

Создано: 05.01.2026 в 18:27

Обновлено: 07.01.2026 в 13:55

<https://spb.move.ru/objects/9287850293>

**Собственник**

**79118231210**

**Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 15**

**19 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 15

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ленсовета](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира,

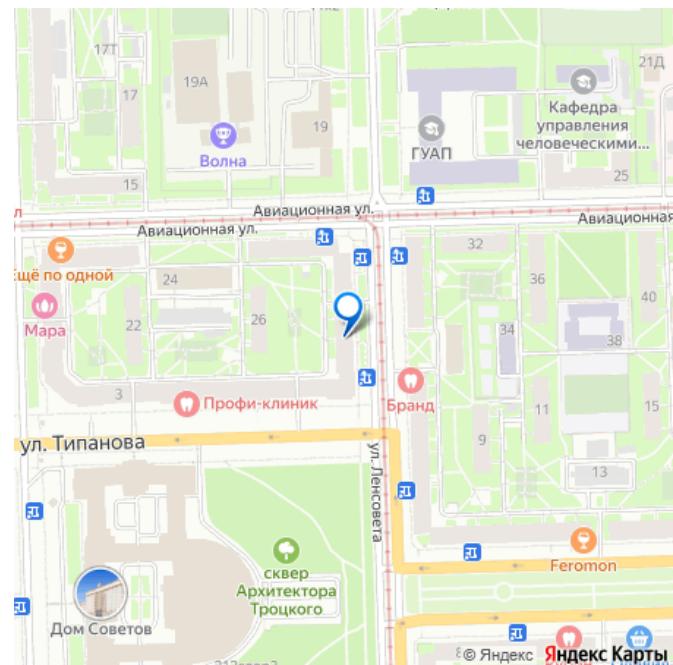
полностью готовая для проживания, в одном из самых престижных районов города - Московском (подробнее о районе - ниже).

Характеристики квартиры / дома:

- 1 этаж 5-этажного дома, 55,7 м<sup>2</sup>, окна на две стороны - во двор и на улицу Ленсовета. Перекрытия - железобетонные плиты(не деревянные лаги или балки!).
- Квартира укомплектована согласованным с администрацией кондиционером.
- Лаконичный дизайн - спокойные цвета, нет загромождения мебелью, много воздуха и пространства, квартира выглядит очень просторной, несмотря на небольшой метраж
- Выполнена качественный ремонт: заменена вся проводка, водопроводные и канализационные трубы , стояк водопровода.

Полностью демонтированы старые перегородки и полы. Выстроены новые перегородки, залита стяжка, сделана дополнительная шумоизоляция потолка и стен. Все чистовые покрытия в одном уровне. Установлена джакузи дорогой серии «АМ-РМ» с тремя режимами работы. Смесители пр-ва Италия /Германия, фаянс Германия. Все освещение в квартире светодиодное (долговечное).

- Просторная кухня с рабочей поверхностью, современной мебелью и всей необходимой техникой (посудомоечная машина Siemens, духовка Bosch, холодильник, варочная поверхность Siemens ). Так же есть холодное хранение под подоконником в стене
- Спальня с собственной гардеробной, может стать кабинетом или детской
- Вторая спальня с двуспальной кроватью (180\*200см спальное место)
- Чистый отремонтированный подъезд, хороший ТСЖ
- Однородная социальная среда, приятные соседи, безопасность
- На этаже 3 квартиры
- Перед домом ухоженный,зеленый двор.
- Один



собственник, вся цена в договоре, без обременений • Вся мебель и техника остаётся в квартире (стол, стулья и кухонный гарнитур, столешница из искусственного камня, стиральная машина, микроволновка, телевизор, и другая кухонная техника) •

Квартира не угловая, теплая, комнаты раздельные (приватность) Развитая инфраструктура Московского района - магазины , рестораны , площадь с фонтанами . Рядом с домом школы, детские сады. Тихий спокойный двор с адекватными соседями.

Пешком до метро «Московская» - 5 минут (500 м)

