

🕒 Создано: 24.03.2026 в 02:39

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 01:03

Юлия Шамвей, Юлия Шамвей

79819447460

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 24

13 700 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 24

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[площадь Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

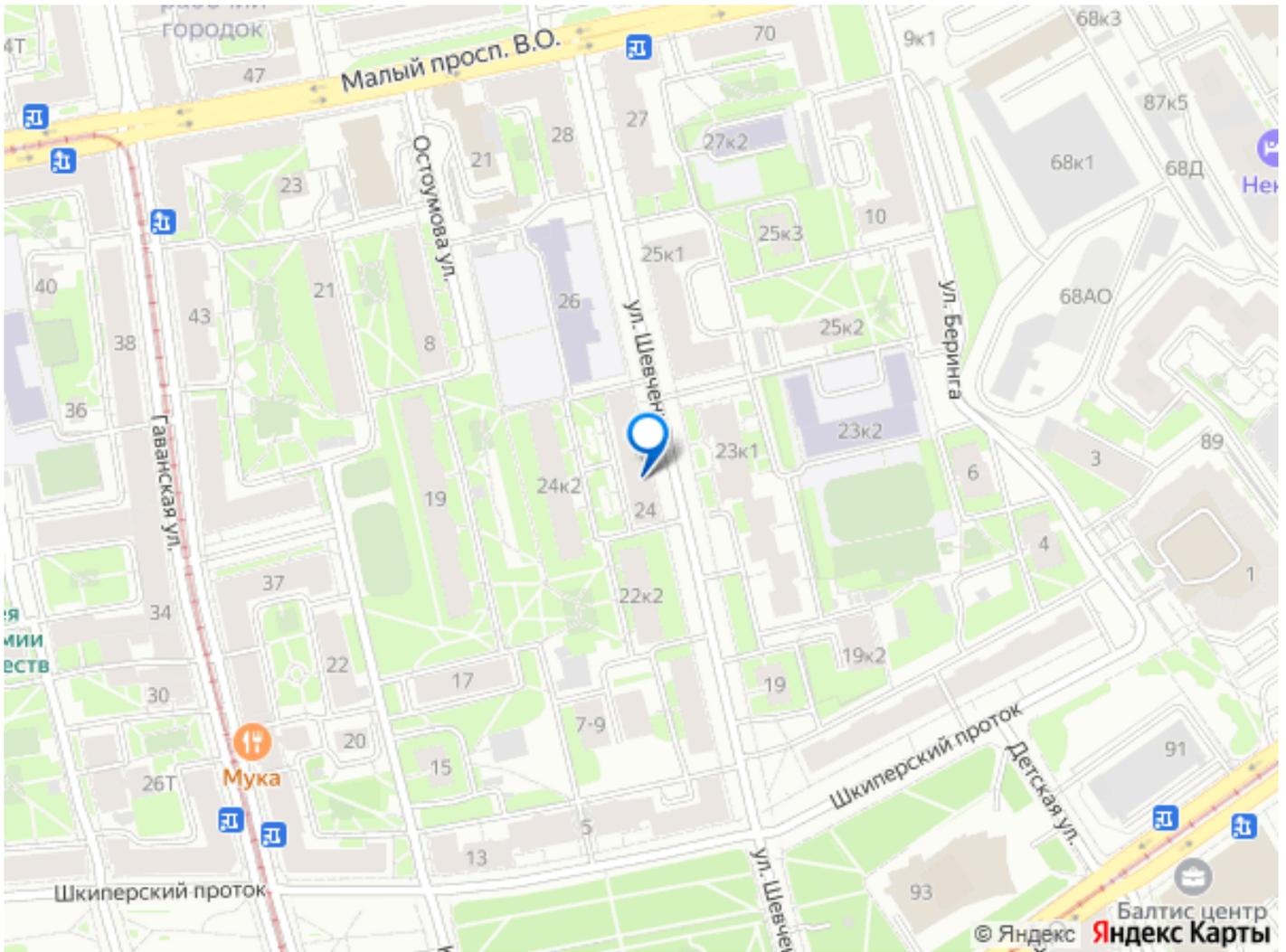


Описание

В продаже уютная и светлая 2-комнатная квартира в зелёном уголке Василеостровского района! Площадь комнат - 14.13+20.42 квм., кухни - 8.47 квм. У квартиры оригинальная планировка - в большой комнате сделана перегородка, благодаря которой появилась вторая спальня и отделилась гостиная. Кухня правильной формы, благодаря которой очень эргономично сочетаются рабочая и обеденная зоны. Просторный совмещённый санузел с множеством мест для хранения хозяйственных принадлежностей и бытовой химии. Высокие потолки - 3,05 метра, за счёт которых и окна в квартире больше, чем в типовых домах 60-х годов постройки. Есть открытый балкон. Горячее водоснабжение - постоянное, от газовой колонки. Дом расположен в тихом спальном районе с ухоженными дворами, современными детскими площадками и зелёными скверами. Во дворе у вас всегда будет, куда поставить автомобиль. В шаговой доступности множество магазинов как продовольственных (прямо в доме «Пятёрочка»), так и хозяйственных. Рядом множество школ и лицеев, детских садов и развивающих учреждений. И конечно, огромное количество плюсов Васильевского острова - музеи и выставки, набережные и сады, творческое пространство Севкабель Порт, Стрелка В.О. и эстетика фасадов большей части зданий острова. Прекрасная транспортная доступность - вокруг дома несколько автобусных остановок. До метро «Горный институт»/«Приморская» - 15-20 минут пешком, чуть дольше до

«Василеостровской». Квартира без обременений, 3 совершеннолетних собственника. Альтернативная продажа. Рассмотрим покупателя с любой формой оплаты. Помогу с оформлением ипотеки на лучших условиях из всех возможных. Звоните! С удовольствием всё расскажу и покажу. Или оставьте контактный номер - я Вам перезвоню.





Move.ru - вся недвижимость России