

🕒 Создано: 10.08.2024 в 18:01

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 10:57

**Собственник**

**79819802796**

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
2к1**

**24 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.75 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

### Детали объекта

Тип сделки

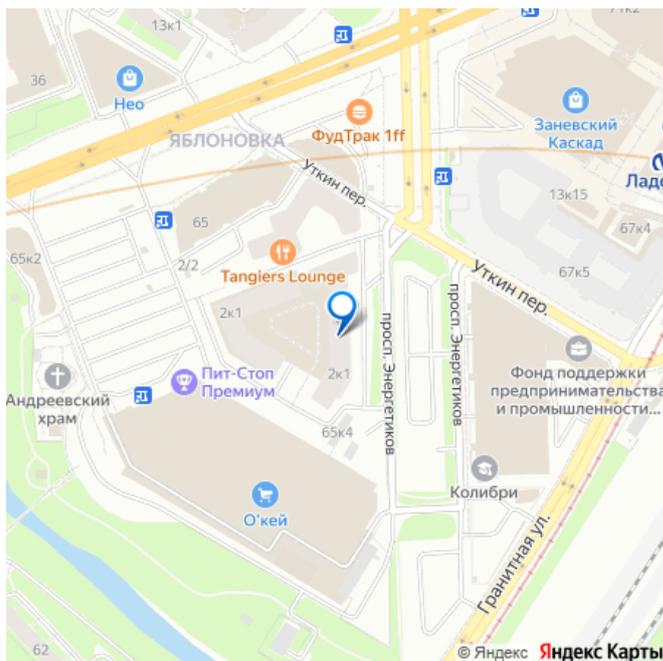
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа. НЕ АПАРТАМЕНТЫ.  
Покупалась по ДДУ от застройщика. Полная цена в договоре. Без обременений, покупалась за наличные. Мат кап не использовался. О КВАРТИРЕ Светлая квартира с потолками 3 метра, расположенная на комфортном 12м этаже. Квадратной, гармоничной формы, создает атмосферу большого пространства. Расширенные окна, остекление лоджии в пол. В квартире выполнена качественная предчистовая отделка. Стяжка пола сделана по технологии плавающий пол с дополнительной шумоизоляцией. Предусмотренному место для кондиционера на лоджии и проведены все выводы для него. Установлена система умный дом. На всех счетчиках установлены модем оборудование, для автоматической передачи показаний в управляющую компанию. В квартире предусмотрены два санузла, в которых сделана качественная гидроизоляция. И проведена электрика для

установки теплого пола. Установлена высокопарная входная дверь, с сейфовыми замками. О ДОМЕ Закрытая территория двора от автомобилей. Тишина и безопасность для жителей комплекса. Для владельцев автомобилей создан отапливаемый, подземный паркинг. Для друзей предусмотрена гостевая парковка.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Станция метро Ладожская в 8 минутах пешком. Близкое расположение от центра города, можно быстро доехать на общественном наземном транспорте.

**ИНФРАСТРУКТУРА** В пешей доступности, а так же в самом жилом комплексе множество коммерции. Магазины, кафе, аптеки, салоны красоты. В 10 минутах ходьбы от вас 4 парка - Яблоновский, Малоохтинский, Ладожский и Малиновка. Рядом с комплексом расположены лицей, частная гимназия, школа с углубленным изучением иностранных языков и математическим уклоном. В пешей доступности несколько детских садов.

Звоните, отвечу на вопросы и договоримся на просмотр.



