

Создано: 22.03.2025 в 00:55

Обновлено: 30.01.2026 в 00:10

<https://spb.move.ru/objects/9275234592>

Ирина Булат, Панорама

79819046731

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 9

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

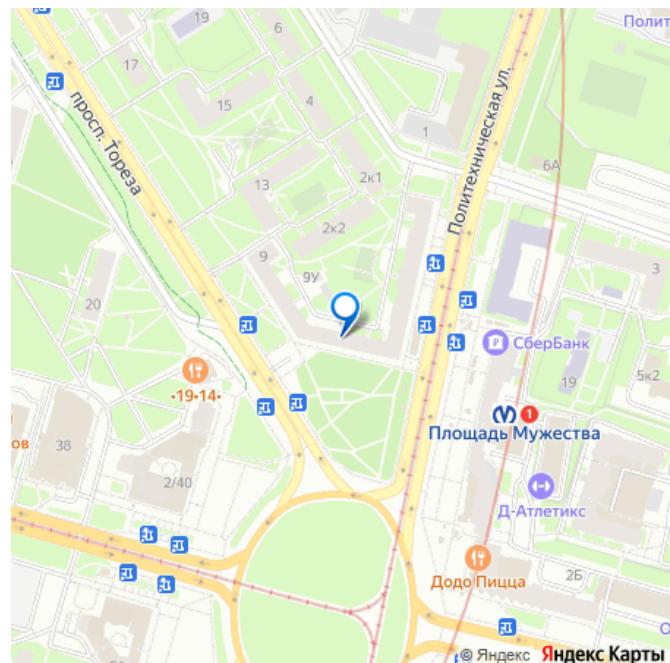
8.5 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

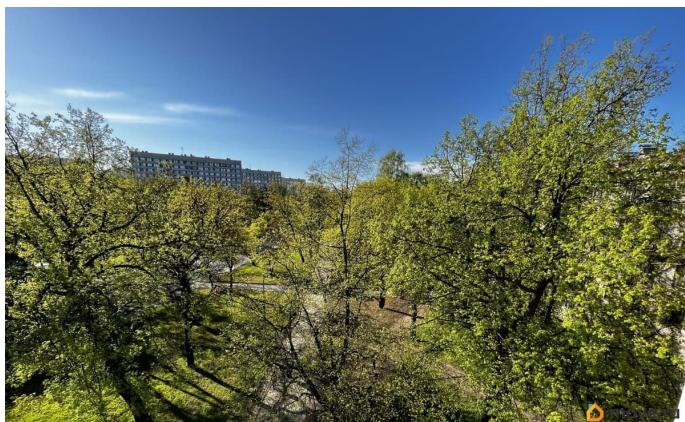
да

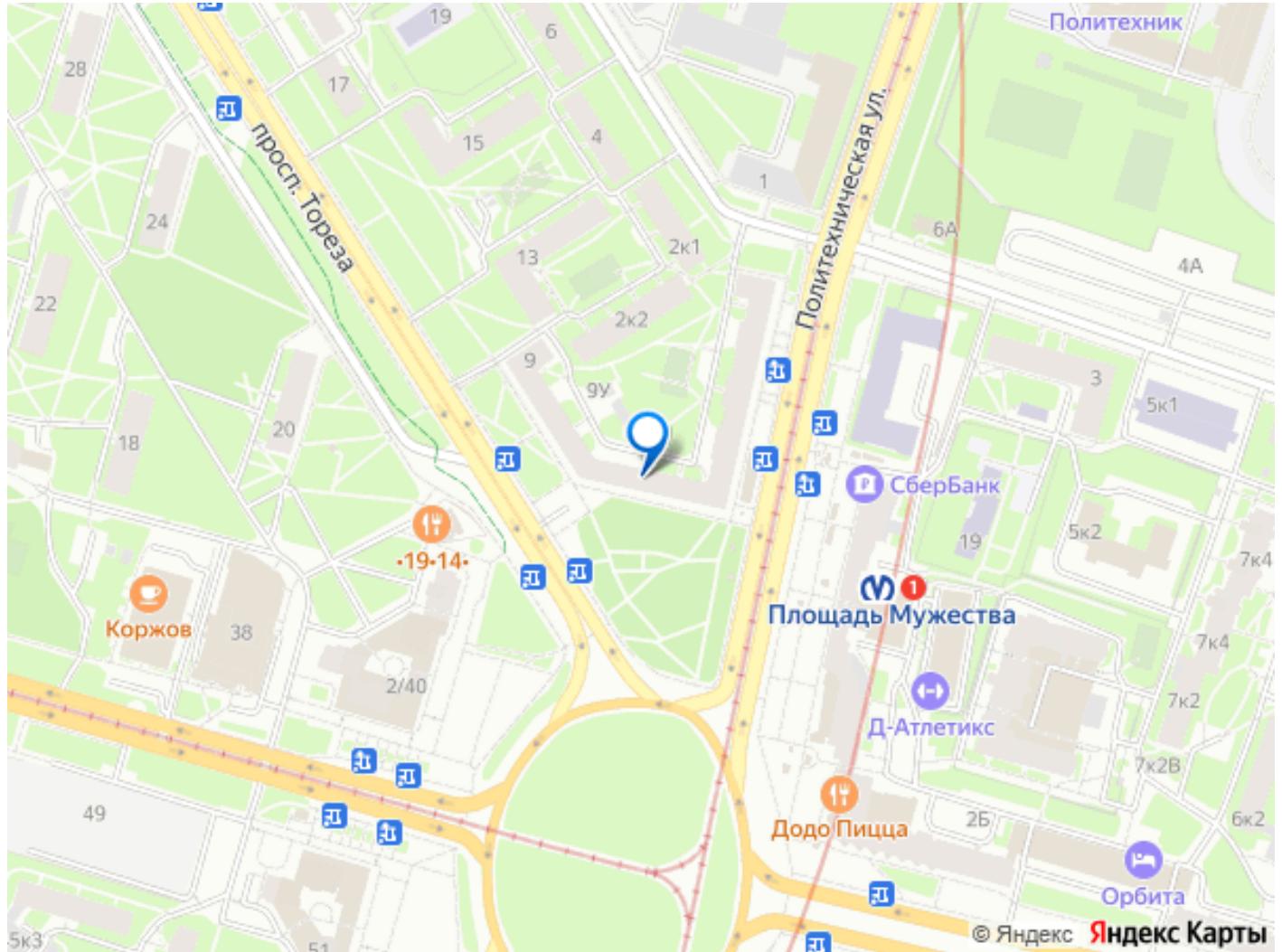
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная видовая квартира с изумительной, лучшей планировкой двухкомнатных квартир в этом доме! На этаже всего 5 квартир, 3 квартиры отделены от лестничной клетки дополнительной дверью. В квартире просторная прихожая, есть гардеробная, изолированные комнаты 19 и 15 м² правильной формы, кухня 8,4 м². Окна на зеленую аллею вдоль проспекта Тореза. Кирпичный дом с толстенными стенами в 3-х минутах от метро пл. Мужества (надо пройти только просторный, зеленый двор с детской площадкой) строился для работников Академии наук. В квартире выполнен качественный ремонт. Продажа со встроенной кухонной мебелью и бытовой техникой. Район очень зеленый, рядом три парка: «Сосновка», «Удельный» и парк Лесотехнической академии. Исторически сложившаяся инфраструктура делает это место очень удобным и привлекательным для жизни как взрослого так и молодого населения. Множество образовательных учреждений: школ всевозможной направленности от общеобразовательных (76-я школа) до гимназий (74-я гимназия), а также единственная гимназия 652 в Северо-западном регионе, в которой изучают китайский язык, Политехнический

университет, Академический университет
Российской академии наук, Алфёровский
университет, Лесотехническая академия.
Рядом несколько бассейнов, фитнесцентров и
спортивных клубов. Перепланировок, долгов,
обременений нет. Первая продажа. Более 20-
ти лет в собственности. Звоните,
записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России