

🕒 Создано: 05.01.2026 в 18:27

Обновлено: 07.01.2026 в 13:55

<https://spb.move.ru/objects/9287850293>

Собственник

79118231210

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 15

19 850 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 15

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ленсовета](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

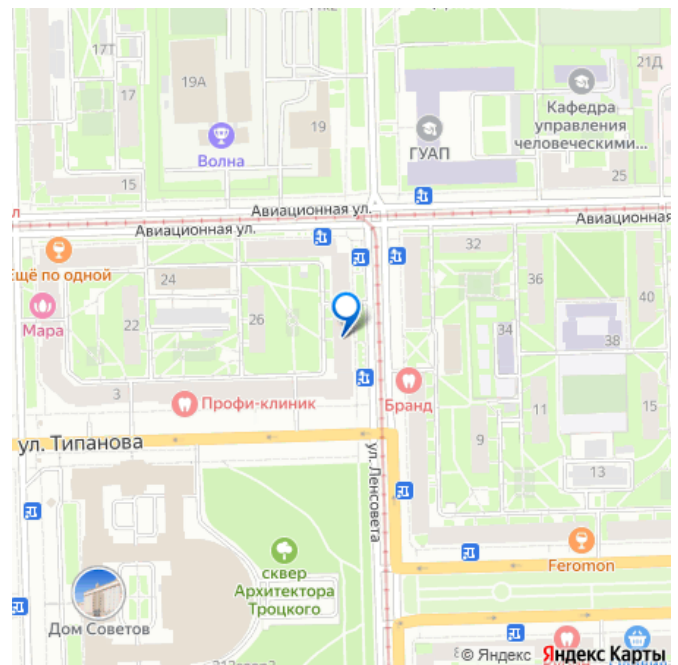
Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира,

для заметок



полностью готовая для проживания, в одном из самых престижных районов города - Московском (подробнее о районе - ниже). Характеристики квартиры / дома: • 1 этаж 5-этажного дома, 55,7 м2, окна на две стороны - во двор и на улицу Ленсовета. Перекрытия - железобетонные плиты(не деревянные лаги или балки!). • Квартира укомплектована согласованным с администрацией кондиционером. • Лаконичный дизайн - спокойные цвета, нет загромождения мебелью, много воздуха и пространства, квартира выглядит очень просторной, несмотря на небольшой метраж • Выполнен качественный ремонт: заменена вся проводка, водопроводные и канализационные трубы , стояк водопровода. Полностью демонтированы старые перегородки и полы. Выстроены новые перегородки, залита стяжка, сделана дополнительная шумоизоляция потолка и стен. Все чистовые покрытия в одном уровне. Установлена джакузи дорогой серии «АМ-РМ» с тремя режимами работы. Смесители пр-ва Италия /Германия, фаянс Германия. Все освещение в квартире светодиодное (долговечное). • Просторная кухня с рабочей поверхностью, современной мебелью и всей необходимой техникой (посудомоечная машина Siemens, духовка Bosch, холодильник, варочная поверхность Siemens). Так же есть холодное хранение под подоконником в стене • Спальня с собственной гардеробной, может стать кабинетом или детской • Вторая спальня с двуспальной кроватью (180*200см спальное место) • Чистый отремонтированный подъезд, хороший ТСЖ • Однородная социальная среда, приятные соседи, безопасность • На этаже 3 квартиры • Перед домом ухоженный,зеленый двор. • Один



собственник, вся цена в договоре, без обременений • Вся мебель и техника остаётся в квартире (стол, стулья и кухонный гарнитур, столешница из искусственного камня, стиральная машина, микроволновка, телевизор, и другая кухонная техника) • Квартира не угловая, теплая, комнаты отдельные (приватность) Развитая инфраструктура Московского района - магазины , рестораны , площадь с фонтанами . Рядом с домом школы, детские сады. Тихий спокойный двор с адекватными соседями. Пешком до метро «Московская» - 5 минут (500 м)

