

🕒 Создано: 22.03.2025 в 00:55

Обновлено: 27.03.2026 в 20:48

**Ирина Булат, Панорама**

**79819046731**

**Санкт-Петербург, проспект Тореза, 9**

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

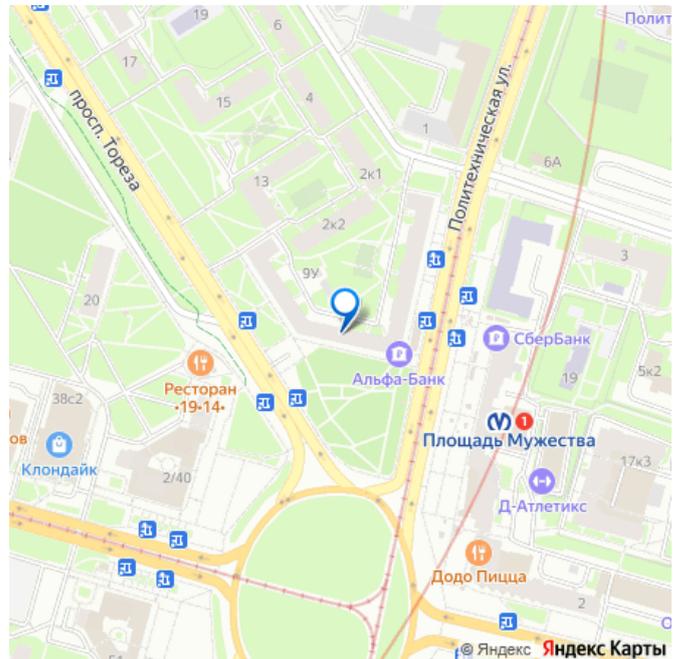
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

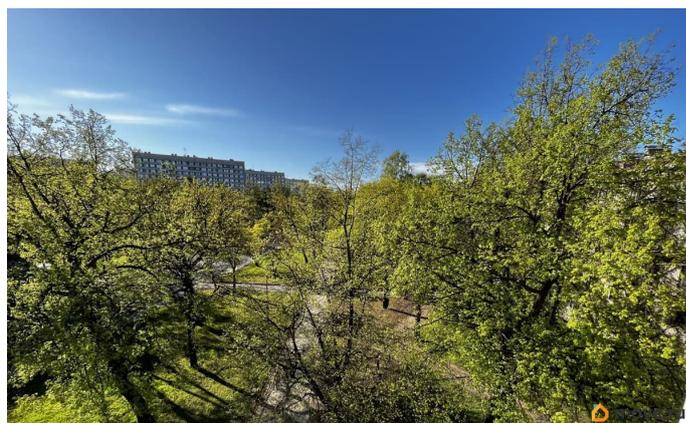
---

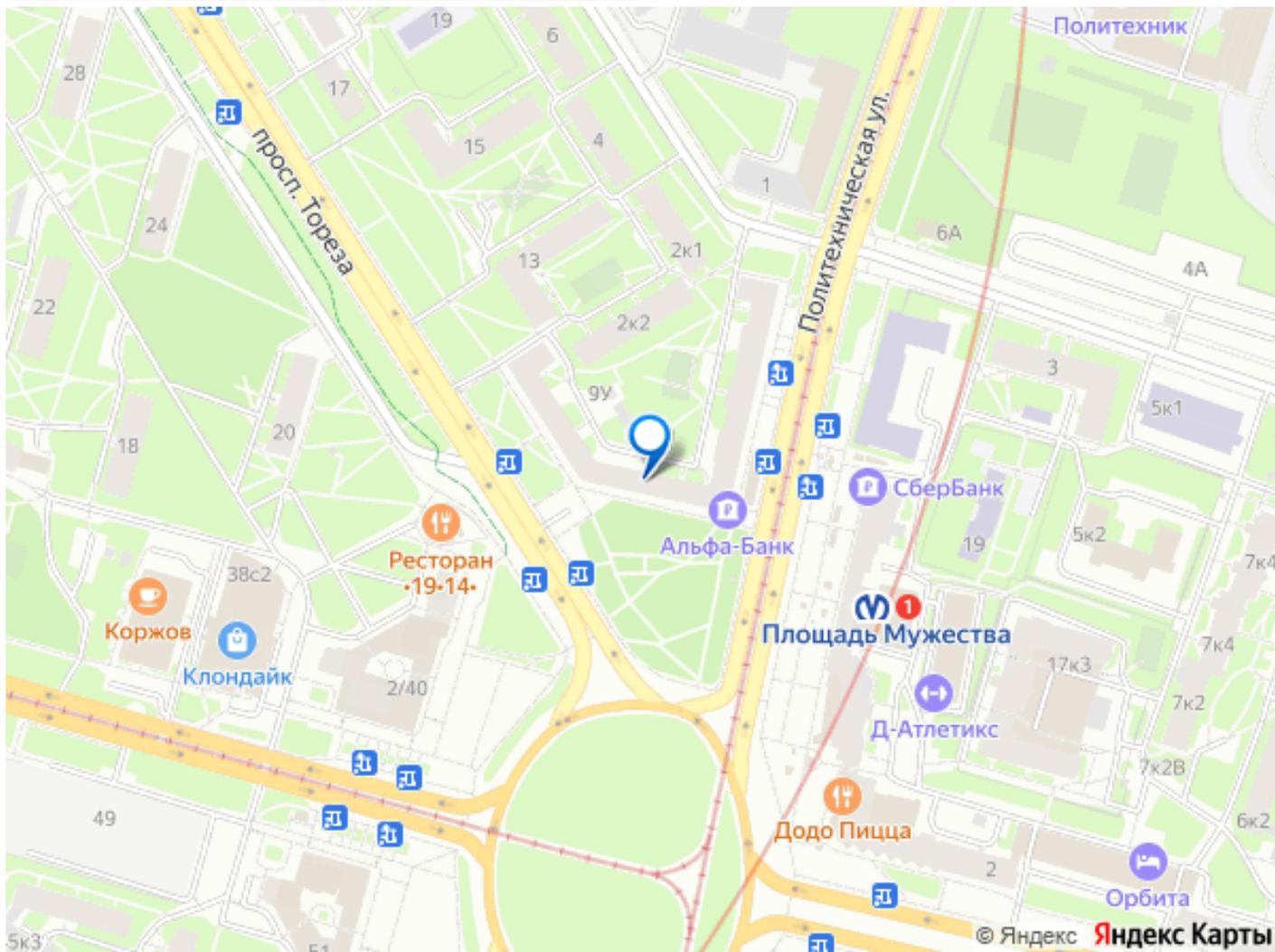
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная видовая квартира с изумительной, лучшей планировкой двухкомнатных квартир в этом доме! На этаже всего 5 квартир, 3 квартиры отделены от лестничной клетки дополнительной дверью. В квартире просторная прихожая, есть гардеробная, изолированные комнаты 19 и 15 м<sup>2</sup> правильной формы, кухня 8,4 м<sup>2</sup>. Окна на зеленую аллею вдоль проспекта Тореза. Кирпичный дом с толстыми стенами в 3-х минутах от метро пл. Мужества (надо пройти только просторный, зеленый двор с детской площадкой) строился для работников Академии наук. В квартире выполнен качественный ремонт. Продажа со встроенной кухонной мебелью и бытовой техникой. Район очень зеленый, рядом три парка: «Сосновка», «Удельный» и парк Лесотехнической академии. Исторически сложившаяся инфраструктура делает это место очень удобным и привлекательным для жизни как взрослого так и молодого населения. Множество образовательных учреждений: школ всевозможной направленности от общеобразовательных (76-я школа) до гимназий (74-я гимназия), а также единственная гимназия 652 в Северо-западном регионе, в которой изучают китайский язык, Политехнический

университет, Академический университет  
Российской академии наук, Алфёровский  
университет, Лесотехническая академия.  
Рядом несколько бассейнов, фитнесцентров и  
спортивных клубов. Перепланировок, долгов,  
обременений нет. Первая продажа. Более 20-  
ти лет в собственности. Звоните,  
записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России