

Создано: 17.02.2026 в 12:52

Обновлено: 07.04.2026 в 12:50

**Петрова Елена, Гарант-Сервис**

**79819217029**

**Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 4**

**6 370 000 ₺**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 4

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

33 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

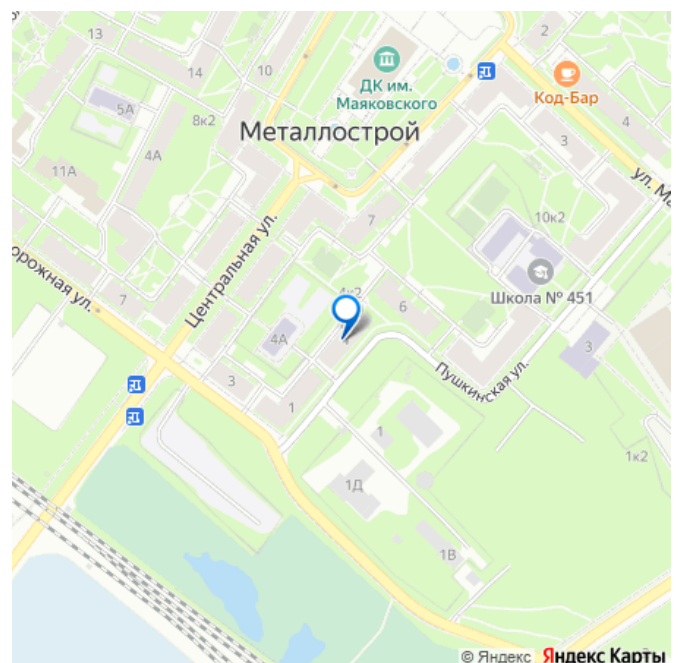
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая двухкомнатная квартира площадью 55.7м² на втором этаже сталинского дома, построенного в 1955 году. Два взрослых собственника. Первая продажа. Никто не зарегистрирован, никто не проживает. Пространство идеально подходит для воплощения индивидуального дизайна и оформления жилья согласно вашим предпочтениям и вкусам. Просторная изолированная комната размером 19 м², уютная спальня 11,9 м², функциональная кухня квадратной формы площадью 6,9 м², удобная прихожая площадью 12 м²., высота потолка 3 метра. Дополнительный комфорт обеспечивает кладовая и газовая колонка, обеспечивающая жильё горячей водой. Эта квартира ждёт своего хозяина, готового вдохнуть новую жизнь в пространство и создать неповторимый интерьер мечты. Преимуществом является удобное расположение дома, позволяющее быстро добраться до всех необходимых объектов инфраструктуры. Рядом расположены остановки общественного транспорта, включая маршруты автобусов и электричек, продуктовые магазины и крупные сетевые супермаркеты, дошкольные учреждения, образовательные заведения различного уровня (детские сады, школы, лицеи), медицинские учреждения (поликлиника, стоматология), банки, аптеки, почтовые отделения, развлекательные объекты (кафе,

рестораны, парк культуры и отдыха, бассейны, стадионы). Кроме того, имеются дополнительные удобства: многочисленные паркинги, рынок, парикмахерские, музыкальный центр с большим выбором творческих секций и досуговый комплекс. Для поклонников активного образа жизни и спокойного семейного отдыха недалеко протекает величественная река Нева, где можно насладиться живописными пейзажами, устроить пикник или заняться рыбалкой. Любителям культурного досуга понравится близость действующего храма Святого благоверного князя Александра Невского, создающего особую атмосферу духовного комфорта и покоя. Покупайте квартиру мечты, открывающую широкие возможности для самовыражения и комфортного проживания всей семьи. Ключи у агента!

