

Создано: 10.05.2025 в 13:59

Обновлено: 30.11.2025 в 17:35

<https://spb.move.ru/objects/9280983485>

Собственник

79819324745

Санкт-Петербург, Сиявинская улица, 20

13 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Сиявинская улица, 20

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Сиявинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

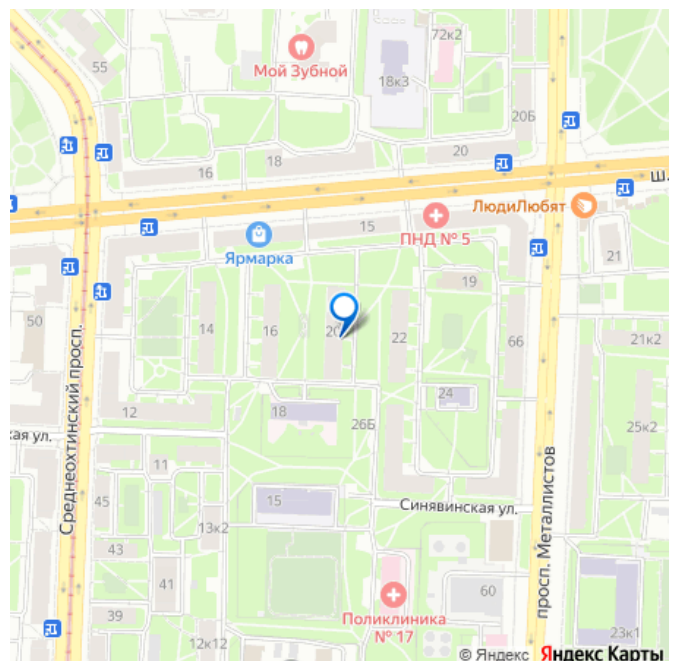
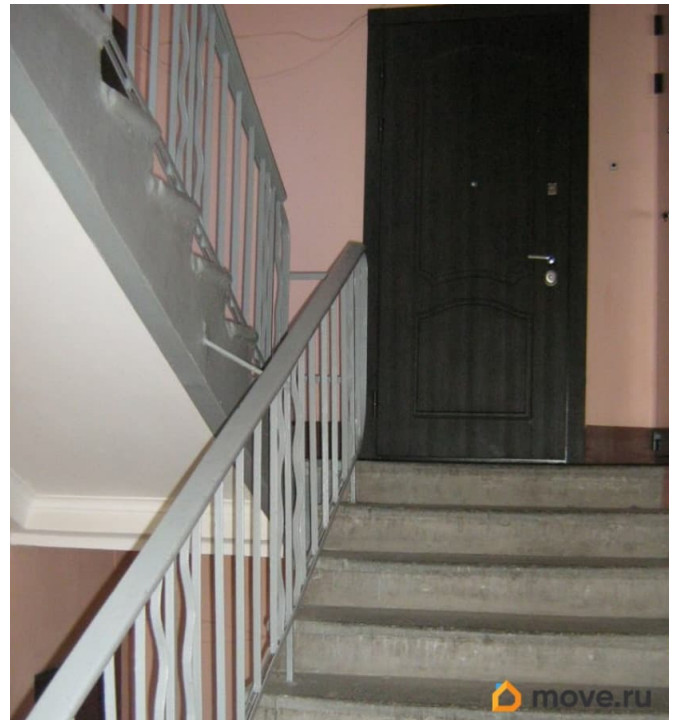
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

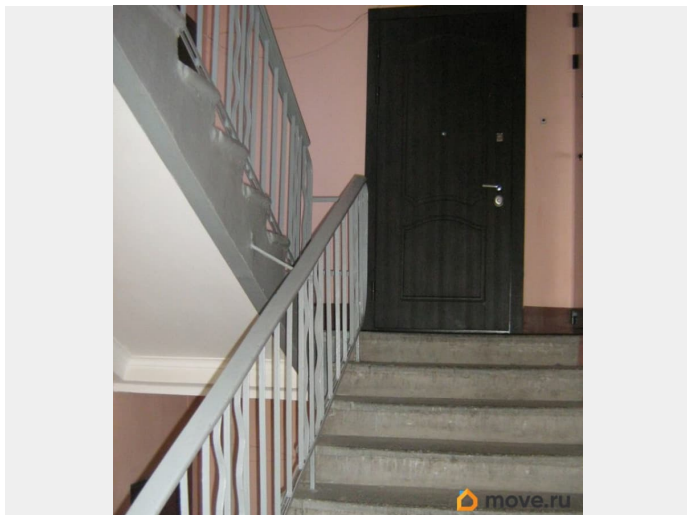
да

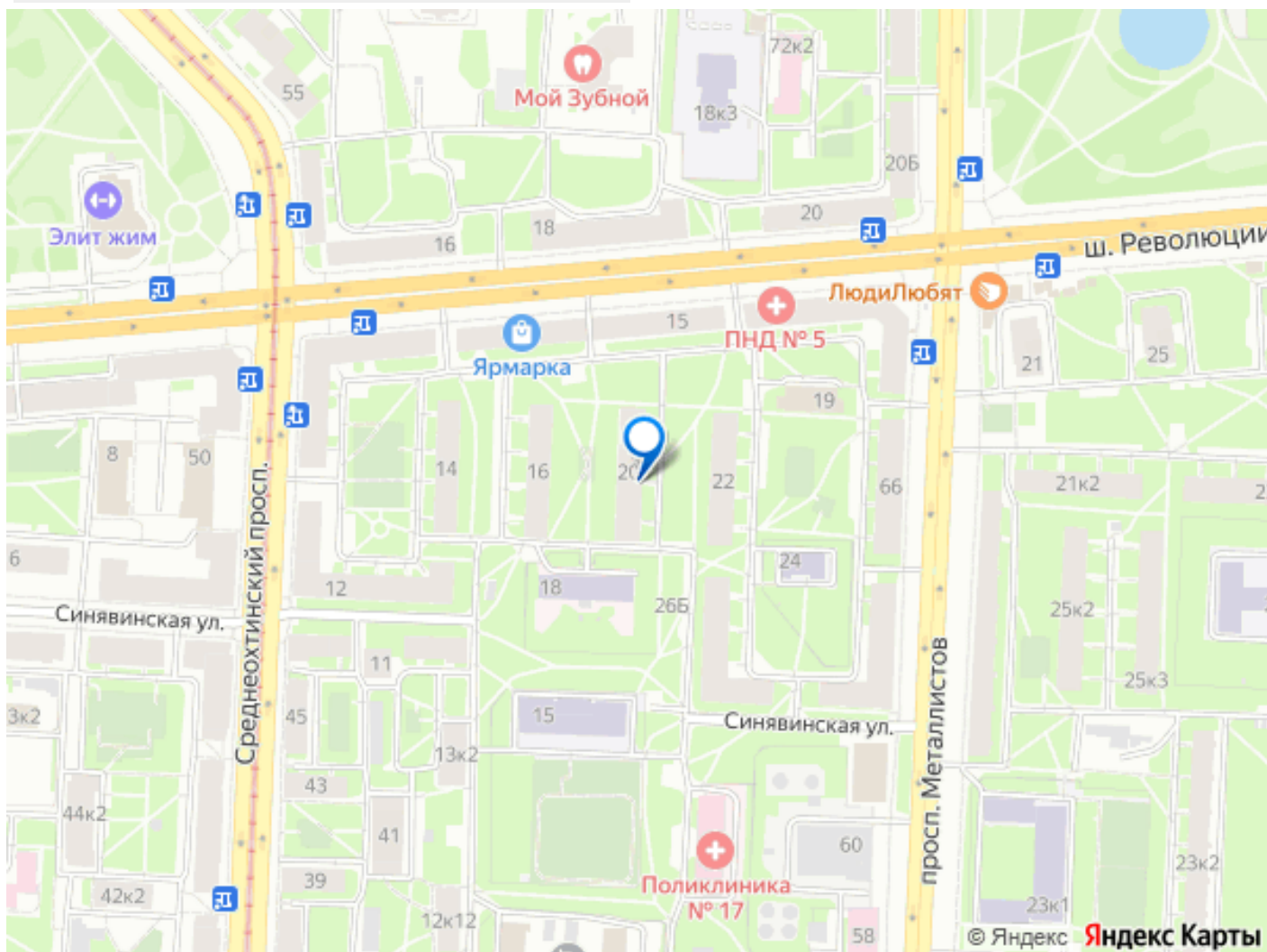
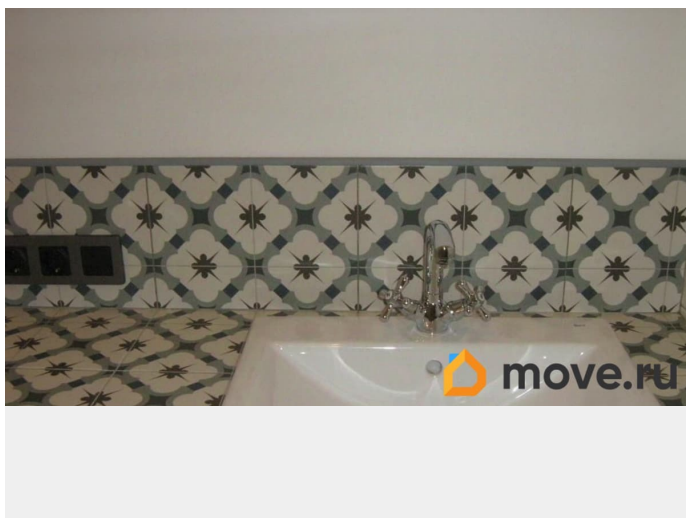
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира. Потолок 3м. Большие окна выходят на Восток и Запад во двор. Комнаты правильной формы: с балконом 15,7 м кв, и с гардеробной 18,1 м кв. Сделан капитальный ремонт всей квартиры (коридор, кухня, 2 комнаты, с/у): произведена механическая штукатурка стен, потолка и оконных откосов.,полная замена электрики, замена труб ХВС, канализации. Обновили двери: межкомнатные и входная. Пол: замена старых лаг на новые. В квартире 2 гардеробные: в комнате гардеробная- 4м и в коридоре гардеробная- 1,5м. Гардеробные оснащены системами хранения. Кухня 8 м? со встроенным гарнитуром. Кухня и системы хранения гардеробных остаются. Соседи уважают личные границы. Развитая инфраструктура: школа, детский сад, сетевые продуктовые магазины, банки, почтовое отделение, аптеки и поликлиника. Два парка рядом с домом. Наземный транспорт-более 10 маршрутов в разные районы города(трамвай, троллейбус, автобус). Один совершеннолетний собственник, в собственности более 5 лет, прямая продажа, без посредников и скрытых

КОМИССИЙ, ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА.





Move.ru - вся недвижимость России