

🕒 Создано: 29.03.2026 в 12:28

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 12:18

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 31К1**

**17 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 31К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

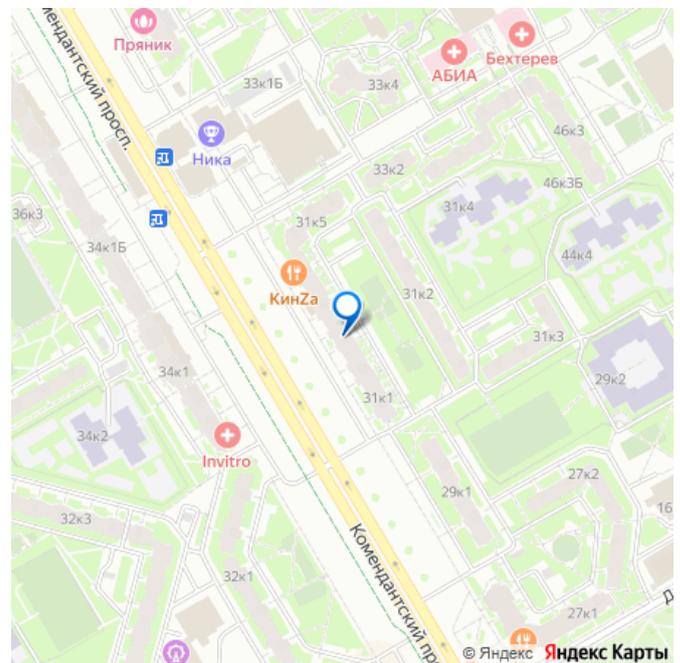
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9292918908>

Агент

**79134305505,7911844  
7423**

для заметок



## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира на Комендантском проспекте — ваш будущий дом в самом сердце Приморского района! Не просто квартира — готовая история для жизни. Здесь каждая деталь говорит о комфорте, свете и свободе. Ваши ключевые преимущества:

- Пространство для жизни:
- Изолированные комнаты — у каждого члена семьи свой уголок уюта и приватности.
- Большая просторная кухня-гостиная — идеальное место для семейных ужинов, дружеских посиделок и творческих завтраков у окна.
- Дизайнерский ремонт — стильная отделка, качественные материалы, продуманные решения. Заходите и начинайте жить.
- Солнечная квартира — светлая, тёплая, с отличной энергетикой. Локация мечты:
- Комендантский проспект — одна из самых востребованных и динамичных артерий Приморского района.
- В шаговой доступности — метро Комендантский проспект, остановки транспорта, удобный выезд на ЗСД и КАД.
- Рядом парки, школы, детские сады, фитнес-центры, супермаркеты и кафе — всё для полноценной жизни.

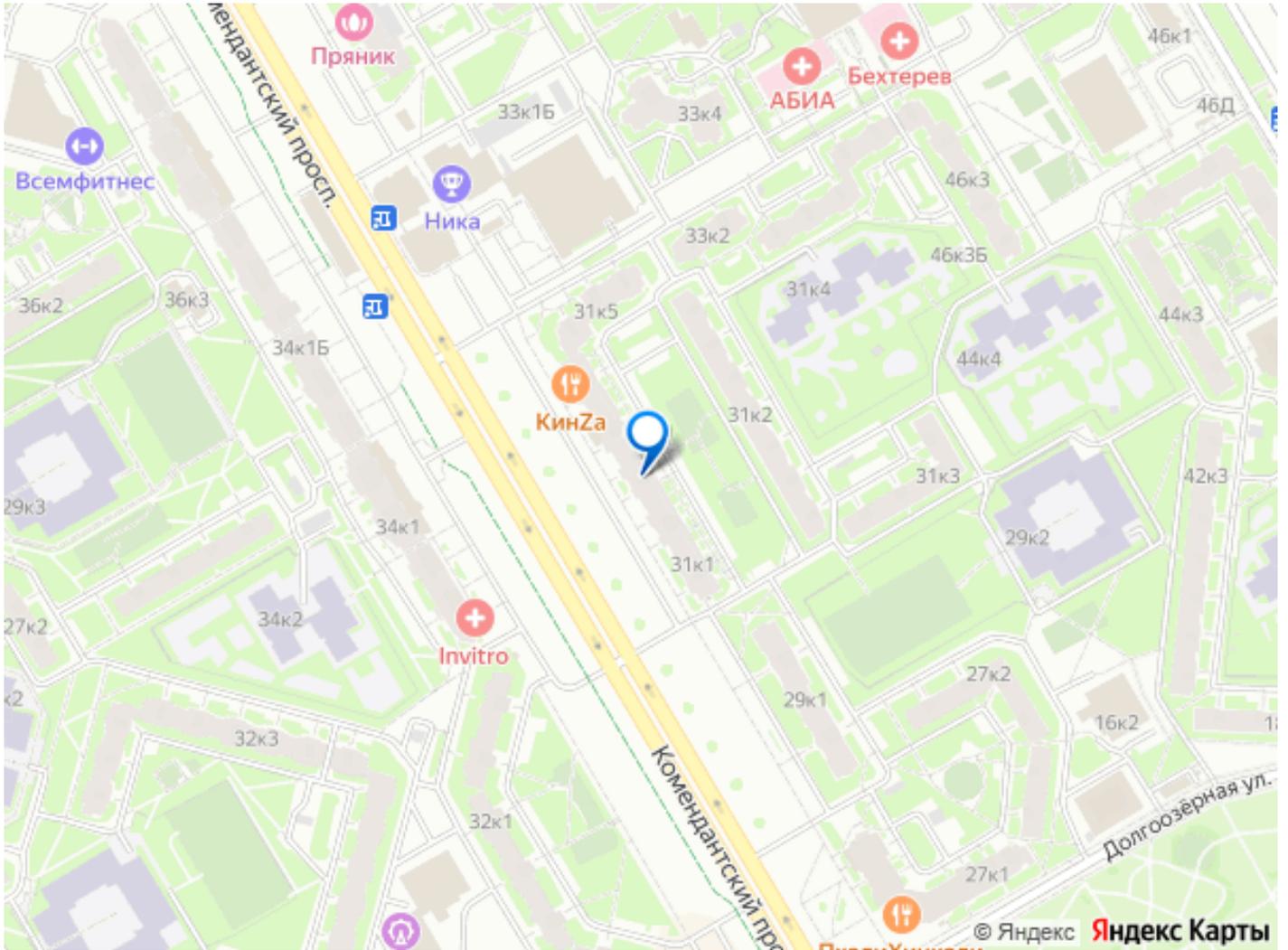
Сделка с гарантией безопасности:

- В сделке участвует только 1 взрослый собственник.
- Чистые документы.
- Быстрое и прозрачное оформление — минимум бюрократии, максимум уверенности. Это не просто квадратные метры — это возможность сразу войти в новую жизнь без ремонта, ожиданий и компромиссов. Идеально для молодой семьи, для инвестиции или для тех, кто ценит современный ритм жизни в развитом районе. Готовы увидеть свой будущий дом? Звоните — назначайте просмотр и ощутите атмосферу уюта, света и свободы лично!

\*Звоните сегодня — завтра здесь может быть

уже ваш диван у окна.\*





Move.ru - вся недвижимость России