

Создано: 24.01.2026 в 19:50

Обновлено: 24.01.2026 в 19:44

<https://spb.move.ru/objects/9288334712>

Агент

79819700917

Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 48

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 48

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Серпуховская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

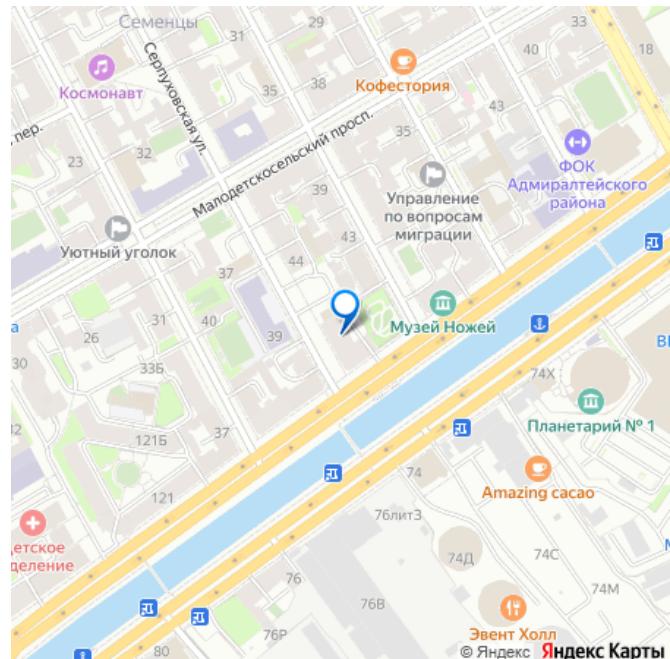
14.8 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

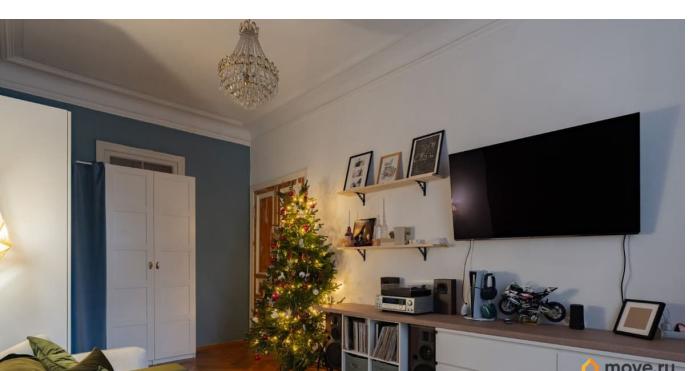
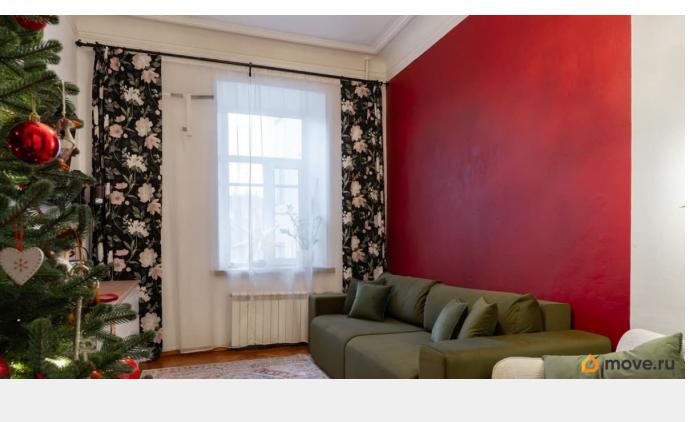
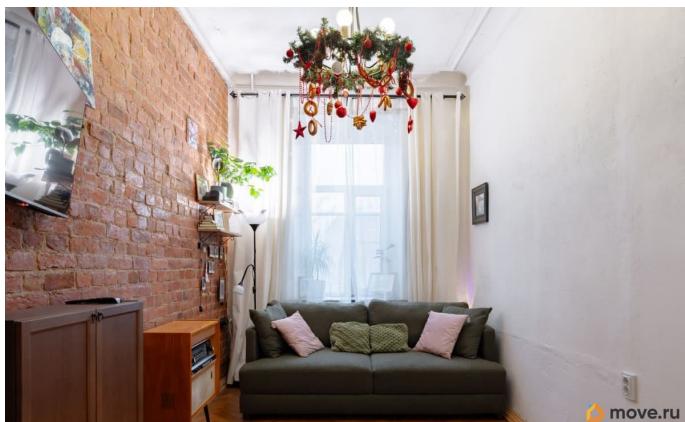
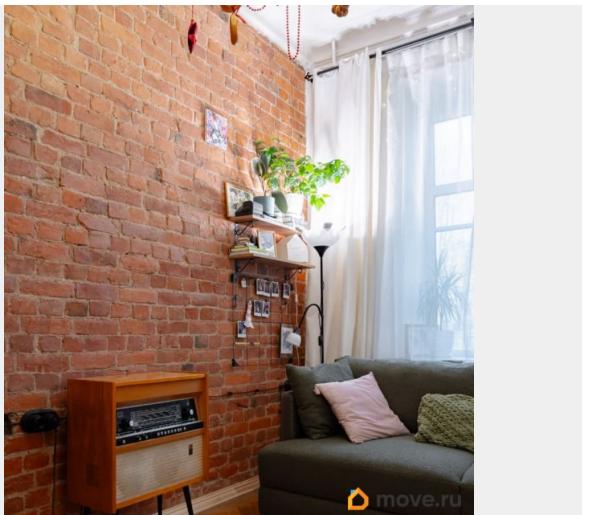
возможна ипотека, лифт

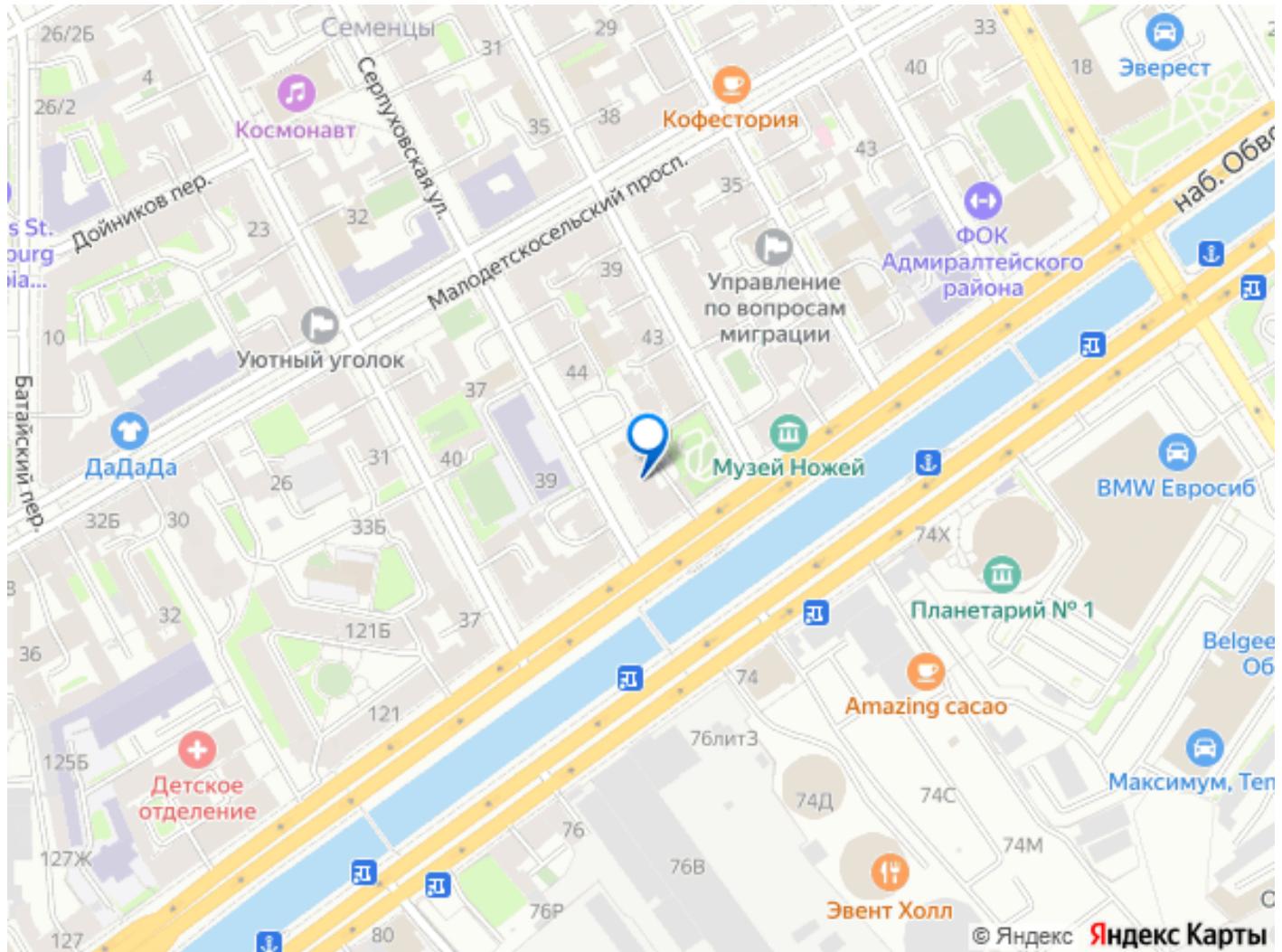
Описание

В прямой продаже — золотая середина Адмиралтейского района. Просторная квартира в историческом Доходном доме архитектора М.А. Евмельева (1911 г., стиль Модерн). Дом после свежей реставрации: фасад обновлен в 2024 году, выглядит статусно и ухоженно. Квартира подготовлена к продаже в формате Умный ремонт: выполнены самые дорогие и сложные технические работы, при этом сохранен исторический дух. Новым собственникам остается вся встроенная кухня Икеа со всей техникой, стиральная машина, тумбы, комоды, шкафы. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ — ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ: Вам не придется сталкиваться с ужасами ремонта старого фонда. Вложено несколько млн руб. в инженерную базу: 1. Электрика: Полная замена всей проводки на медную (усиленная в зонах кухни и ванной), установлен новый двухтарифный счетчик и современные автоматы. 2. Полы на кухне: Произведен демонтаж старого фонда до основания, залита новая бетонная стяжка, уложен премиальный водостойкий ламинат. Пол идеально ровный, не скрипит. 3. Сантехника: Заменены стояки и фановые трубы. Санузел и ванная комната отремонтированы под ключ (кафель, сантехника). 4. Комнаты: Стены

выровнены и окрашены в белый цвет (стиль Loft/Scandi), сохранен и отреставрирован родной крепкий паркет. 5. Окна: Широкие подоконники, много света. О ДОМЕ И КОМФОРТЕ: * 3-й этаж — идеальная высота. * ЛИФТ — новый, современный, работает исправно (редкость для 5-6 этажных домов центра!). * Парадная чистая, после косметического ремонта, без посторонних запахов, отсутствие коммунальных квартир. * Безопасность 100%: В соседнем здании находится опорный пункт полиции. Это гарантирует тишину во дворе, отсутствие маргинальных компаний и мгновенное реагирование служб. Спокойный сон вам обеспечен. ЛОКАЦИЯ — ТРАНСПОРТНЫЙ ФЕНОМЕН: Уникальное расположение, позволяющее не зависеть от пробок. * 3 станции метро в пешей доступности: — ст. Фрунзенская (Синяя ветка) — 7 минут пешком. — ст. Технологический институт (пересадка 1 и 2 линий) — 10-12 минут. — ст. Пушкинская / Звенигородская — 15 минут пешком. * Загородный отдых: 15 минут пешком до Витебского вокзала (самого красивого в стране). Всего 30 минут на электричке — и вы гуляете в императорских парках Пушкина и Павловска. Идеально для уикендов! ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДА В ГОРОДЕ: Жизнь с комфортом спального района в центре города: * Сервисы: Пункты выдачи Ozon, Wildberries, Yandex Market и СДЭК — в радиусе 100 метров. * Образование и спорт: Рядом несколько детских садов, рейтинговые школы, школа бокса. * Магазины: В тапочной доступности кофейни, пекарни, круглосуточные супермаркеты. Через Обводный канал — гипермаркет Лента и фудмолл Vokzal 1853 (кинотеатр, рестораны). ЮРИДИЧЕСКИ: * Прямая продажа, без обременений, вся стоимость в

договоре; * Один взрослый собственник; *
Межэтажные перекрытия: металлические
балки с заполнением, неустановленных
перепланировок нет; * Подходит под
ипотеку. Звоните! Готовы к показам. С
реальными покупателями готовы обсуждать
торг.





Move.ru - вся недвижимость России