

🕒 Создано: 08.04.2026 в 13:06

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:55

Владимир Злой, Новые Метрики

79111471854

**Санкт-Петербург, Шуваловский проспект,
88к1**

15 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 88к1

для заметок

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Шуваловский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

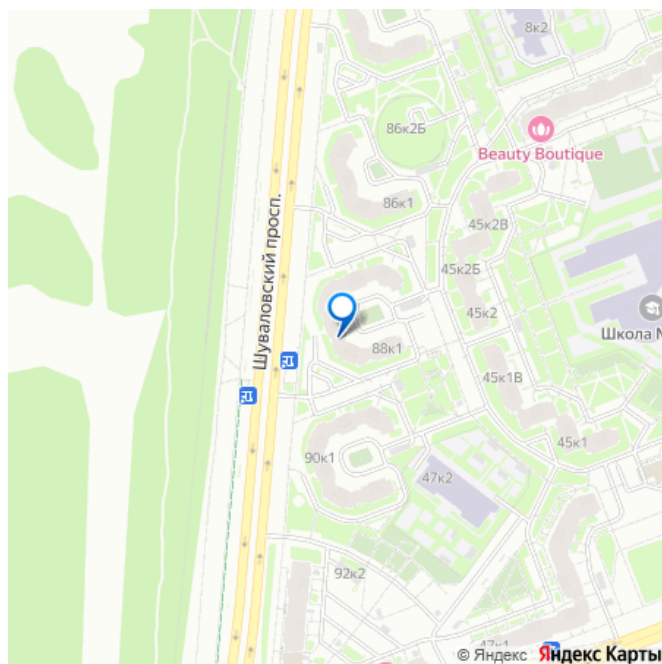
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира, куда приятно возвращаться после работы • ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ •
БЕСПЛАТНОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ •
ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН* Квартира:
Двухкомнатная квартира с удобной планировкой — комфортно для жизни семьи или сдачи в аренду Просторная кухня 15,9 м? — удобно готовить и собираться всей семьёй Две изолированные комнаты (10,7 и 15,8 м?) — личное пространство для каждого Две лоджии — больше света, воздуха и дополнительное место для отдыха или хранения Солнечная и северная стороны — баланс света и комфортной температуры Качественный ремонт — можно заехать и жить без дополнительных вложений Шумоизоляционная входная дверь — тишина и спокойствие внутри квартиры Вся мебель остаётся — экономия времени и бюджета на обустройство Дом и окружение: Дом 2009 года с утеплёнными фасадами — тепло зимой и комфорт летом Два лифта (пассажирский и грузовой) — удобно для повседневной жизни и переезда Проходной подъезд — быстрый выход как во двор, так и на проспект Колясочная на первом этаже — удобно для семей с детьми Спокойные соседи — комфортная атмосфера проживания Локация: Развитый Приморский район — всё необходимое рядом Детские сады, школы и досуговые центры — удобно для семьи с детьми Закрепление за инженерно-технологической школой 777 — сильное

образование рядом с домом Юнтоловский заказник и прогулочные зоны — свежий воздух и отдых рядом Транспорт: Остановка у дома — быстрый доступ к общественному транспорту 20 минут пешком до метро «Беговая» — удобно добираться в центр 15 минут транспортом до метро «Старая Деревня» Выезд на ЗСД — 5 минут, на КАД — 10 минут Быстрый выезд к Финскому заливу — отдых за городом без пробок Сделка: Прямая продажа — без лишних ожиданий Один собственник — прозрачная история Без обременений — быстрый выход на сделку Полная стоимость в договоре — безопасность для покупателя Просмотр в удобное вечернее время или выходные по договорённости! Звоните, записывайтесь на просмотр *ТРЕЙД-ИН - если вы сейчас продаёте свою недвижимость, мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! Арт. 134219084

