

🕒 Создано: 16.04.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 12:15

**Иван Юрченко, Новые Метрики**

**79111675308**

**Санкт-Петербург, улица Уточкина, 2К1**

**11 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Уточкина, 2К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Уточкина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

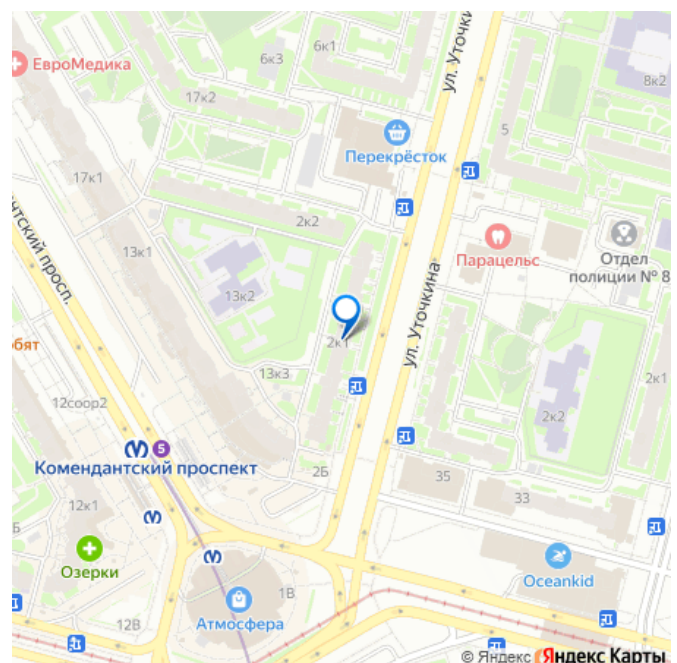
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная 2-к квартира 55,5 м<sup>2</sup> в 2 мин от м. Комендантский пр-т. Чистая парадная, Рядом парки, КАД и ЗСД. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН Идеальный старт для семьи или выгодная инвестиция в сердце Приморского района. Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру в доме 137-й серии - просторные изолированные комнаты, большая кухня. Квартира для комфортной жизни Две изолированные комнаты (16 м<sup>2</sup> и 16,5 м<sup>2</sup>) правильной формы дают простор для реализации любых дизайнерских идей и зонирования. Выгодное расположение - 12-й этаж обеспечивает отличную инсоляцию и вид. В доме исправно работают лифты, включая грузовой. Чистая, ухоженная парадная с отсечкой (всего 2 квартиры на тамбур) — обеспечивает тишину и безопасность. Транспортная доступность — ваше время бесценно Станция метро «Комендантский проспект» находится всего в 2 минутах ходьбы. Для автомобилистов — быстрый выезд на КАД (10 км) и ЗСД (2,5 км),

что позволяет легко добраться в любую точку города и области, минуя пробки. 16 маршрутов наземного общественного транспорта. Инфраструктура — всё для жизни в шаговой доступности В пешей доступности находятся более 5 школ и детских садов (включая школу 555 с углубленным английским), современные поликлиники, МФЦ и медицинские центры. В радиусе 5-10 минут ходьбы — крупные торговые центры («Сити Молл», «Атмосфера», «Голливуд»), гипермаркеты, супермаркеты, фитнес-клубы и множество кафе. Рядом с домом — благоустроенные спортивные и детские площадки. Локация — Приморский район, который постоянно развивается Рядом находится Удельный парк, Юнтоловский заказник — уникальная особо охраняемая природная территория, где в 2026 году планируется открытие новой экотропы со смотровыми площадками. Это идеальное место для прогулок и отдыха на природе. Приморский район — один из самых динамично развивающихся в Петербурге: здесь строятся новые дороги, благоустраиваются общественные пространства и развивается социальная инфраструктура. Эта квартира отлично подходит для жизни, а также для инвестиций - ликвидный актив в районе с отличной транспортной доступностью. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время! \*ТРЕЙД-ИН: если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! Арт. 134633563

