

**Елена Козлова, Елена Козлова**

**79112761817**

🕒 Создано: 11.12.2025 в 21:53

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 22:55

**Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28**

**13 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Утиная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

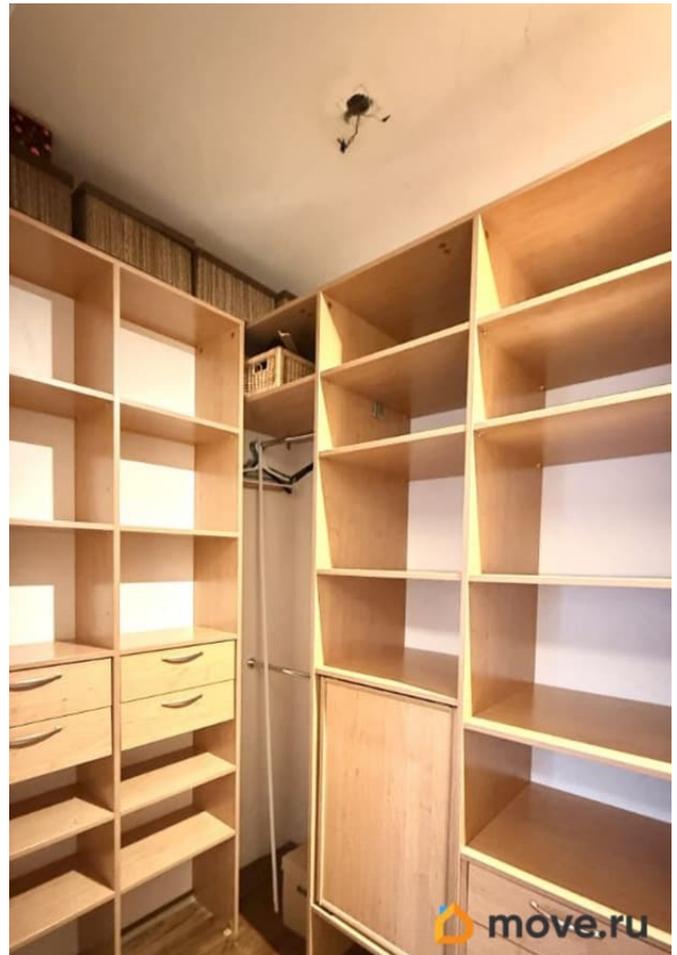
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

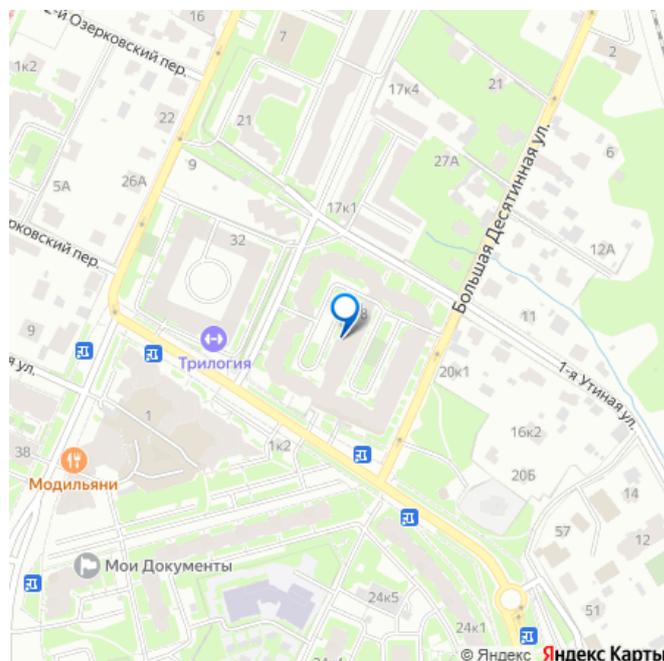
Покупка в ипотеку

да

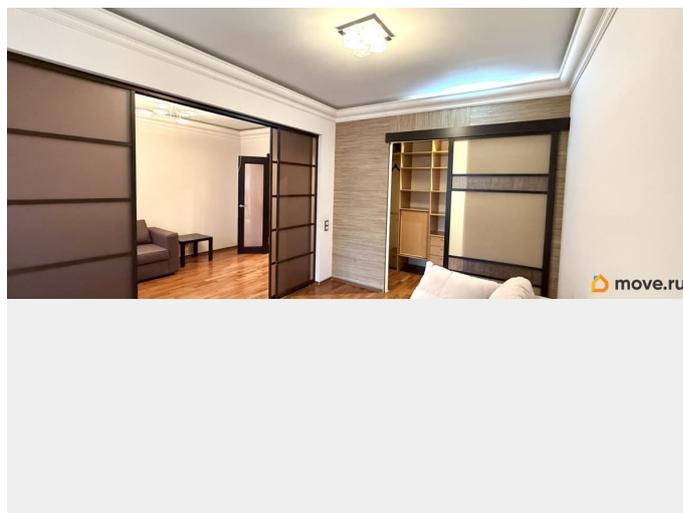
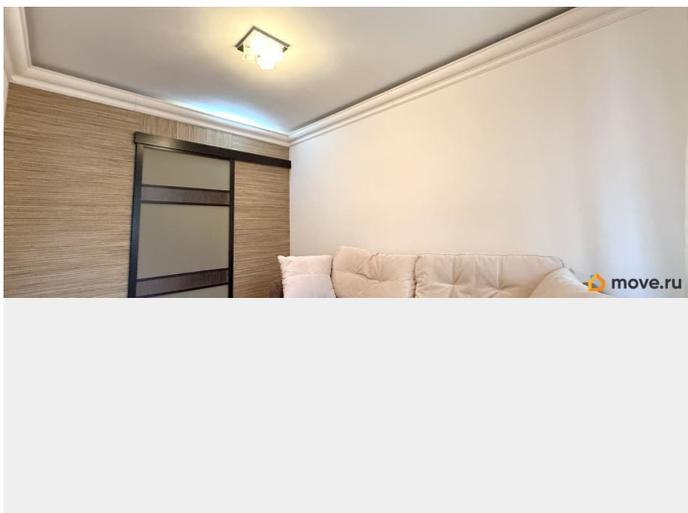
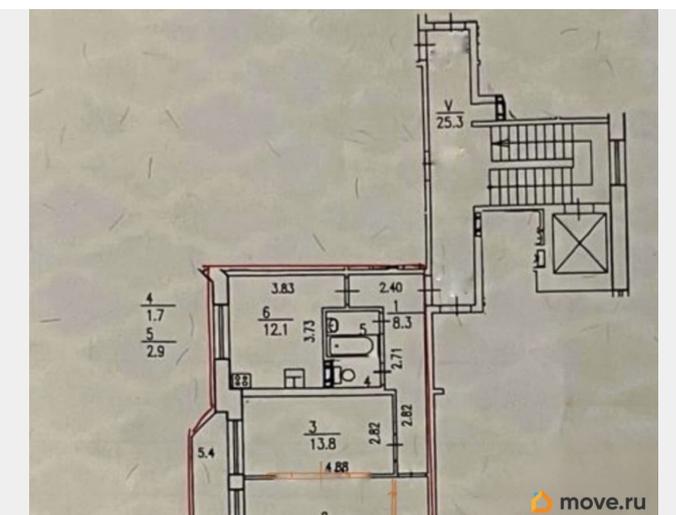
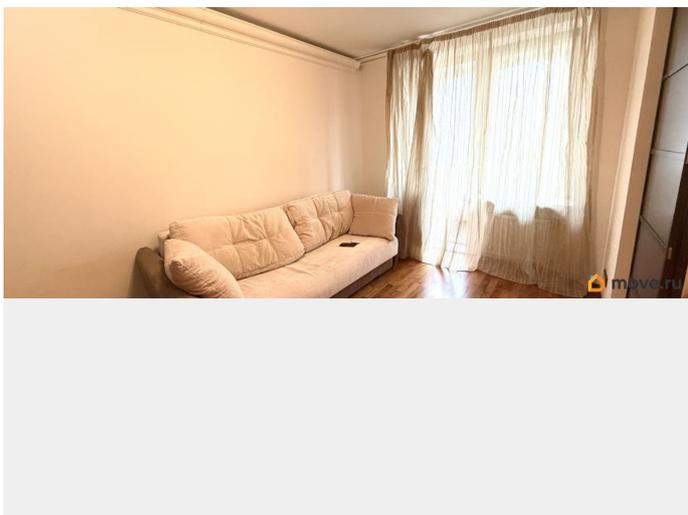
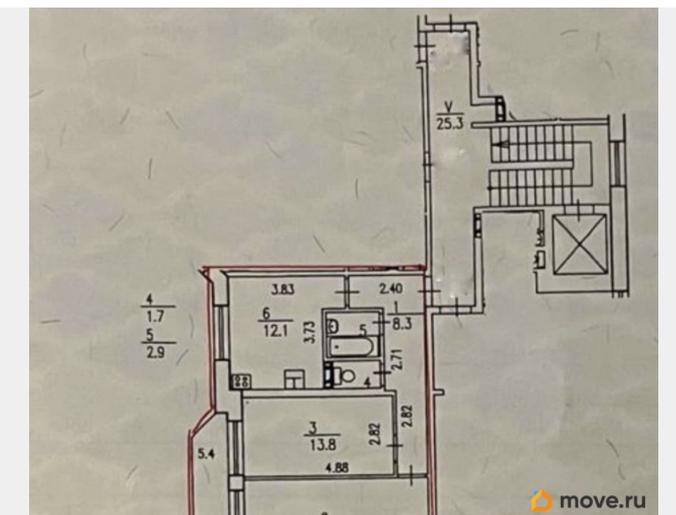
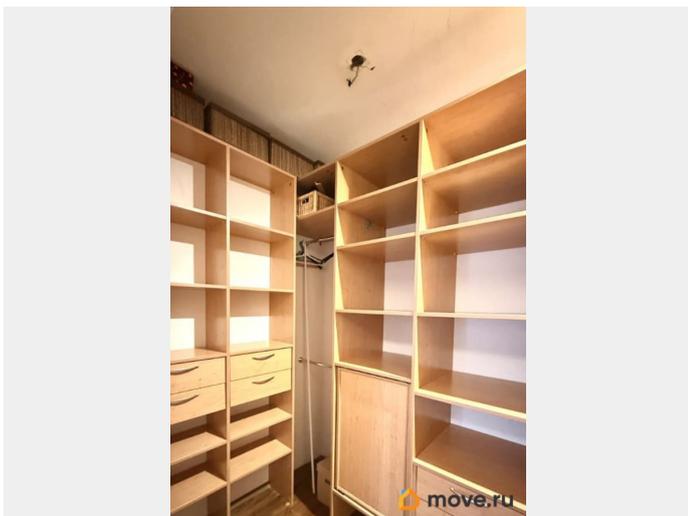
возможна ипотека, лифт, парковка

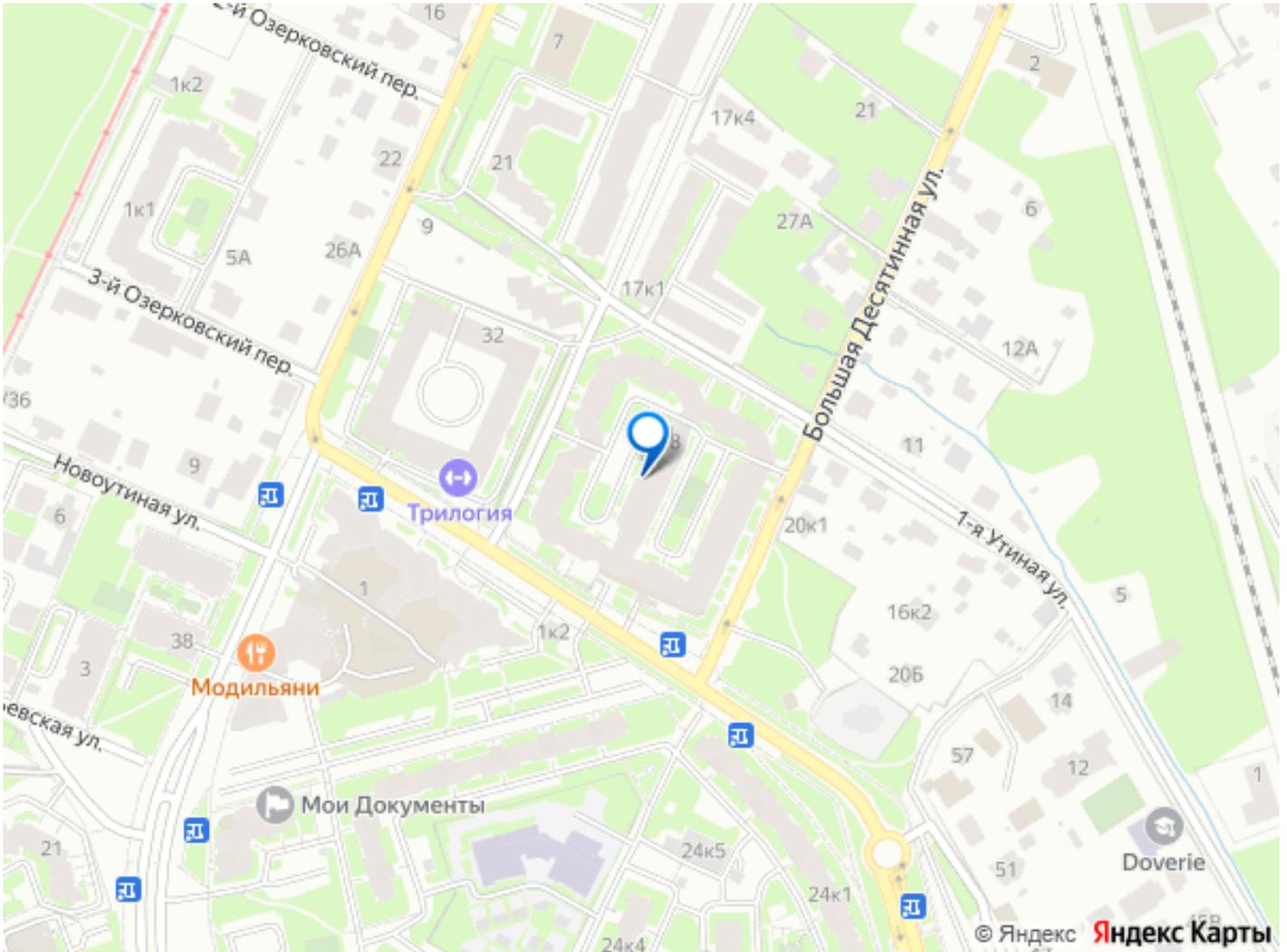
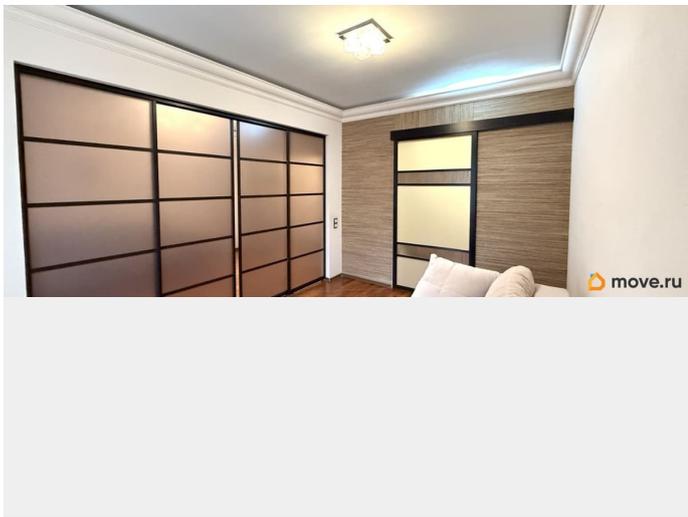
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в престижном районе у метро Озерки. Общая площадь составляет 55.8 квадратных метров, жилая 30.8 квадратных метров, а кухня 12.1 квадратных метров. Квартира находится на 3 этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного в 2008 году. Высота потолков 2.75 метра, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Квартира с дизайнерским ремонтом, выполненном со вкусом и вниманием к деталям. В комнатах современная мебель и качественная техника, которые создают атмосферу уюта и комфорта. Санузел совмещенный, оборудован всем необходимым. Есть просторная лоджия, где можно отдохнуть после рабочего дня или выпить утренний кофе. Дом в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой для жителей. В доме установлен пассажирский лифт и есть мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Район прекрасно развит: рядом есть школы и детские сады для ваших детей, клиники и магазины для повседневных нужд. Отличное транспортное сообщение до метро



Озерки всего 21 минута пешком, что делает поездки по городу быстрыми и удобными.  
Условия сделки: продажа квартиры.  
Документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Все юридические нюансы будут учтены, чтобы вы могли спокойно наслаждаться новым жильем. Записывайтесь на просмотр, и вы убедитесь, что это именно та квартира, о которой вы мечтали!





Move.ru - вся недвижимость России