

Создано: 12.11.2025 в 03:54

Обновлено: 01.12.2025 в 09:18

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

**20 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

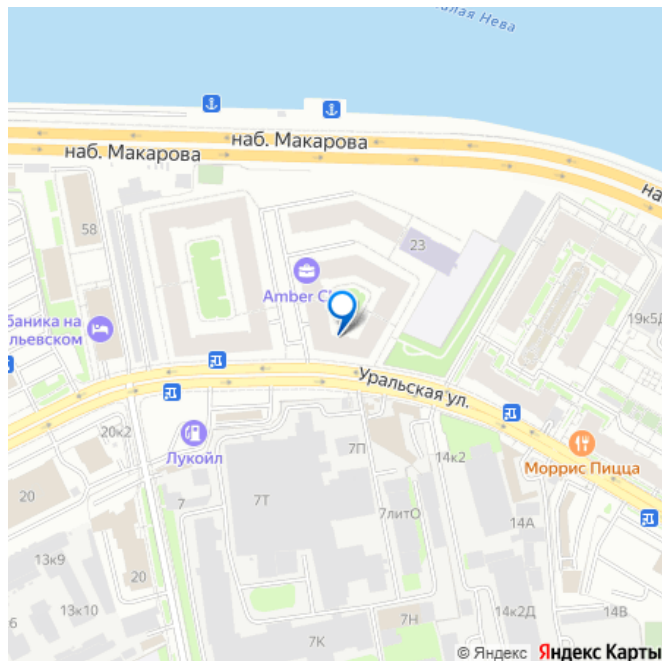
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9286490184>

**Джультта Заборовская, Частный  
маклер**

**79817221836**

для заметок



Тип санузла	раздельный
Ремонт	косметический
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная евро-3 комнатная квартира в новом современном жилом комплексе на Уральской улице, дом 25. Квартира расположена на 4 этаже 6-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Ключи на руках! О квартире: Квартира расположена на 4 этаже 6-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь квартиры с учетом балкона 59,9м2 , с учетом кухни 18.4 м2, и двух комнат по 12,8м2 и 13.1м2жилая — 18 кв. м. Высокие потолки 2.77 метра создают ощущение простора. Из окон открывается вид во двор с паркингом и боковой вид Малую Неву. В квартире сделан качественный евроремонт, с кварциниловым покрытием на полу и теплым полом в ванной. О доме: На 1ом этаже ЖК, находится современное лобби, со стойкой ресепшн и зоной отдыха. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом спускающимися в паркинг. У собственника также есть «семейный» паркинг на 2 места. Возможна одновременная покупка. Жилой

комплекс новый, поэтому все инженерные коммуникации в отличном состоянии. : В составе ЖК есть детский сад. На 1ых этажах дома , по периметру скоро откроется много уютных кафе и магазинчиков. О транспортной доступности: До станции метро «Приморская» можно добраться пешком всего за 17 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. Выезд на ЗСД - в 5 минутах езды. О сделке: Один собственник. Никто не прописан. В залоге банка Сбербанк. Безопасная сделка. Подходит для покупки в ипотеку. Бесплатно поможем вам в одобрении ипотеки. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Звоните! Записывайтесь на просмотр!

