

🕒 Создано: 20.03.2026 в 20:16

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 13:41

32 500 000 ₹

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.1 м²

Площадь кухни

19.6 м²

Общая площадь

55.76 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

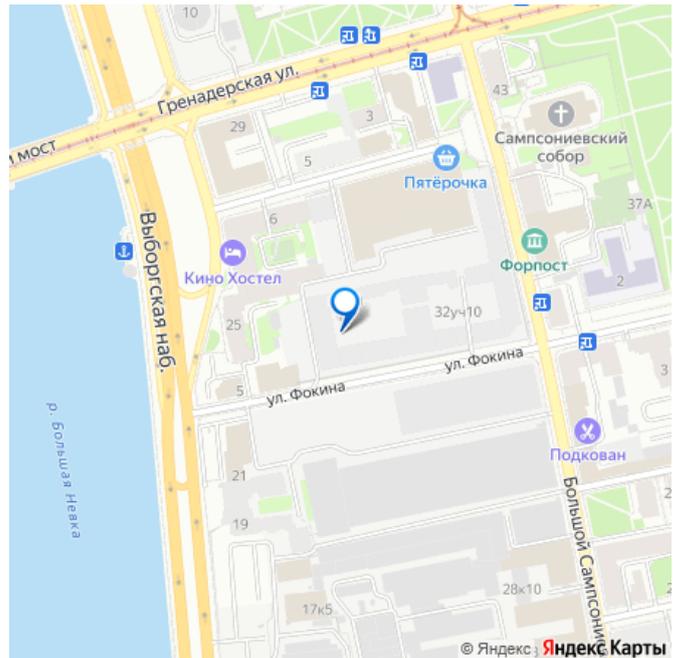
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9292315580>

Елена Зданович, Мир Квартир Элит

79112770142

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

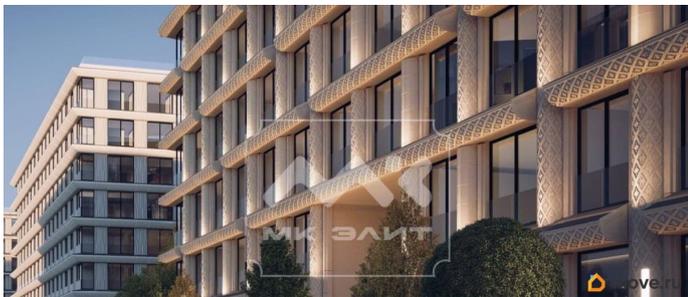
Описание

Арт. 132939541 Предлагается видовая двухкомнатная квартира в современном квартале бизнес-класса «Сампсониевский, 32», расположенном в Выборгском районе, в непосредственной близости от набережной Большой Невки и Петроградской стороны. Почему вам понравится именно эта квартира? Представьте: вы выходите на кухню, наливаете утренний кофе и смотрите на воду. Большая Невка течет прямо перед вами, а Петроградская сторона открывается как на ладони: Ботанический сад, крыши Петроградской стороны. Это не просто квартира — это личная смотровая площадка в престижном районе. Главная особенность — панорамный вид из всех окон, высокий 9 из 10 этаж. Увеличенное остекление наполняет квартиру светом с утра до вечера. Планировка позволяет разместить 2 спальни, при этом предусмотрены места для хранения и два санузла. Это лучшие видовые характеристики в комплексе. О квартире: Площадь: 55,76 кв. м (просторная кухня-столовая 19,6 кв. м). Планировка: Высокий этаж обеспечивает отличную инсоляцию и панорамные виды на город и на р. Большая Невка. Высота потолков: 2,7 метра. Отделка: Предчистовая отделка от застройщика. Выполнены все «мокрые» и технические процессы: Оштукатурены стены. Сделана

стяжка пола. Выполнена разводка электрики, отопления и водоснабжения. Итог: Вы получаете идеальное «белое полотно» для реализации собственного дизайн-проекта без лишних затрат и шумных черновых работ.

Технологии и инфраструктура комплекса: Жилой квартал отличается продуманными инженерными решениями, повышающими качество жизни: Умный дом: Стационарный и удаленный контроль систем. Чистый воздух: Система Air Design обеспечивает приток свежего воздуха без уличного шума.

Мультисервисная сеть: Объединение всех коммуникационных систем. Архитектура: Каскадные фасады с увеличенной площадью остекления. Возможны видовые квартиры с террасами (архитектурная особенность комплекса). Двор и паркинг: Закрытый от транспорта двор с дизайнерскими зонами для игр и отдыха. На первых этажах — коммерческие помещения (магазины, сервисы). Собственный детский сад на территории. Подземный паркинг для владельцев автомобилей. Локация (в пешей доступности): Район обладает развитой инфраструктурой: гимназии, школы, детские сады, медицинские центры. Множество кафе, ресторанов, ТЦ и гипермаркетов. Рядом находятся Сампсониевский сад и Выборгский сад, а также благоустроенная набережная реки Карповки с зонами отдыха у воды и качелями. До центра и Петроградской стороны — 10 -15 мин. При обращении отправлю видео видовых характеристик и квартиры. Не упустите шанс стать резидентом престижного квартала. Звоните



Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр-т, 32
ЖК «Сампсониевский, 32»

р. Большая Невка
Выборгская наб.
ул. Фокина
Б. Сампсониевский пр-т

Вид на воду

Сампсониевский сад

ст.м. Выборгская
8 мин. пешком

ст.м. Площадь Ленина
15 мин. пешком

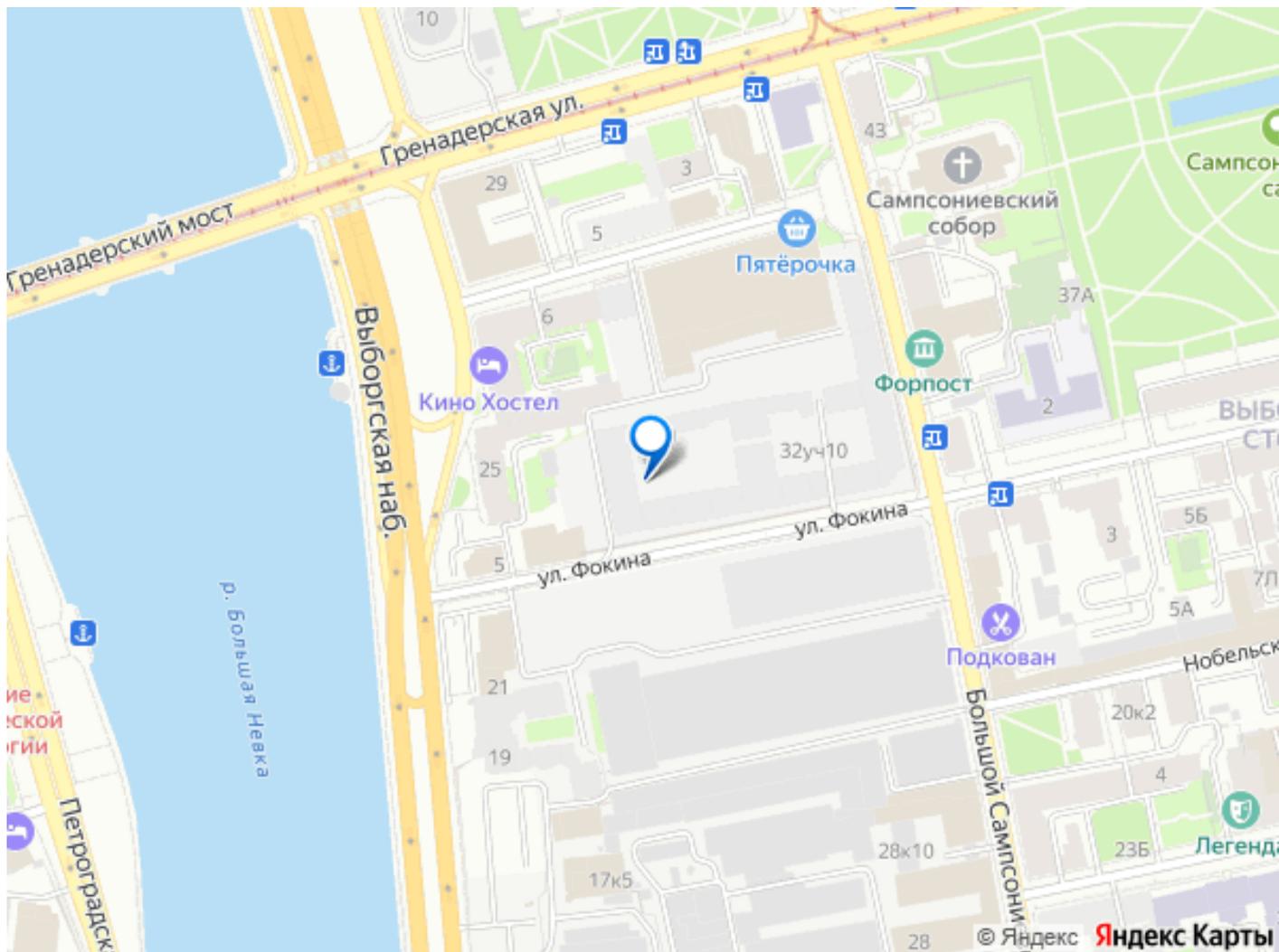
Петроградская сторона
9 мин. пешком

Б. Сампсониевский пр-т

move.ru

Этаж 9/10





Move.ru - вся недвижимость России