

Собственник

**79117190920**

для заметок

Санкт-Петербург, Дрезденская улица, 5

**15 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дрезденская улица, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Дрезденская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

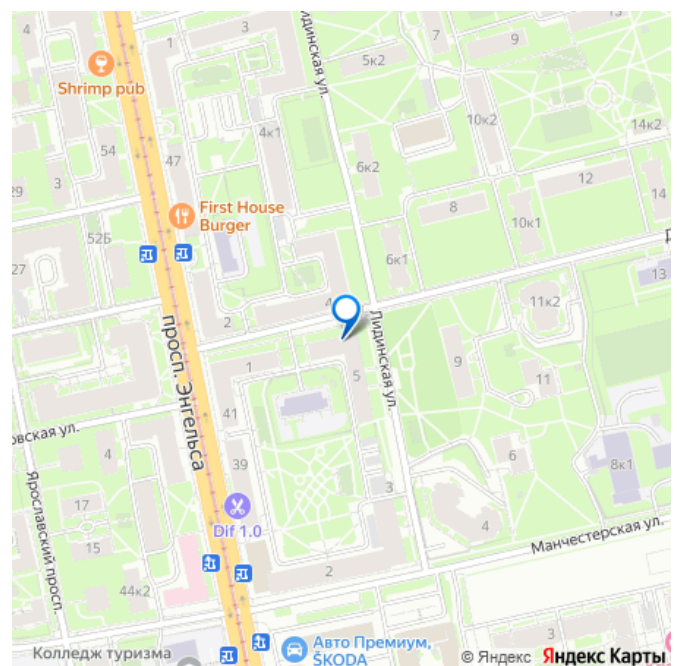
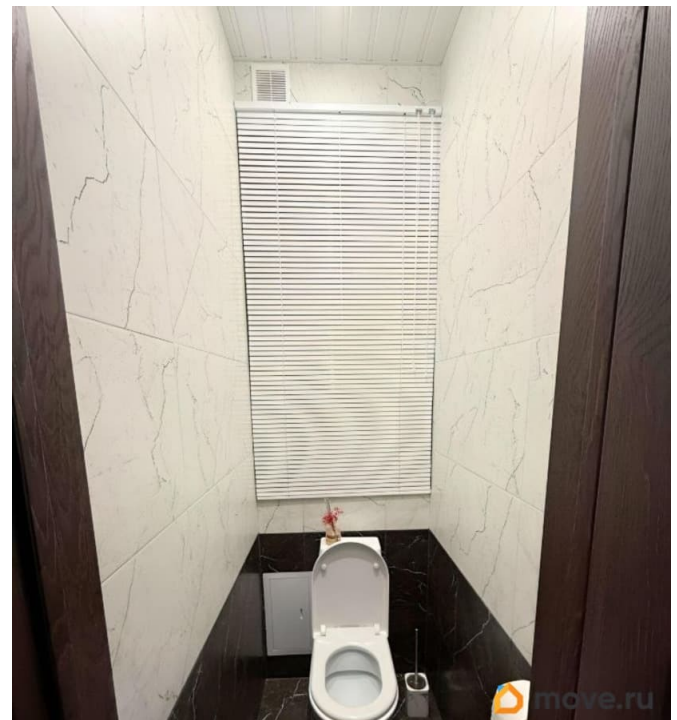
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

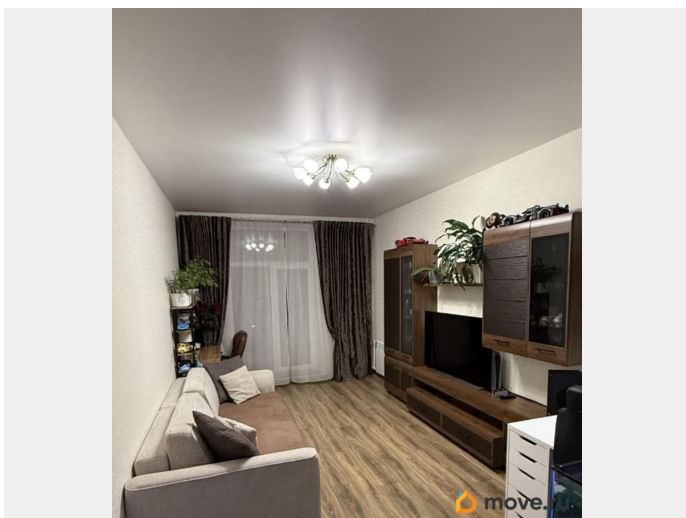
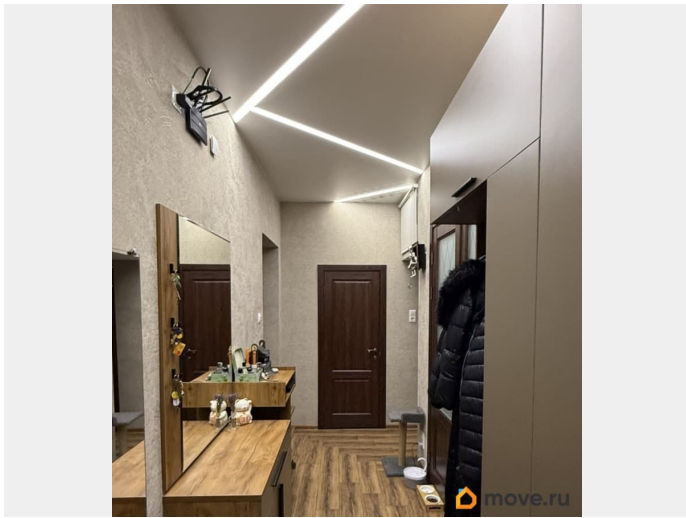
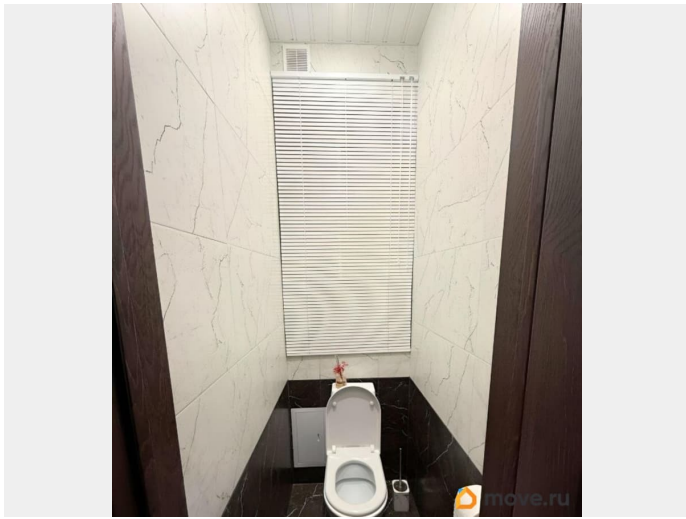
Покупка в ипотеку

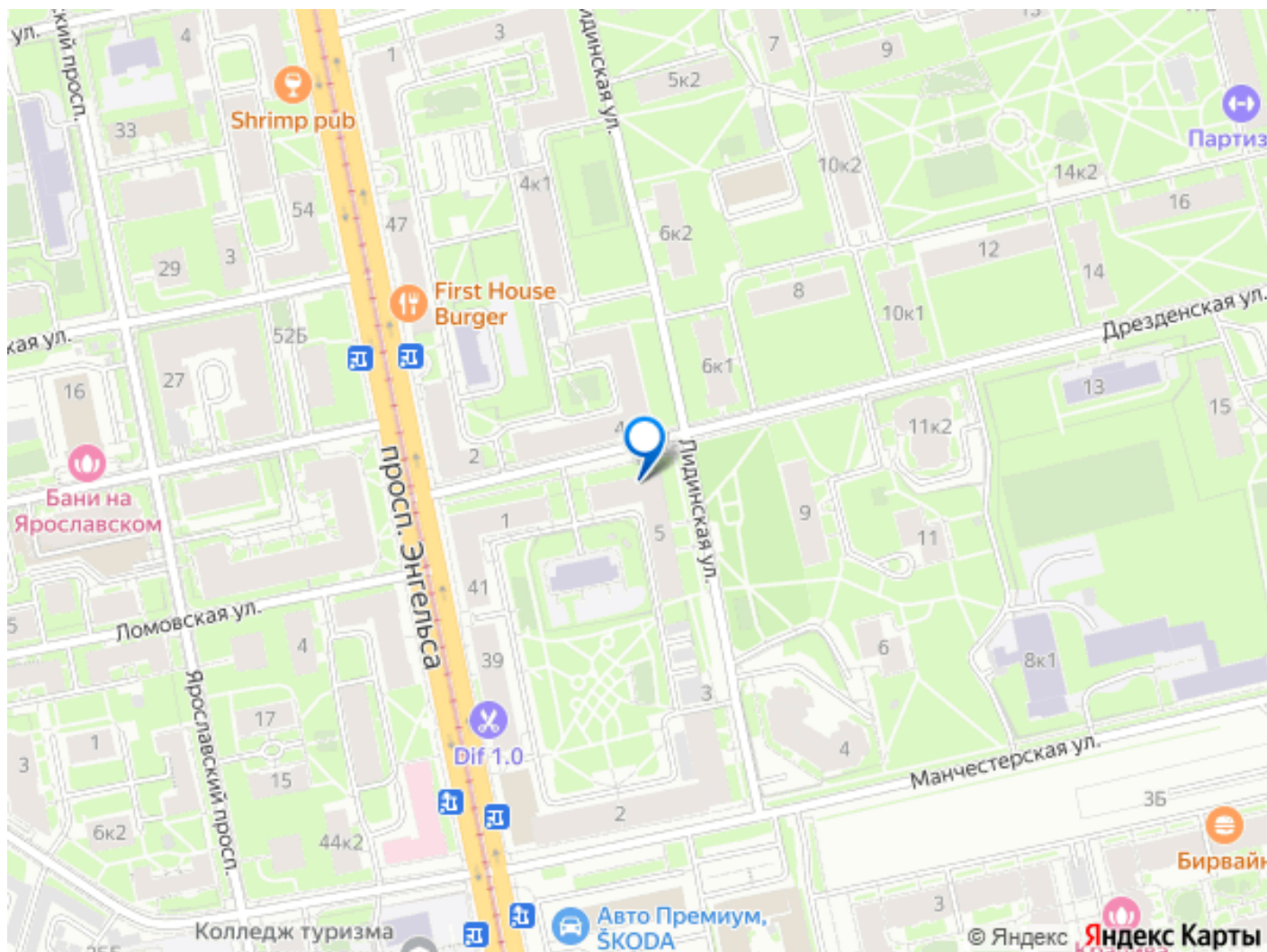
да



## Описание

Рад приветствовать в уютной и теплой квартире на ул. Дрезденской. Дом расположена в тихом и живописном районе, между двумя парками. В районе развитая инфраструктура, множество магазинов, спортивных клубов. Удобная транспортная развязка в разные районы города. До центра города на машине 20-25 минут, пешком до железнодорожной станции Удельная 10 минут. Дом 1958 года постройки, летом 2025 года произведена замена кровли. Всегда есть место для парковки автомобиля! Одна из лучших планировок тех времен «Квартира-распашонка» Два балкона! У одного из балконов панорамные окна. Произведен ремонт балконов, положены резиновые покрытия. Квартира хорошо освещена с утра и до позднего вечера. В квартире сделан капитальный ремонт: - выравнивание полов - выравнивание стен - замена электрики (Весь щиток собран на Schneider Electric) - замена сантехнических коммуникаций - установлены стеклопакеты - установлен новый проточный газовый нагреватель (Нева) - в 2 комнатах проложена витая пара cat 6e Ремонт сделан в 2022 году. При ремонте не старались с экономить делали на века и для себя. То, что заложили при ремонте квартиры при должном уходе будет служить не один десяток лет. Помощники в продаже не нужны! Агентов без реальных покупателей просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России