

Создано: 05.03.2026 в 00:15

Обновлено: 15.04.2026 в 00:50

Санкт-Петербург, Невский проспект, 128

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 128

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

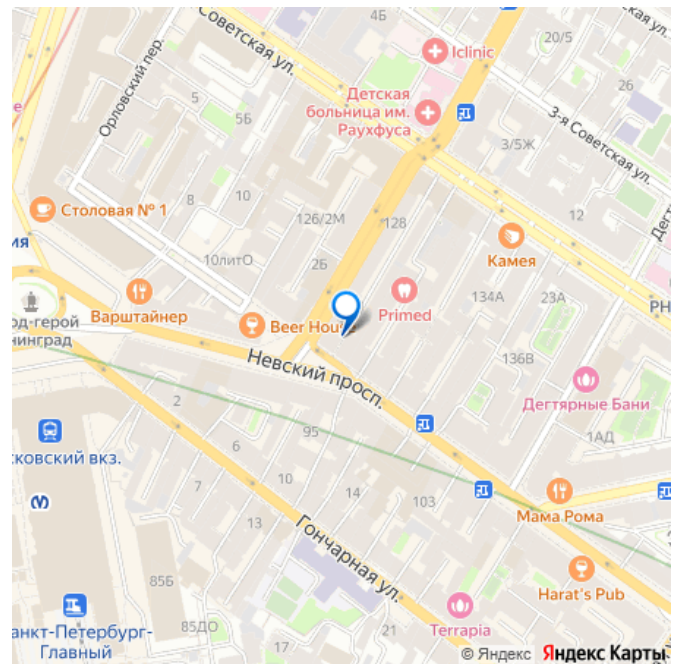
<https://spb.move.ru/objects/9290962364>

Татьяна Плюсина, Русский Фонд

Недвижимости

**79811128248**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

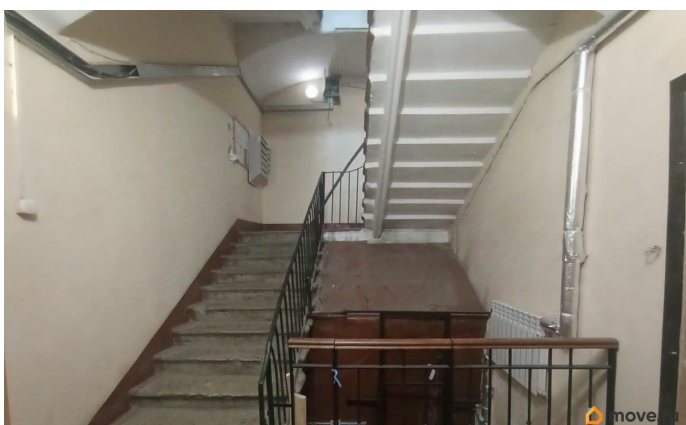
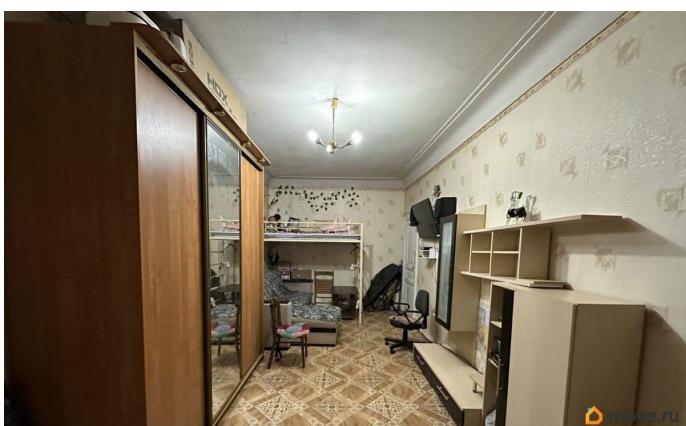
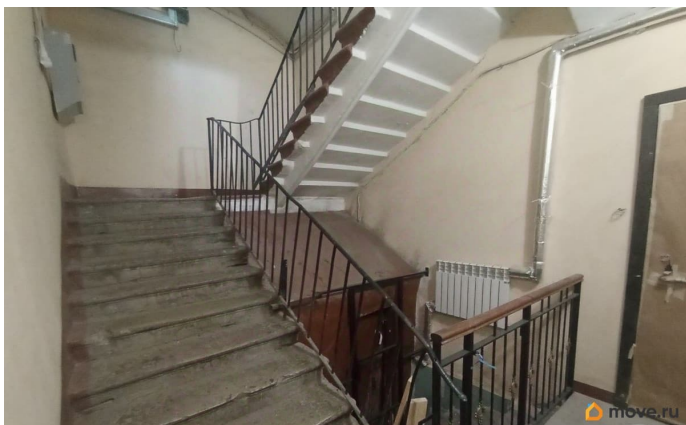
да

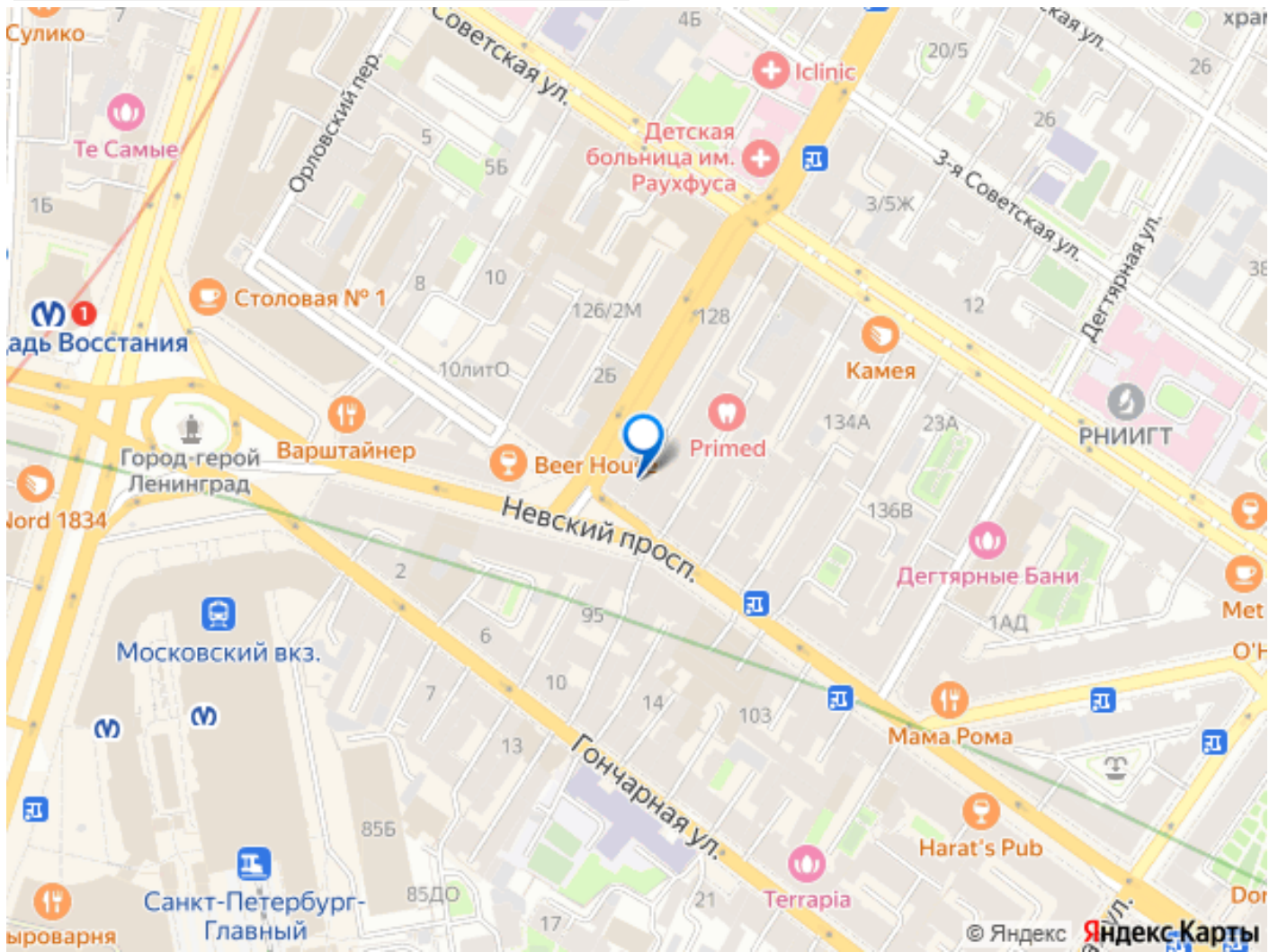
возможна ипотека, лифт

## Описание

343707 Продается уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в кирпичном доме. Без обременений, возможна покупка в ипотеку. Будет первая продажа после приватизации. Один взрослый собственник. В собственности более 20 лет. Идеально подходит для проживания, сдачу в аренду и под коммерцию. Дом расположен в историческом районе Санкт-Петербурга, что обеспечивает спокойную атмосферу и близость к основным достопримечательностям города. В пешей доступности школы и детские сады. До метро Площадь Восстания и Московского вокзала 5 минут пешком. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного здания, что удобно для семей с детьми или пожилых людей. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В 2007 году была сделана полная замена стояков горячей и холодной воды, а также системы отопления. В доме имеется газоснабжение, что значительно снижает коммунальные расходы. Комнаты 15,5+21,5 м<sup>2</sup> изолированные светлые и просторные. На кухне 13,5 м<sup>2</sup> установлена необходимая бытовая техника, включая холодильник и стиральную машину. Совмещенный санузел оснащен современной сантехникой и

душевой. Во дворе закрытая территория с бесплатной парковкой за шлагбаумом, что гарантирует безопасность вашего автомобиля.





Move.ru - вся недвижимость России