся необходимая инфраструктура. - Всегда есть место для парковки автомобиля. Важное условие сделки: Продажа рассматривается только в формате встречной покупки 4-комнатной квартиры. Сделка будет проходить с участием органов опеки и нотариуса, что гарантирует её юридическую чистоту и безопасность для всех сторон. Это самый надёжный и прозрачный способ расчетов. Встречная покупка подобрана! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра!

