

Создано: 09.12.2025 в 12:05

Обновлено: 30.01.2026 в 04:49

Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р

**32 613 750 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.75 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

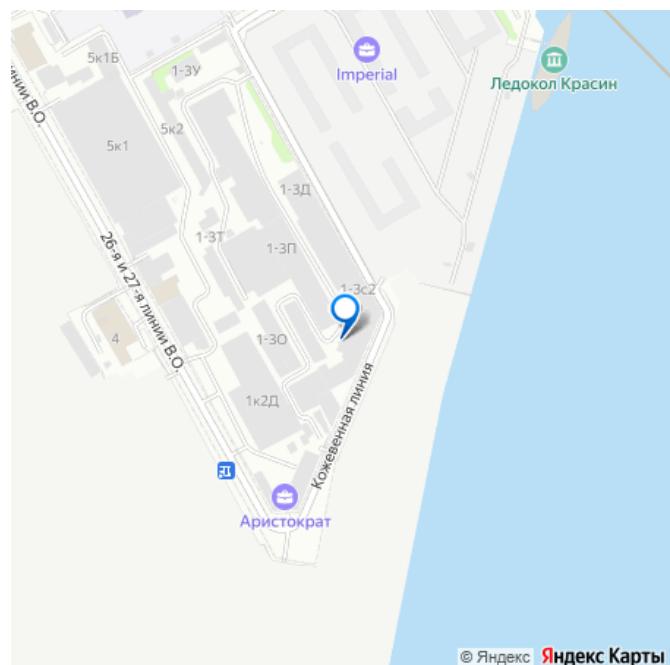
<https://spb.move.ru/objects/9287246639>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79927013325**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.16 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 7.29 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 55.75 м<sup>2</sup>, жилая 25.37 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.7 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business



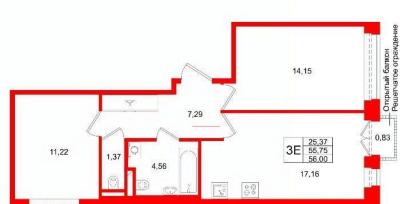
**Зе-комнатная, 55.75м<sup>2</sup>**

Кол-во комнат 2

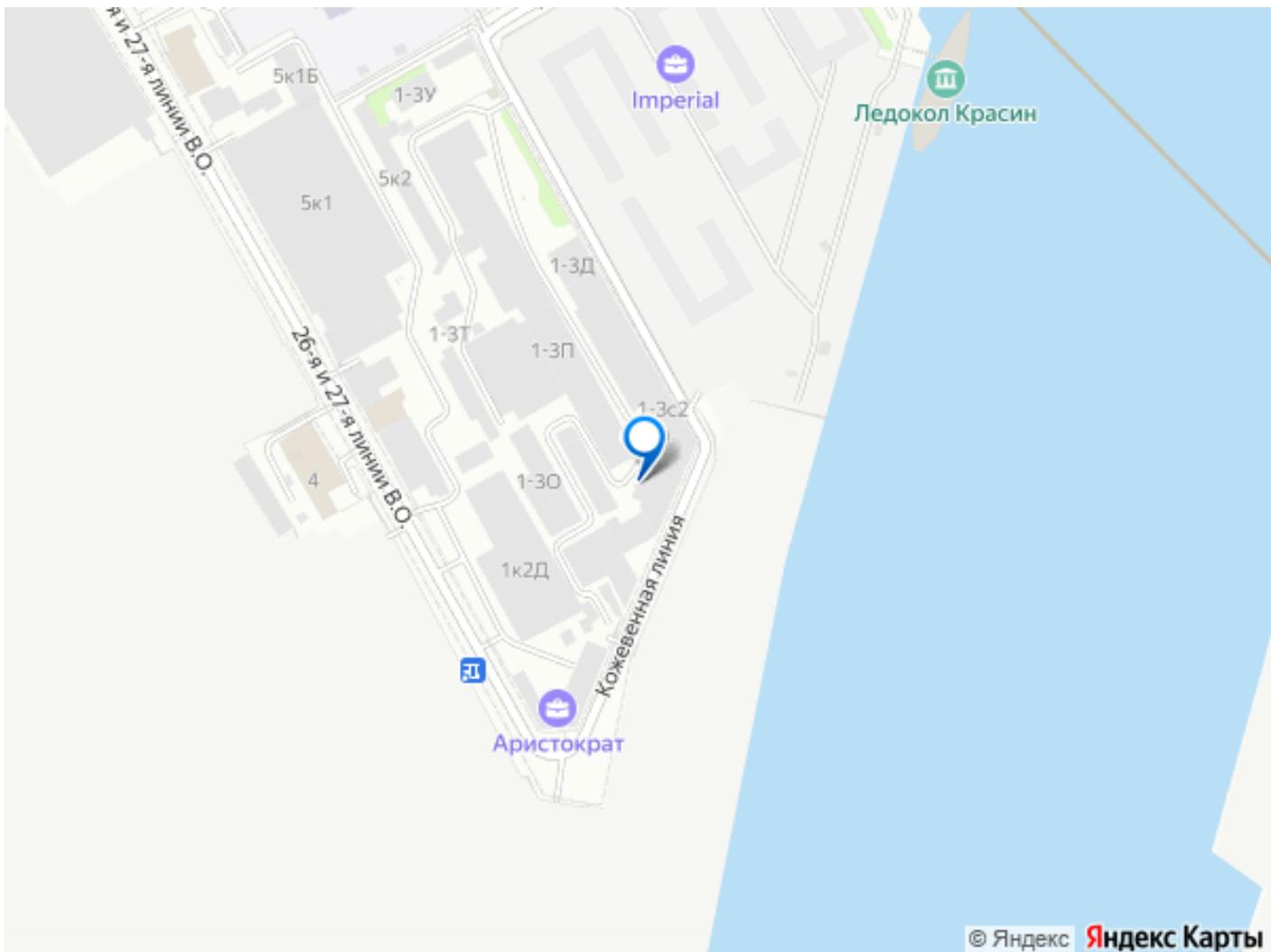
Этаж 3 из 8

Общая площадь 55.75м<sup>2</sup>

Жилая площадь 25.37м<sup>2</sup>



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России