

Создано: 25.09.2025 в 23:26

Обновлено: 01.12.2025 в 12:23

Санкт-Петербург, Софийская улица, 26К1

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 26К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

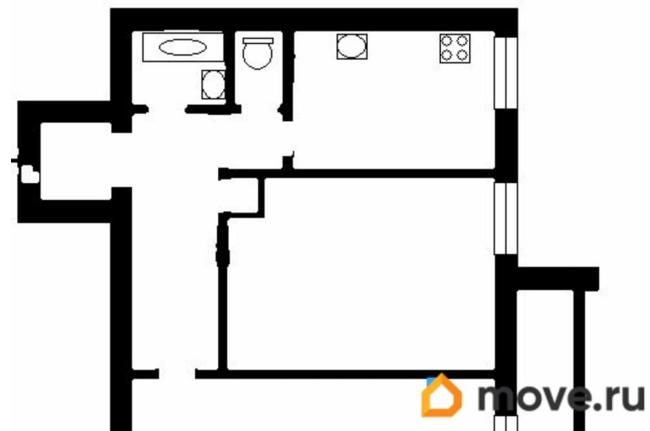
<https://spb.move.ru/objects/9285220504>

Екатерина Владыка, Екатерина

Владыка

**79119608457**

для заметок



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! ПРОДАЕМ С  
ОБСТАНОВКОЙ!!! Предлагается вашему  
вниманию продажа уютной и  
комфортабельной двухкомнатной квартиры  
55.9 кв/м, расположенной на 9/14 этаже,  
находящейся по адресу: Санкт - Петербург,  
Софийская ул., д.26, кор.1 с кадастровым  
номером 78:13:0007417:5641. О ДОМЕ:  
Кирпичный дом 1971 г.п. Перекрытия ж/б.  
Два лифта: пассажирский и грузовой. Места  
общего пользования просторные. Первый  
этаж без входной лестницы, удобно выходить  
с коляской, великами и т. п. Около домов  
много мест для парковки. На данный момент  
все соседи в зоне слышимости  
замечательные: никто не шумит, не штробит,  
ночью дискотек не устраивают.  
ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая инфраструктура  
района. Транспорт в зоне пешеходной  
доступности. м. Международная - 20  
мин.пешком. м. Ломоносовская - 6  
мин.транспортом. м. Елизаровская - 7  
мин.транспортом. Отделение банка, салоны  
красоты, развивающие центры, отличная  
школа - все необходимое для комфортной  
жизни. КВАРТИРА: Квартира очень теплая и

светлая. Чистый косметический ремонт. Стиль РЕТРО в самом его привлекательном виде. Удобная планировка. Комнаты 21.5 кв/м с лоджией 2.8 кв/м и 16.5 кв/м. Кухня 8.5 кв/м с встроенной техникой в стоимости квартиры. Окна расположены на новую школу в просторный двор. Раздельный санузел с ванной. Квартира никогда не сдавалась. ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник 1962 г.р. с 1991 года. Приобреталась не в браке. Документ - основания: справка ЖСК. Три взрослых человека зарегистрированы. Без перепланировок. Без обременений. Абсолютно прямая продажа. ЗВОНИТЕ, с удовольствием все расскажем и покажем. Ключи у риелтора. Катерина Владыка.

