

Создано: 17.11.2025 в 15:12

Обновлено: 28.01.2026 в 16:37

Санкт-Петербург, проспект  
Непокоренных, 49к2

**13 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 49к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

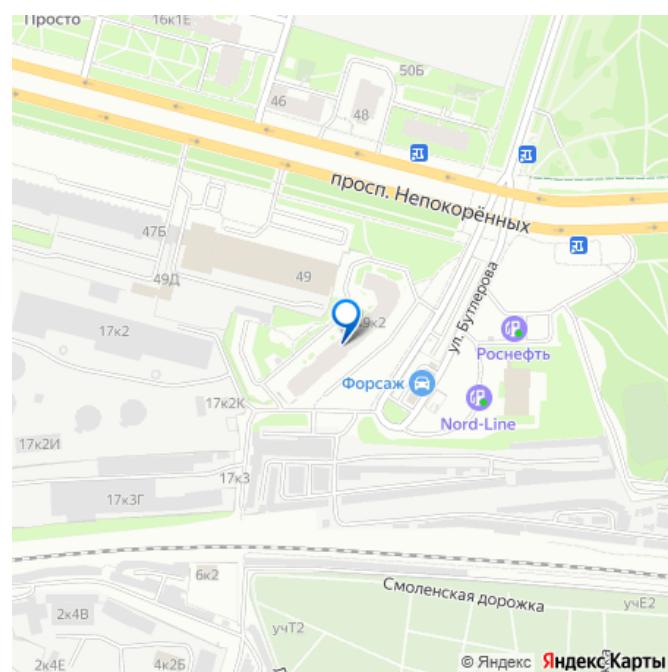
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286659526>

DomaDoma.ru, DomaDoma.ru

**79111007914, 7981876  
3044**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

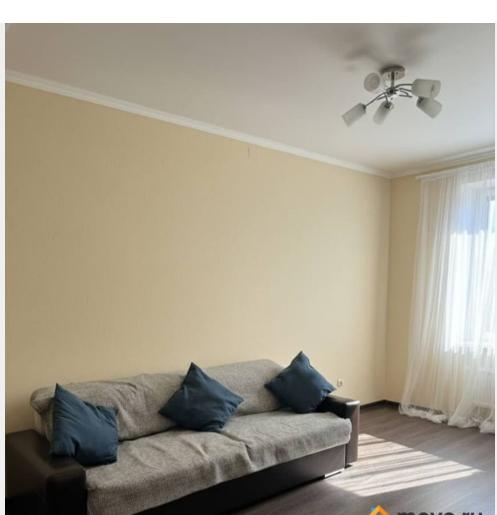
да

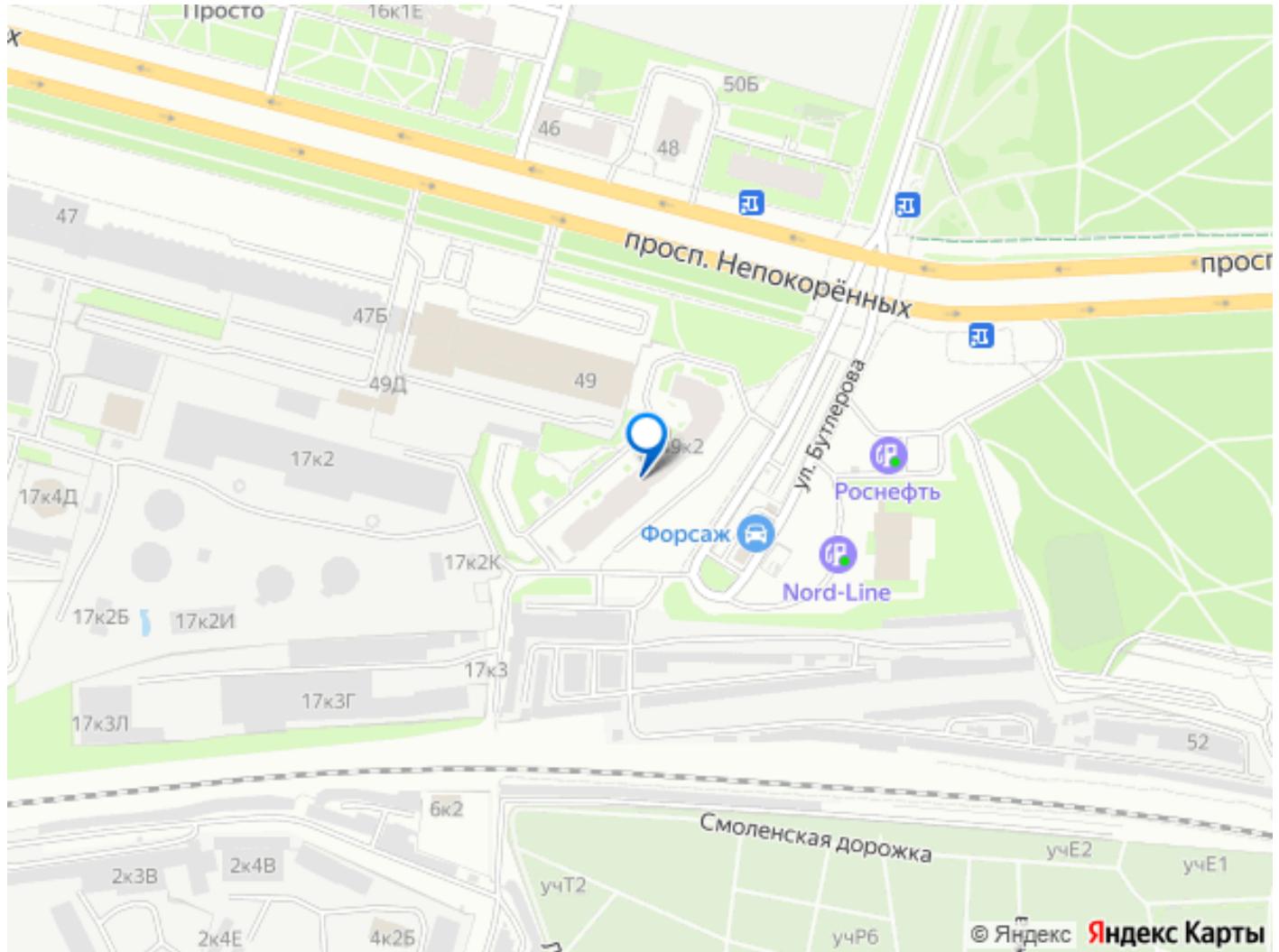
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира в отличном районе. Локация: Проспект непокоренных 49, корп. 2 - Дом индивидуального проекта, 2010 г. постройки. Детали квартиры: - 2 светлые комнаты: 11 м<sup>2</sup> и 17 м<sup>2</sup> с лоджией на солнечную сторону — идеально для семьи! - Просторная и удобная кухня 13 м<sup>2</sup> - Высокие потолки 2,8 м, создающие больше пространства. - Санузел совмещенный, также есть кладовка/гардеробная. - Требуется косметический ремонт. Инфраструктура на территории: - Для жизни: магазины, детские сады, школы (111, Лицей 470) и спортивная школа олимпийского резерва. - Для образования: рядом Политехнический университет, Академия связи и Медицинская академия. - Для отдыха: прямо через дорогу — Пискаревский парк для прогулок, пробежек и пикников. Транспортная доступность: - м. «Площадь Мужества» — 15 минут пешком, меньше 10 минут на автобусе.

- Удобный выезд на КАД для владельцев автомобиля. Готовы быстро выйти на сделку, квартира без обременений, маткапитал не использовался. Это не просто квартира — это ваш новый, счастливый адрес! Звоните, чтобы назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России