

Создано: 25.12.2025 в 11:32

Обновлено: 14.02.2026 в 23:54

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 9К1

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 9К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

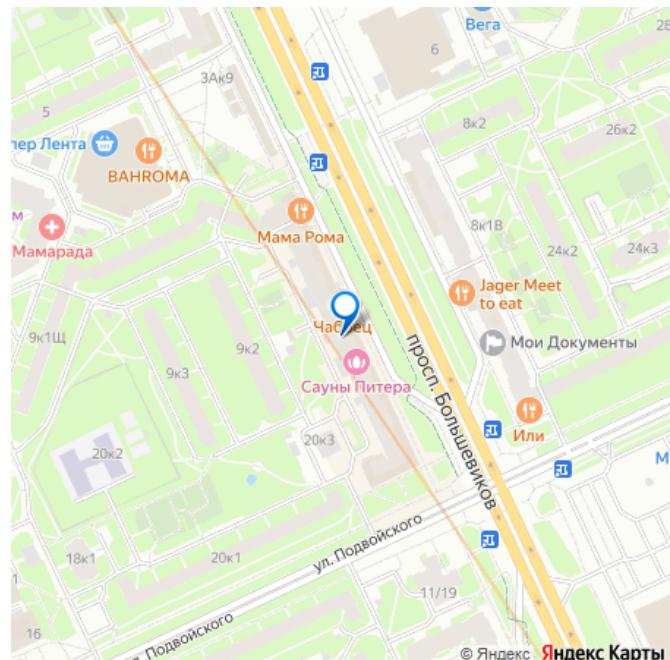
<https://spb.move.ru/objects/9289959633>

Кристина Майер, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1981996. Продаётся двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: проспект Большевиков, 9к1. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе рядом с метро. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Общая площадь составляет 55,8 кв. м, из которых 33,4 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты с окнами, выходящими на улицу и во двор, обеспечивают хорошее естественное освещение. Высота потолков — 2,6 м. В квартире старый ремонт, что даёт возможность новым владельцам реализовать свои дизайнерские идеи для флип проектов идеально подходит. Наличие раздельного санузла и наземной парковки добавляет удобства в повседневную жизнь. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой Ледовый дворец рядом и хорошей транспортной доступностью и метро в 5 мин пешком. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники и парки. Данная квартира очень хорошая инвестиция как для будущего также чтобы сдать ее в аренду. Очень много парков

и нет удаленности от метро. Метро Большевиков самое близкое метро к центральным станциям как Александра Невского и Лиговский а это уже центр Санкт-Петербурга. В туристический сезон будет огромный спрос на квартиру. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. При покупке данной квартиры у нас вы сможете получить до 15 % на встречный вариант и так же услугу бесплатного подбора квартиры в любом районе с объективной оценкой квартиры, дома или участка использовать для вас или вашего друга. У нас присутствует в сделке сертификат безопасности РЕСО страхование, для покупателя что создает большую конкуренцию если квартира будет куплена не через наше агентство.



