

Создано: 02.07.2025 в 13:07

Обновлено: 20.11.2025 в 08:20

Собственник

79818862640

Санкт-Петербург, Церковная улица, 46

7 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Церковная улица, 46

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

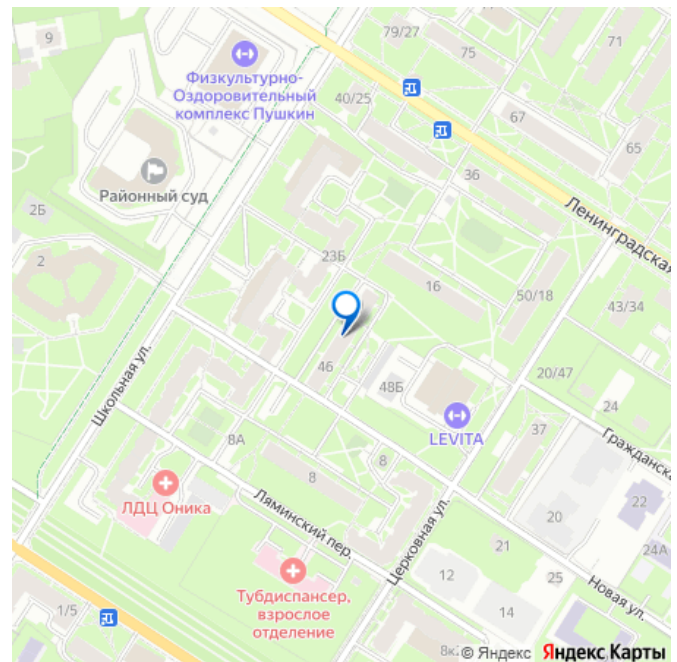
Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа от собственников. Квартира в живописном районе Санкт-Петербурга в центре города Пушкин. Очень тихая, зелёная местность. В 10-20 минутах пешей прогулки прекрасный Александровский Парк и Екатерининский Дворец. Дом расположен в окружении всей необходимой инфраструктуры: школы, детские сады, магазины, банки, администрация, аптеки, поликлиника, кафе, бассейн и спортклуб (ФОК и СШОР), салоны красоты, ветклиника, почтовое отделение, ПВЗ. Удобная транспортная доступность: рядом несколько остановок общественного транспорта (до ж/д вокзала 7 минут, до ближайших станций метро Купчино, Московская ~25-30 минут). Всё, что нужно - в шаговой доступности! Горячая вода в любое время года - квартиры в доме оборудованы газовыми водонагревательными котлами. Окна выходят на две стороны - во двор. Две изолированных комнаты: 1-я комната - 21.5 кв. м (разделена некапитальной перегородкой, возможен демонтаж) и 2-я комната - 11.9 кв.м.. Есть два встроенных шкафа (1-й для хранения больших вещей, 2-й удобен для хранения запасов на зиму), в коридоре и на кухне встроенные антресоли. Парадная чистая, есть цветы на подоконниках, соседи хорошие, дружные. Квартира без ремонта, зато у вас есть возможность обустроить квартиру по своему

вкусу и желанию. И кто считает, что 5-й этаж (он же последний) это не самый лучший этаж, то спешу вас уверить в этом есть большой плюс - у вас никто не бегают над головой, соседи вас не затопят. Крыша пару лет назад ремонтировалась, протечек нет. Два совершеннолетних собственника (в собственности более 5 и 3 лет, на сделке будут лично). Прописанных несовершеннолетних нет. О времени показа лучше договориться заранее. Просьба к риэлторам - не беспокоить, есть юрист сопровождающий сделку.





