

🕒 Создано: 29.03.2026 в 11:10

Обновлено: 29.03.2026 в 11:13

Агент

**79134305505,7911844  
7423**

**Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 4**

**27 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

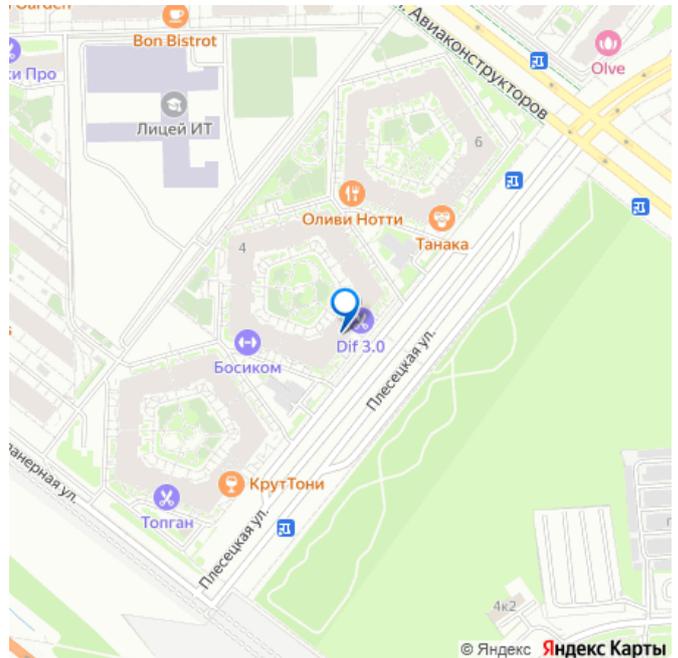
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

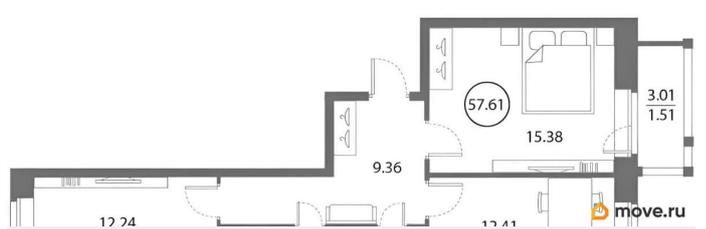
возможна ипотека, лифт, парковка

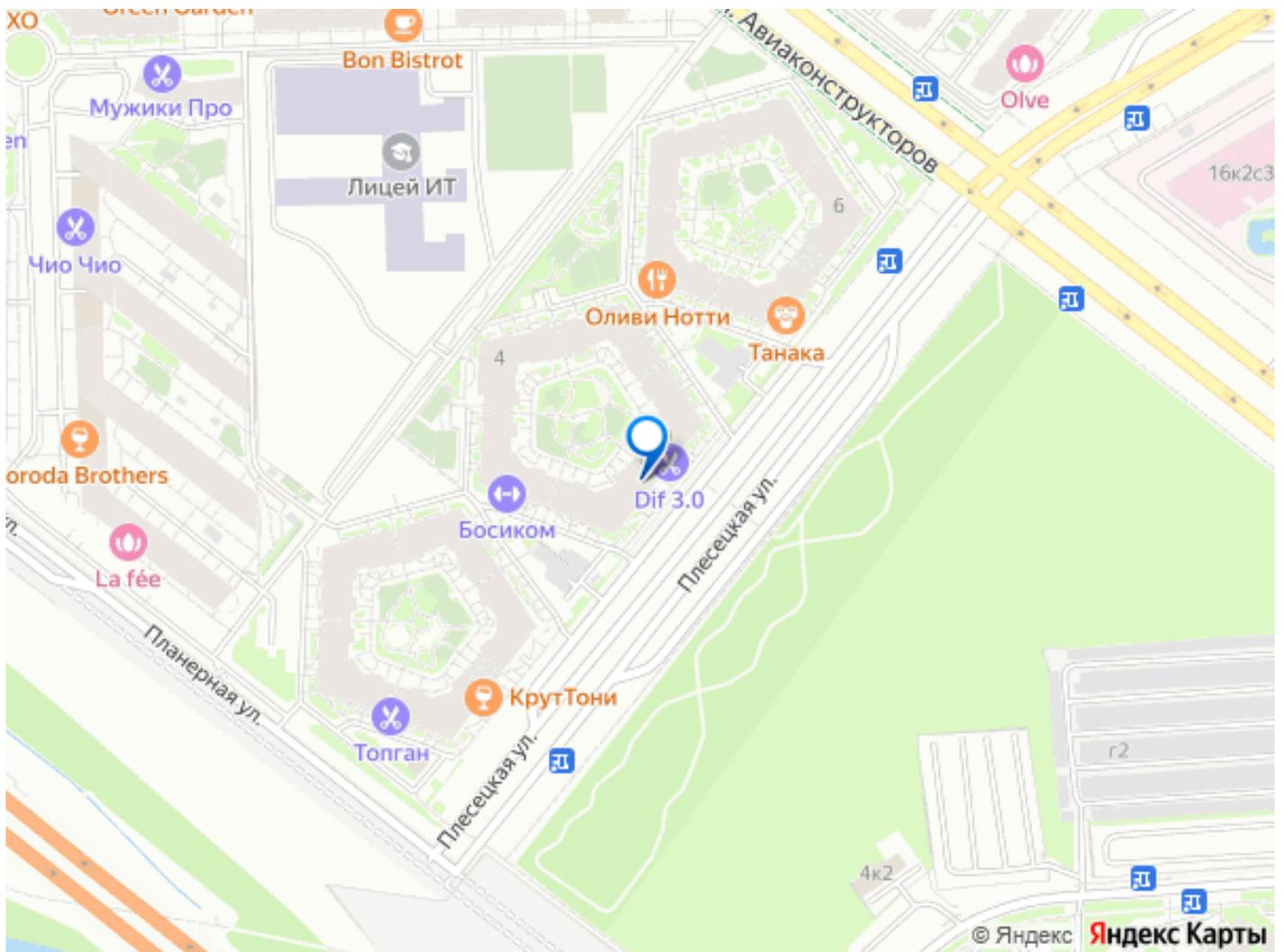
## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК Ариосто (Приморский район). Не просто жильё — готовая жизнь премиум-класса. Ключевые преимущества объекта: Квартира под ключ с полным оснащением: - Качественный ремонт от застройщика — фирменная отделка, инженерные системы, сантехника и электрика премиум-класса. - Вся необходимая техника и мебель остаются — можно заселяться сразу. - Просторная планировка, функциональные зоны, высокие потолки. Идеальная инсоляция и виды: - Квартира на две стороны света — солнечная весь день. - Панорамные окна с прекрасными видовыми характеристиками (вид на тихий двор и/или городскую перспективу). - Светлая, уютная и энергоэффективная жилая среда. Уникальная особенность — просторная лоджия и терраса в итальянском стиле: - Просторная застеклённая лоджия с панорамным остеклением — дополнительное

комфортное пространство для отдыха в любое время года. - Эксклюзивная открытая терраса, оформленная в духе итальянского патио, — ваша приватная зона для утреннего кофе, вечерних встреч или отдыха на свежем воздухе прямо в черте города. Редкое и ценное преимущество для Санкт-Петербурга!

Локация с высокой ликвидностью: - Приморский район — один из самых динамичных и престижных в Санкт-Петербурге. - Рядом — парки, набережные, развитая инфраструктура: школы, детсады, клиники, торговые центры. - Экология и спокойствие в сочетании с городской активностью. Отличная транспортная доступность: - Удобный выезд на ЗСД, КАД и основные магистрали города. - Близость станций метро Беговая, Старая Деревня и Комендантский проспект. - Развитая сеть общественного транспорта — быстро до центра и других районов. Почему это выгодная инвестиция: - Ликвидность Приморского района постоянно растёт. - ЖК Ариосто — современный комплекс с закрытой территорией, безопасностью и собственным благоустройством. - Квартира полностью готова к проживанию — экономия времени, сил и средств на ремонт. - Уникальные характеристики (терраса и лоджия) значительно повышают привлекательность и потенциальную стоимость объекта как для жизни, так и для последующей перепродажи. Это предложение для тех, кто ценит комфорт, качество, уникальность и перспективы. Идеально для жизни, отлично для инвестиций. Просмотр — в удобное для вас время. Звоните, чтобы увидеть всё своими глазами и сделать эту квартиру своим домом!





Move.ru - вся недвижимость России