

Создано: 11.09.2025 в 09:53

Обновлено: 09.02.2026 в 18:16

<https://spb.move.ru/objects/9285189375>

Фаина Сангулия, Петербургская
Недвижимость

79817960848



Санкт-Петербург, Малый Сампсониевский
проспект, 2

33 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Малый Сампсониевский проспект, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Малый Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.1 м²

Площадь кухни

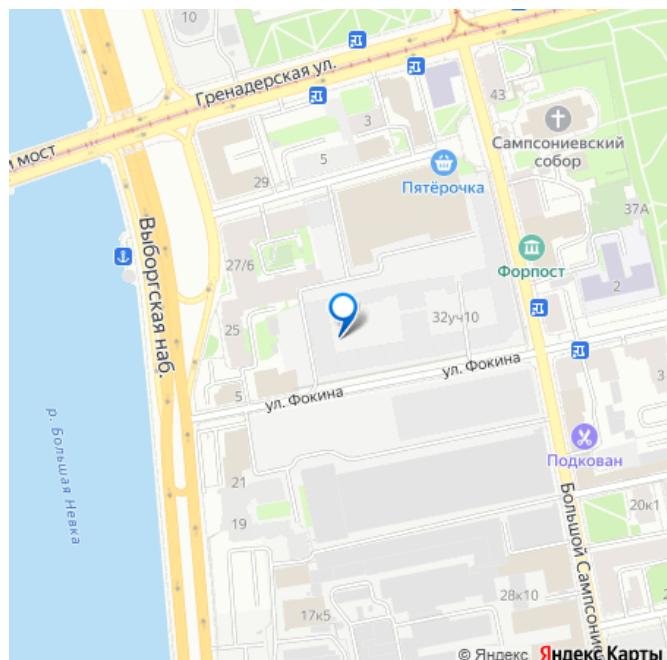
19.6 м²

Общая площадь

55.76 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

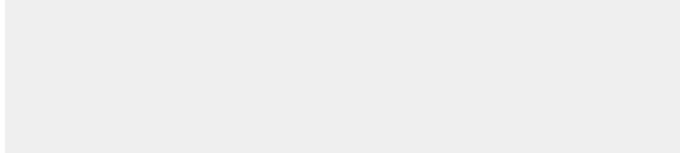
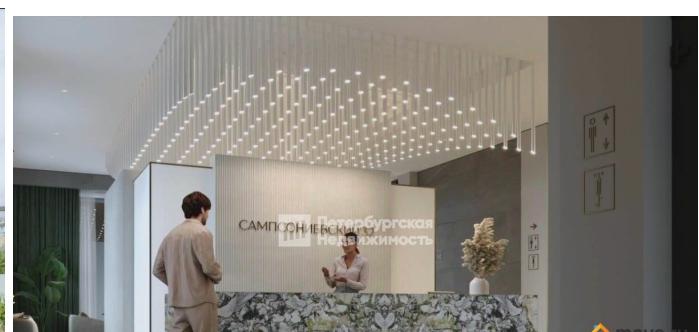
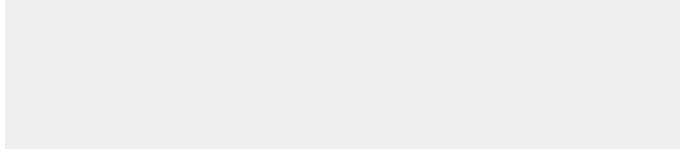
Описание

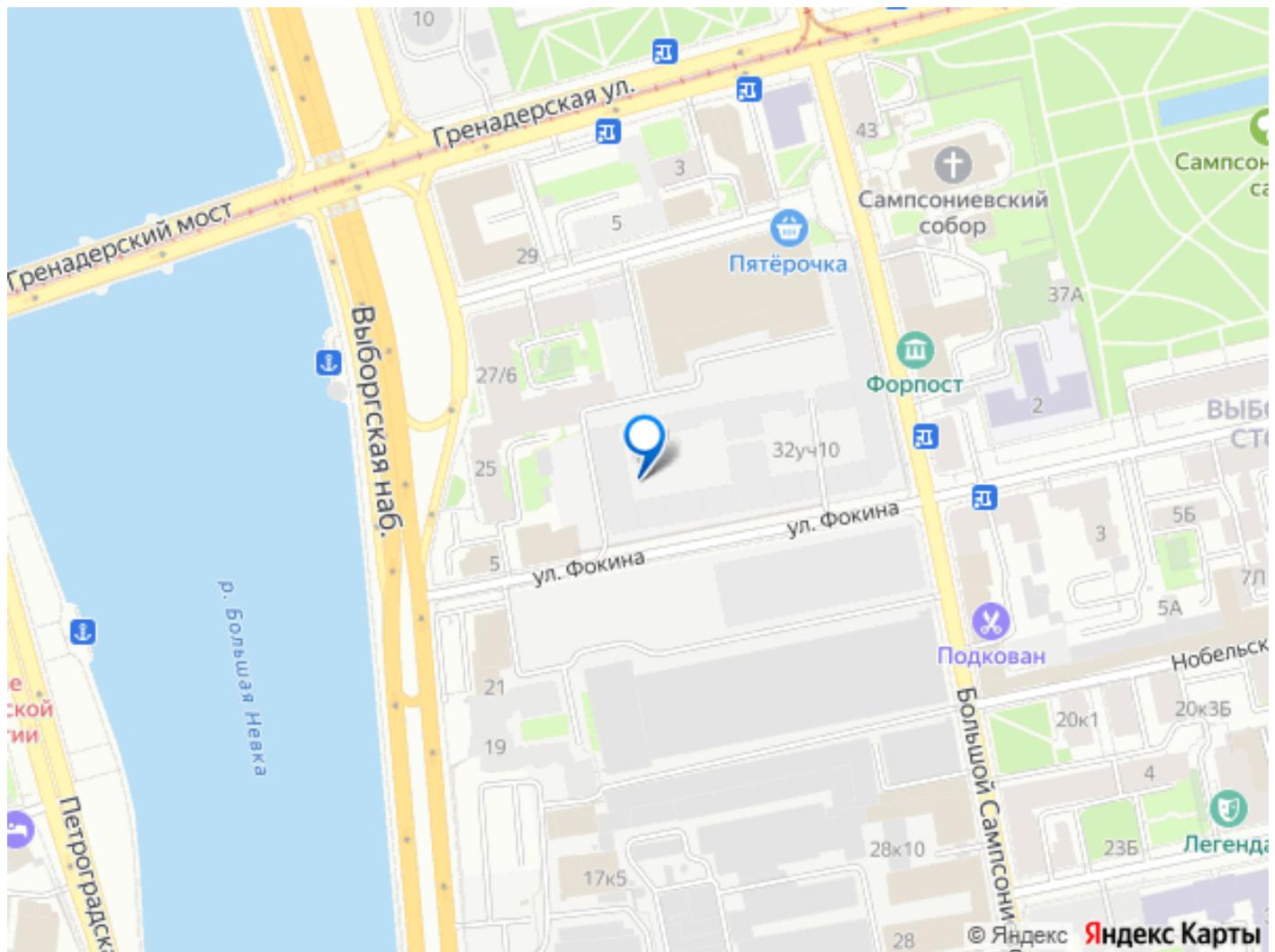
Номер объявления: 19771 - назовите его оператору. ЖК «Сампсониевский, 32» квартал бизнес-класса в Выборгском районе Санкт-Петербурга недалеко от набережной Большой Невки и Петроградской стороны. Отличают комплекс каскадные фасады с большой площадью остекления, видовые квартиры с террасами. Современные инженерные и технические решения, повышающие качество жизни TechnoBox включают в себя: стационарный и удаленный контроль дома, систему Air Design, обеспечивающую чистый воздух без лишнего шума, мультисервисную сеть, объединяющую коммуникационные системы. Двор закрыт от транспорта, здесь будут зоны с дизайнерским оформлением для игр и отдыха. Срок сдачи 4 квартал 2026 года, ключи 2 квартал 2027 года (в объявлении представлены фото с рендера). В отапливаемом подземном паркинге 298 мест, спуститься туда можно на лифте из своей

квартиры. Комплекс находится на границе крупных районов, рядом с набережными, которые ведут в Приморский, Калининский и Центральный районы, а через Сампсониевский, Гренадёрский и Канtemировский мосты можно попасть в Петроградский район. До станции метро «Выборгская» 900 м, до станции метро «Петроградская» 2,6 км. Финляндский вокзал находится в 2,5 км от ЖК, а Западный скоростной диаметр (ЗСД) в 10 км. Рядом с ЖК находится несколько гимназий, общеобразовательных школ и детских садов. Здесь много медицинских учреждений, кафе, ресторанов, торговых центров, гипермаркетов. Меньше чем в 1 км от ЖК Сампсониевский и Выборгский сады, а в 2 км находится Ботанический сад, набережная реки Карповки с качелями и зонами отдыха у воды. Близость к достопримечательностям. В 15 минутах находится Приморский парк Победы, а ещё в 15 — ЦПКИО на Елагином острове и парки Каменного острова Квартира с двумя спальнями в комплексе «Сампсониевский 32» от LEGENDA на 9 этаже.

-Общая площадь: 55,76 кв.м. -Жилая: 22,08 кв.м. -Площадь просторной кухни-гостиная: 19,6 кв.м. -Высота потолков 2.7 м. В квартире два раздельных санузла. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: выровнены пол и стены, проведена электрика, предусмотрена шумоизоляция, встроенная система вентиляции. В каждой квартире установлена надежная и красивая входная дверь, окна со специальным термоизолированным алюминиевым профилем. Один совершенолетний собственник, прямая продажа, быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре, возможна ипотека.

Уникальное предложение в одном из самых востребованных районов города





Move.ru - вся недвижимость России