

Создано: 27.03.2026 в 16:18

Обновлено: 16.04.2026 в 16:58

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р**

35 643 420 ₹

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

24.4 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

55.78 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

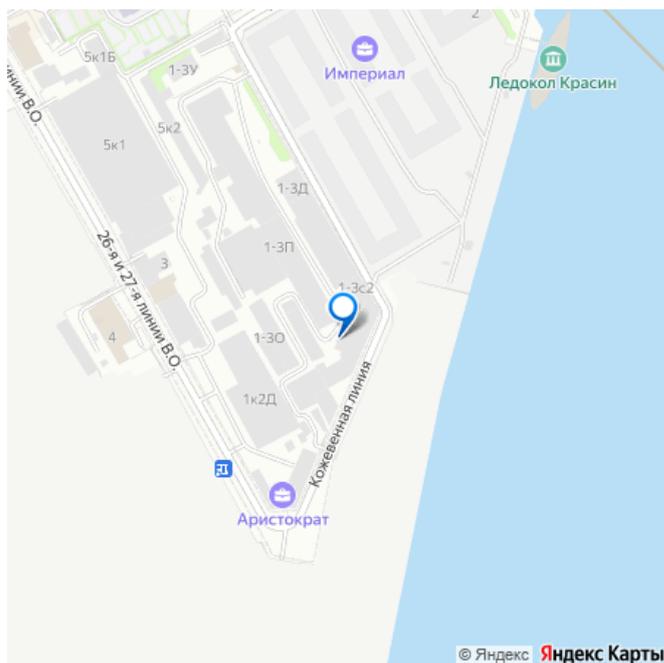
2 лоджии

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9292692017>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79927013325**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Открытая терраса! Завтракайте или занимайтесь спортом на свежем воздухе! В такой квартире вы можете самостоятельно создать второй антресольный уровень или использовать высокие потолки, как эксклюзивное дизайнерское решение. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18.9 м², вместительная прихожая 3.63 м². Общая площадь квартиры - 55.78 м², жилая 24.38 м². Квартира продается с черновой отделкой. Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире



SettGroup

move.ru



SettGroup

move.ru



SettGroup

move.ru



SettGroup

move.ru



SettGroup

move.ru



SettGroup

move.ru

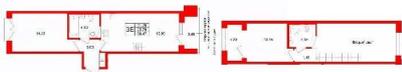
Петербургская Недвижимость

Уникальные преимущества [Двухуровневая квартира](#) [Квартира с террасой](#)

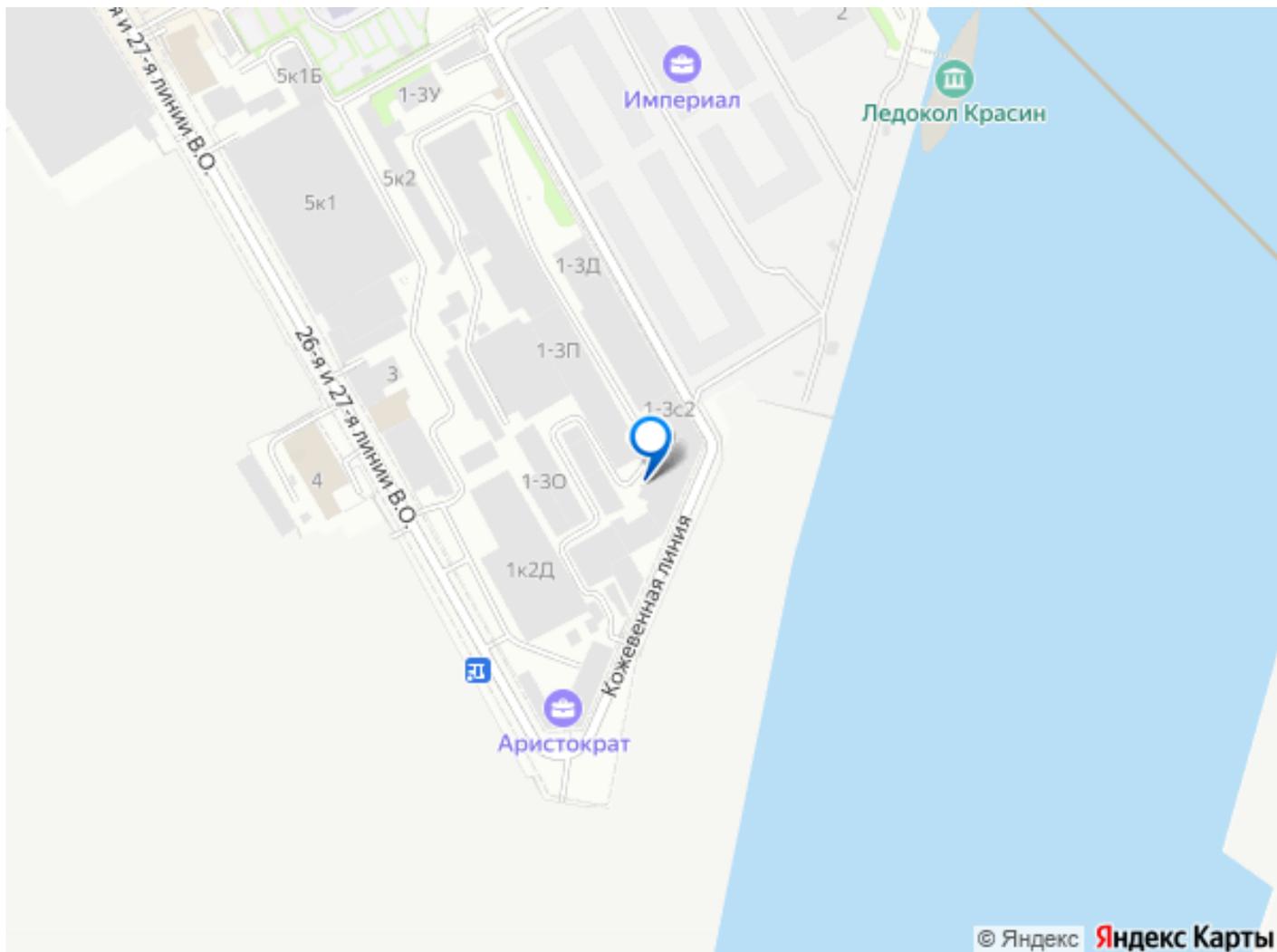


3е-комнатная, 55.78м²

- Кол-во комнат 2
- Этаж 8 из 8
- Общая площадь 55.78м²
- Жилая площадь 24.38м²



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России