

🕒 Создано: 05.03.2026 в 20:24

Обновлено: 06.04.2026 в 06:56

Собственник

79893570008

**Санкт-Петербург, шоссе Суздальское,
30к2с1**

14 400 000 ₹

Санкт-Петербург, шоссе Суздальское, 30к2с1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

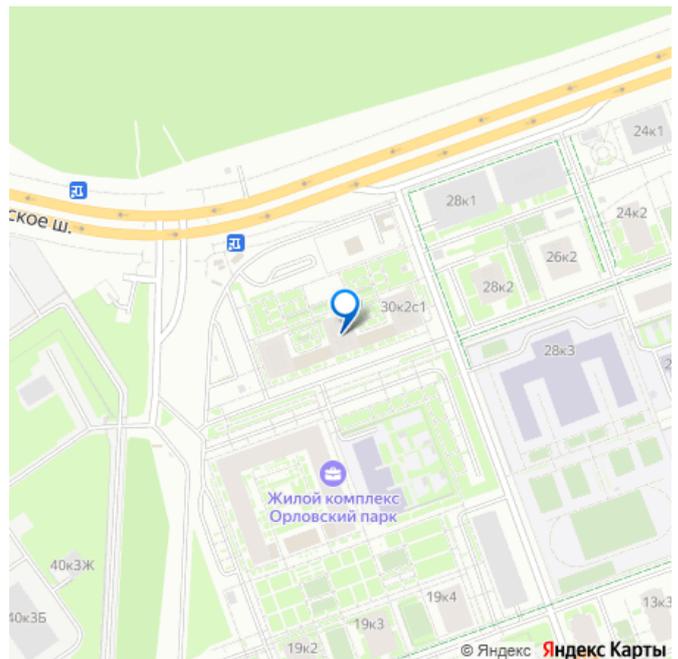
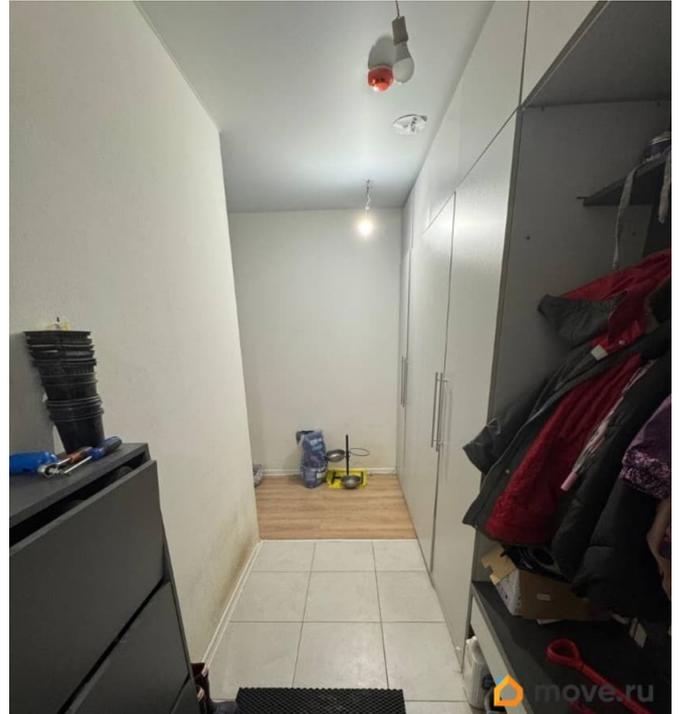
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

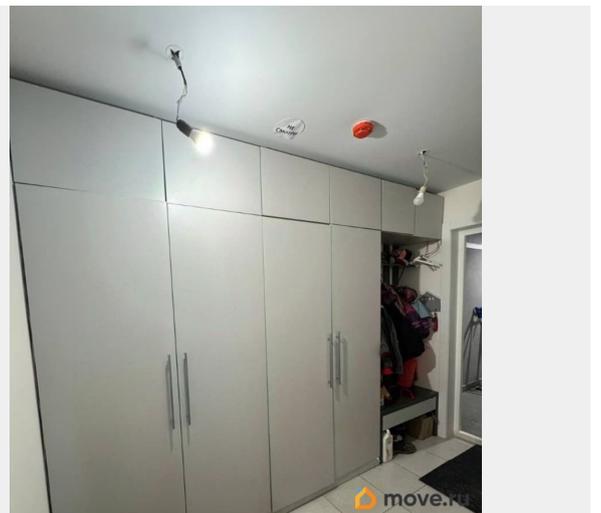
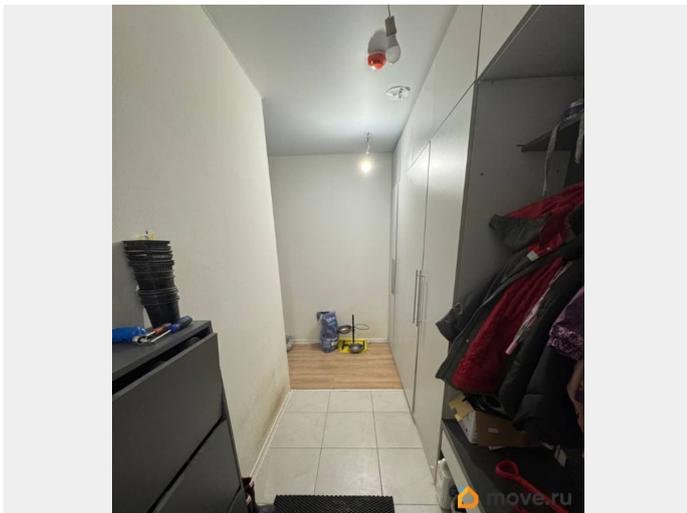
да

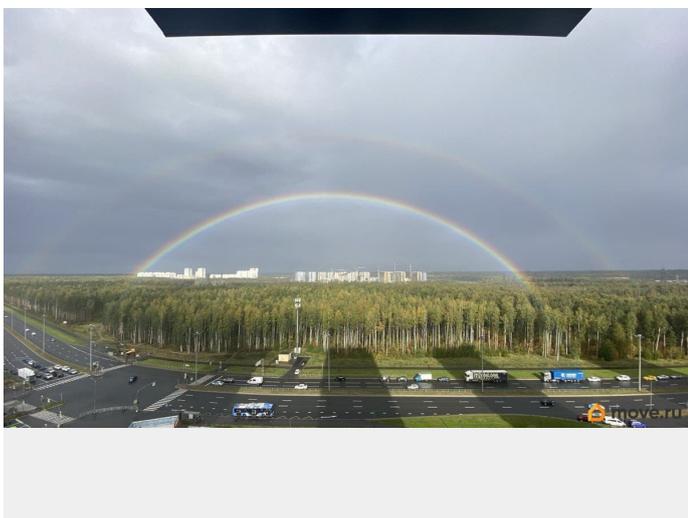
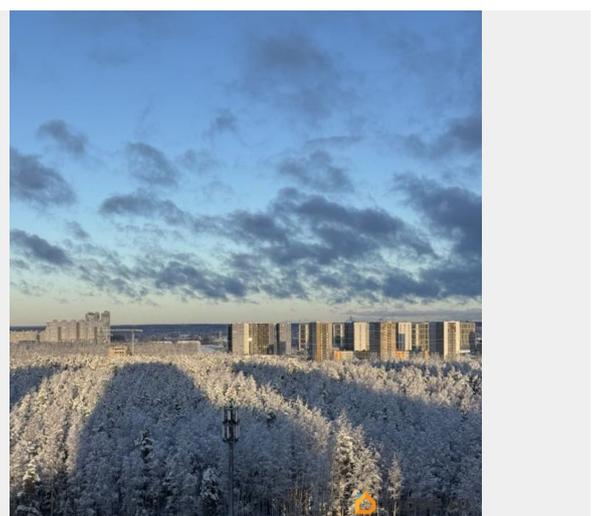
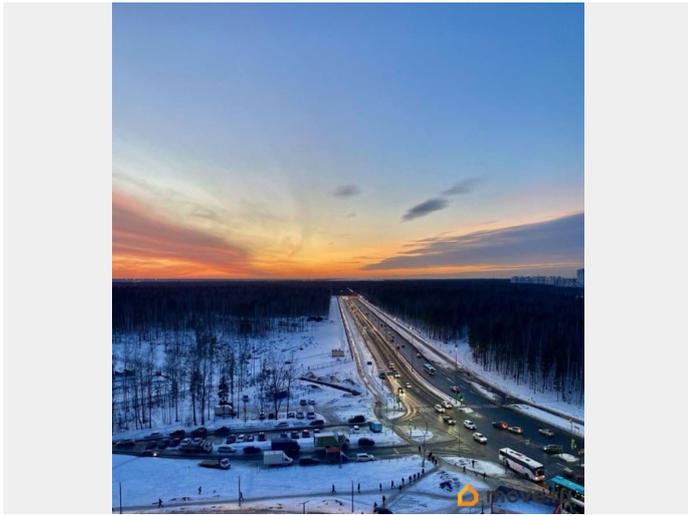
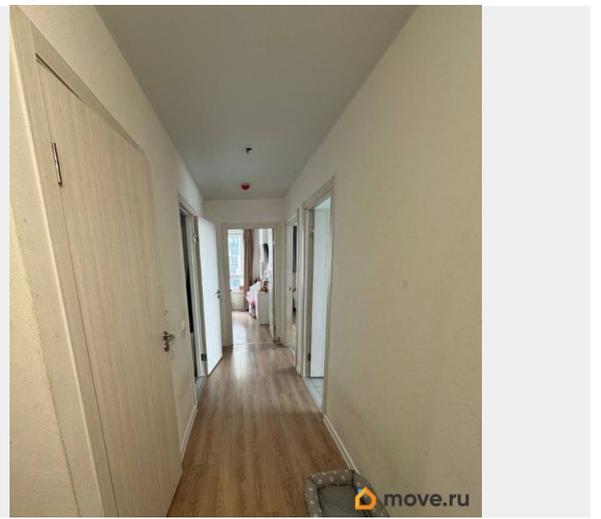
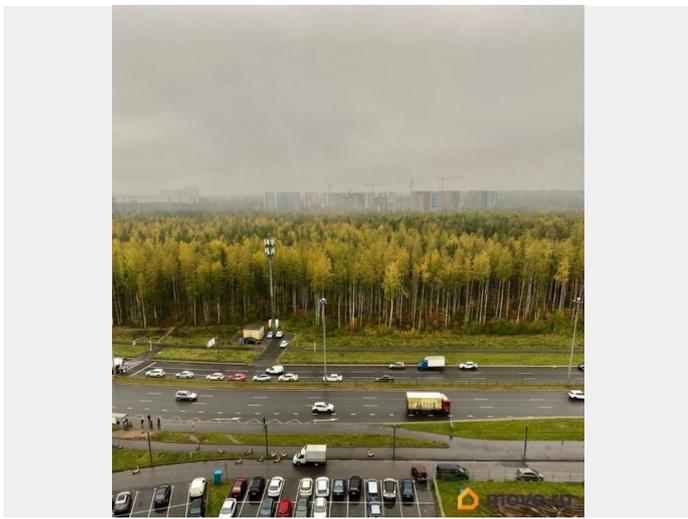
возможна ипотека, лифт, парковка

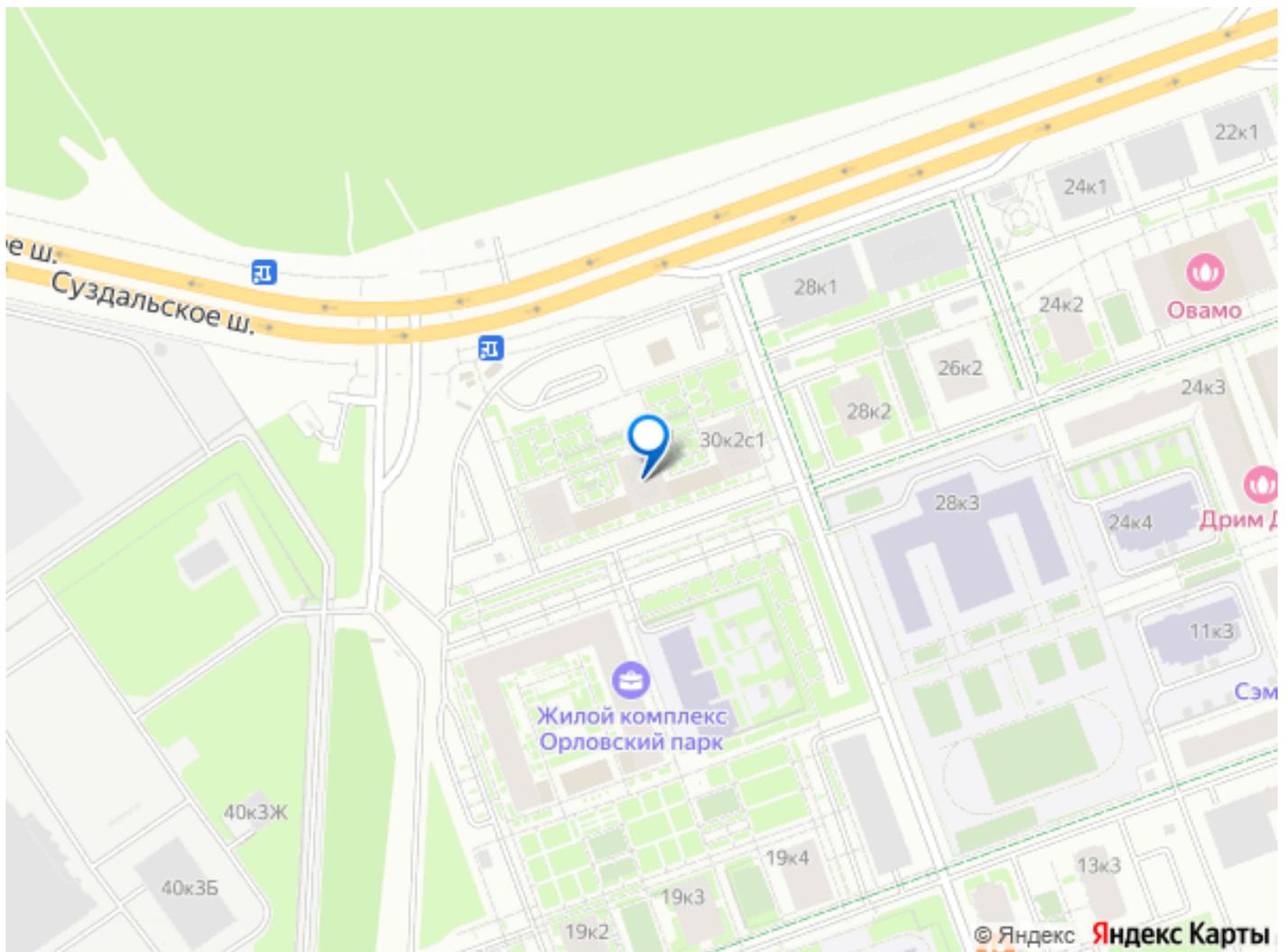
Описание

Локация: *7-8 минут всегда без пробок на машине до метро проспект Просвещения, остановка в 50м от дома до метро пр.Просвещения, Удельная, Комендантский пр. *Между парадными закрытая территория. Только у жителей нашего подъезда доступ к обеим закрытым площадкам. *САМОЕ ВАЖНОЕ - это первая линия к Суздальскому шоссе. То есть ближний дом к остановке, минимальная потеря времени. Ближний дом для въезда. Вы не стоите в «мертвых пробках» на въезде и выезде в ЖК. Если вы смотрите Оклу, Френдс и ЛСР - НЕ НАДО! Каждый день, гуляя вечером с ребенком, слёзы на глазах наворачиваются, как люди по 20-40минут стоят на месте и не могут разъехаться. Также обратите внимание на градостроительный план. Именно в этом месте появится метро Академгородок. Это уже утвержденный план! Квартира: *Кухня ничем не заставленная. Вся техника Weissgauf: варочная панель, духовой шкаф, встроенная посудомойка, встроенная вытяжка на угольном фильтре. Холодильник премиальной модели Samsung. Балкон с утепленным полом и проведенным освещением с обзорностью 180 градусов. *Спальня(для кого-то, как и у нас раньше,

может быть, гостиной) с двумя видовыми окнами на северо-восток(закатная сторона) и обзором 270 градусов. Кровать 180*200 фирма МатрасовЪ. Матрас 1000 пружин на квадратный метр - МатрасовЪ. Умная люстра Xiaomi, телевизор LG Nanocell 4к 65 дюймов. Выведена трасса в декоративный короб на фасад здания для подключения кондиционера. *Детская: увеличивающий пространство и максимально вместительный зеркальный шкаф-купе в специально-спроектированной нише. Окна на запад. Квартира идеальной планировки. За счет маленького коридора, все действительно эксплуатируемые помещения становятся большими и практичными. Вы не платите за метраж огромного коридора и не ютитесь в маленьких комнатках. *Санузлы отдельные. Электро полотенцесушитель. Стиральная машина Weissgauf с инверторным двигателем. *Один взрослый собственник. Классическая продажа с полным погашением малой части ипотеки при заключении сделки.







Move.ru - вся недвижимость России