

**Анастасия Янучковская, Анастасия Янучковская**  
**79819517286**

Создано: 02.12.2025 в 19:51

Обновлено: 27.03.2026 в 16:55

**Санкт-Петербург, улица Оптиков, 35к1**

**15 450 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 35к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

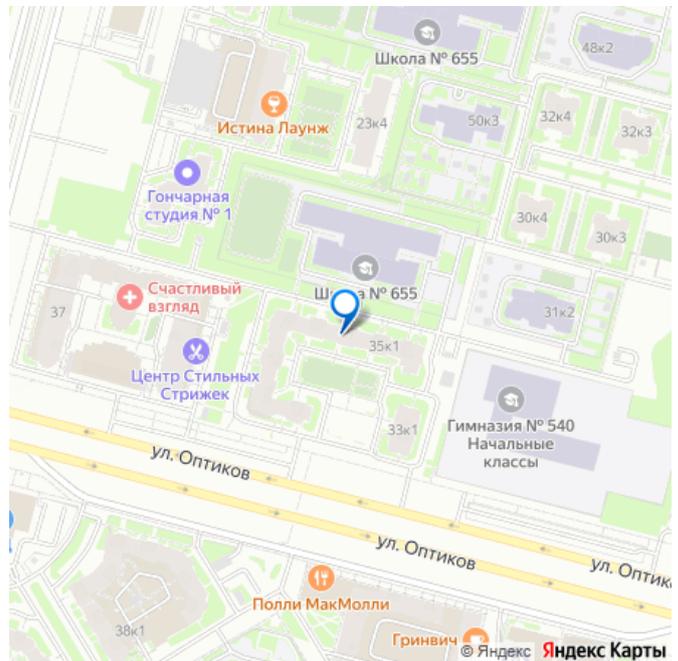
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

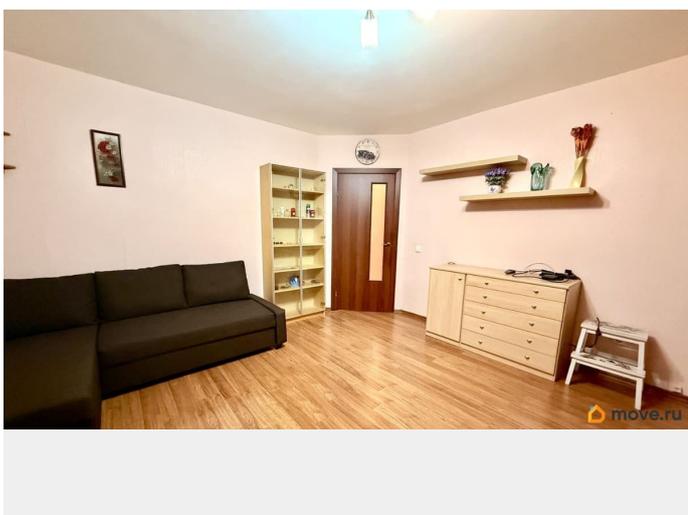
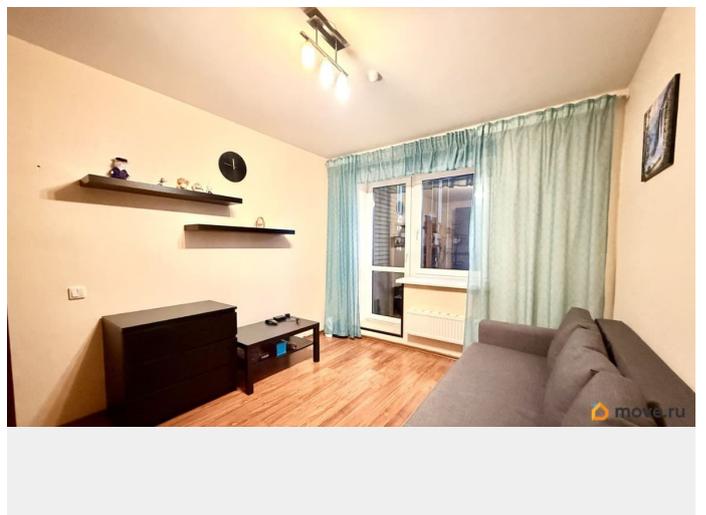
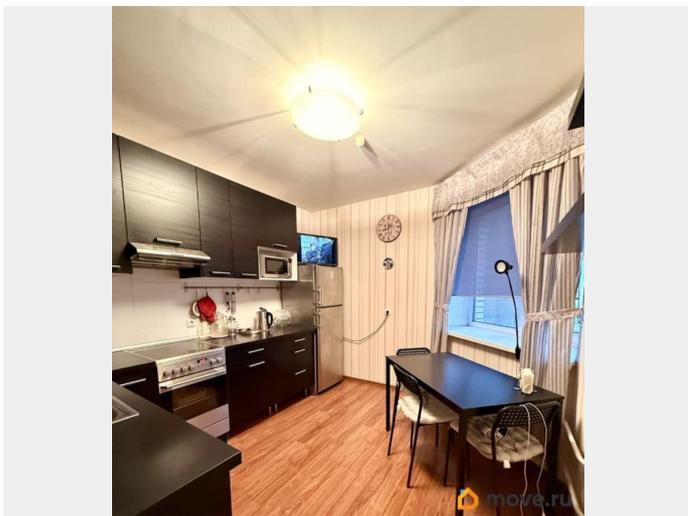
Покупка в ипотеку

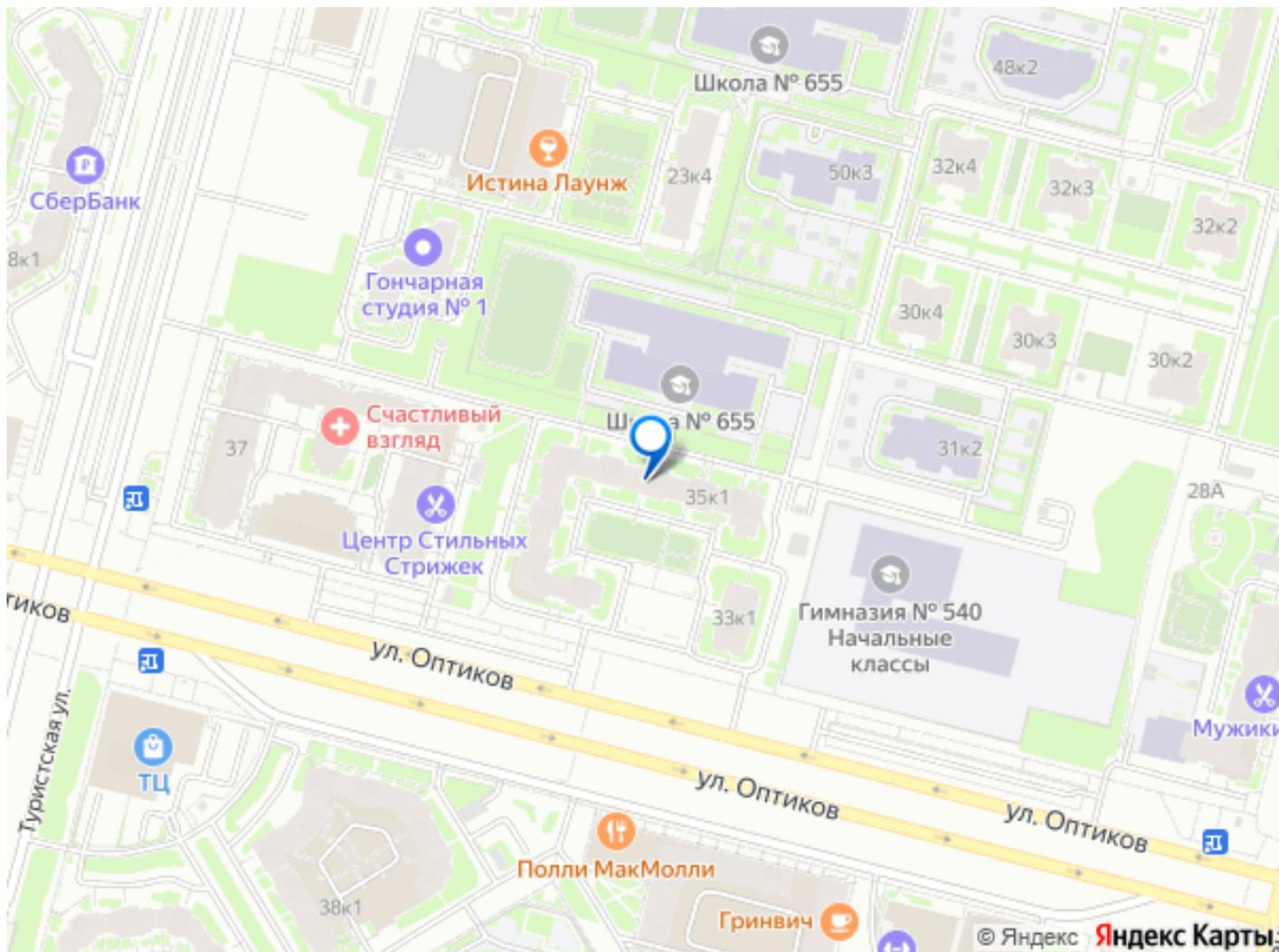
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели! В продаже уютная 2-комнатная квартира 55.6 м2 в доме 2012 года постройки! О квартире: - отличная планировка! Кухня 10.2 кв.м, две изолированные комнаты 16.8 и 13.8 кв.м, застекленный балкон 3 кв. м, раздельный сан. узел. - окна квартиры выходят во двор, южная сторона. - в квартире выполнен косметический ремонт. Чисто и уютно. - Мебель и технику частично можем оставить будущему собственнику( обсуждается отдельно). Расположение: Район с развитой инфраструктурой. Есть все необходимое для комфортной жизни, а именно:школы, детские сады, поликлиника, различные супермаркеты, фитнес клуб, озон, валдберис и пр. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. До метро Старая деревня/Беговая 20 мин. В 2028 году планируется открытие новой станции метро Туристская. 5-7 мин пешком. До ЗСД 1 км. О сделке: 2 взрослых собственника, обременений нет, полная стоимость в ДКП. Есть видеообзор квартиры, по запросу отправлю. Звоните! Отвечу на все интересующие Вас вопросы и запишу на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России