

Создано: 19.06.2025 в 20:05

Обновлено: 09.01.2026 в 13:01

## Санкт-Петербург, переулок Ногина, 6

# 11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Ногина, 6

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[Ногина переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

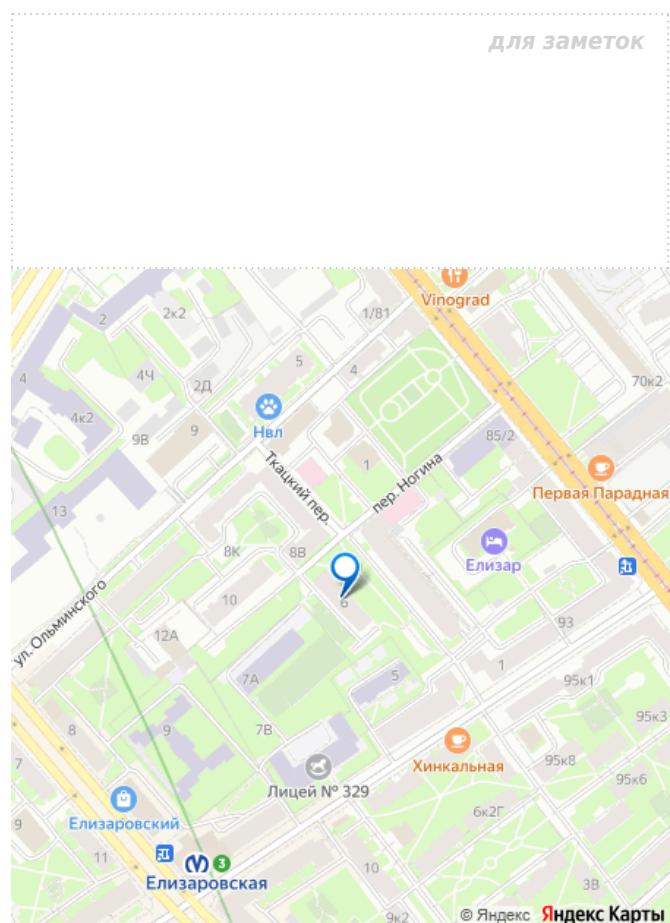
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

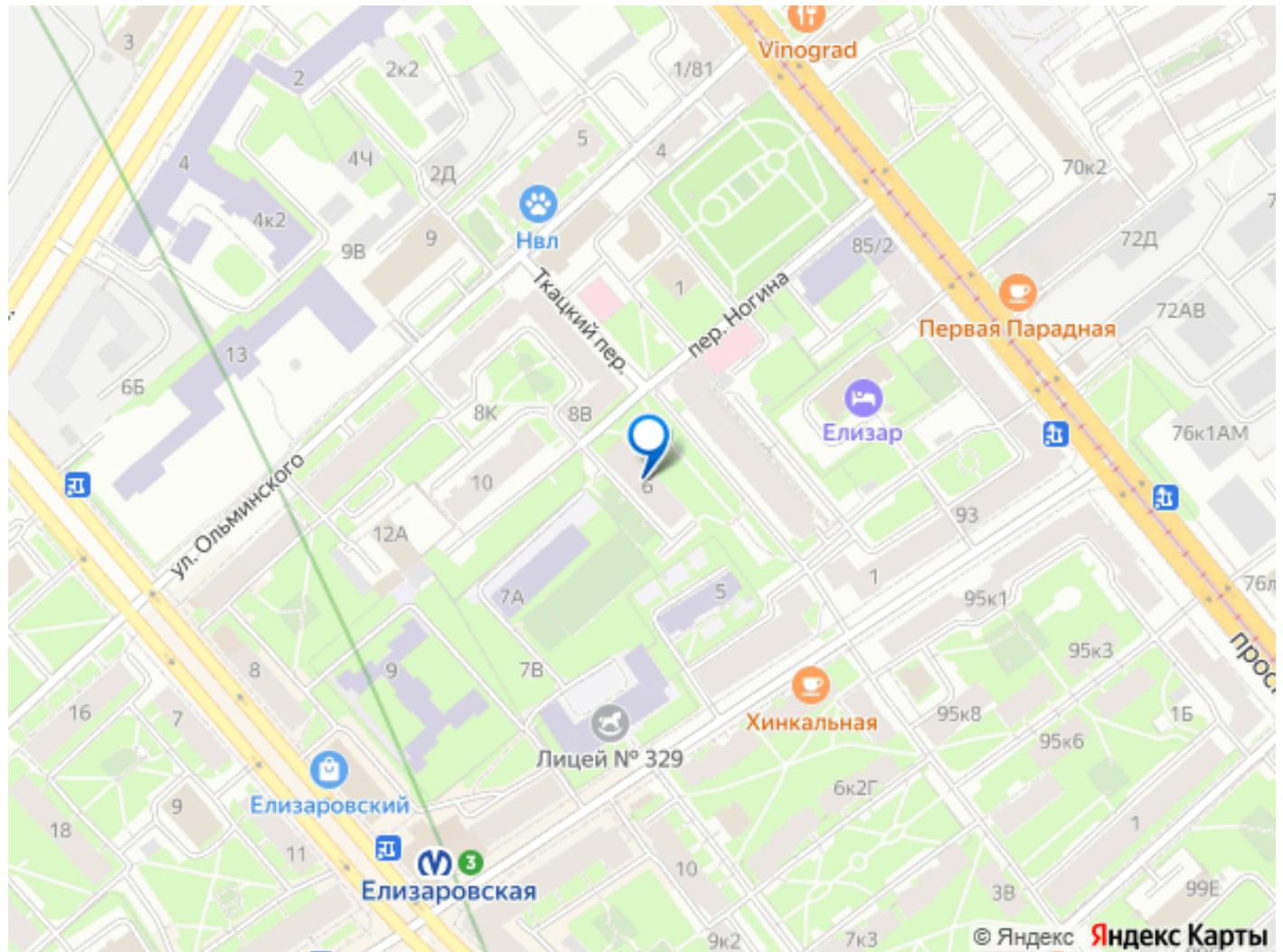
да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1641197. Уникальное предложение в историческом районе Санкт-Петербурга! Продаётся двухкомнатная квартира в сталинке 1958 года постройки с 3-х метровыми потолками прямо у станции метро Елизаровская, расположенная по адресу: переулок Ногина, 6. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Общая площадь составляет 55,8 кв. м, из которых 34,89 кв. м — жилая площадь. Окна выходят во двор, а наличие балкона добавляет удобства и функциональности. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться или при желании обновить интерьер по своему вкусу. Планировка обеспечивает хорошую освещённость комнат. Дом построен из кирпича с железобетонными перекрытиями, что гарантирует прочность и долговечность конструкции. Центральное отопление создаёт комфортные условия проживания в холодное время года. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из

живописных районов Санкт-Петербурга!  
Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать  
больше и договориться о просмотре. Мы  
гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим Клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России