

Создано: 25.09.2025 в 23:26

Обновлено: 01.12.2025 в 12:23

Санкт-Петербург, Софийская улица, 26К1

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 26К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

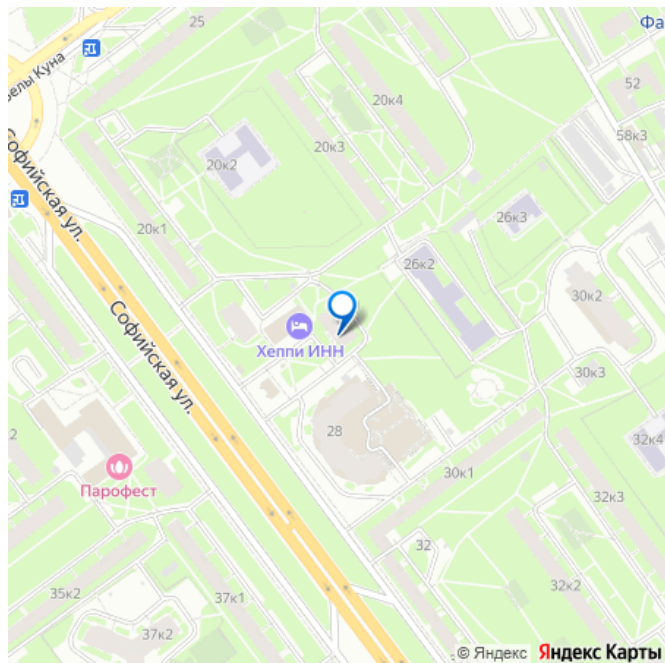
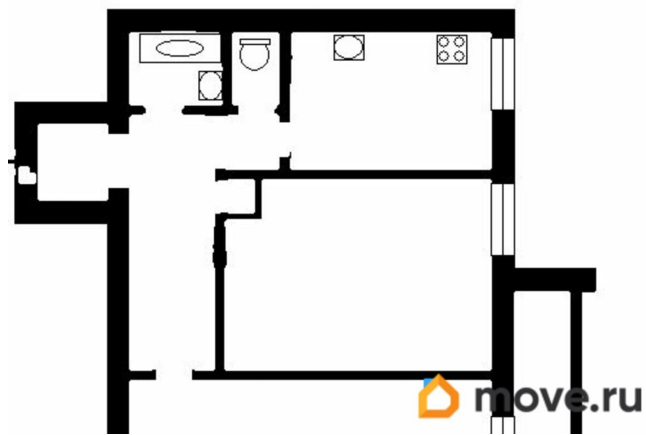
<https://spb.move.ru/objects/9285220504>

Екатерина Владыка, Екатерина

Владыка

**79119608457**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! ПРОДАЕМ С ОБСТАНОВКОЙ!!! Предлагается вашему вниманию продажа уютной и комфортабельной двухкомнатной квартиры 55.9 кв/м, расположенной на 9/14 этаже, находящейся по адресу: Санкт - Петербург, Софийская ул., д.26, кор.1 с кадастровым номером 78:13:0007417:5641. О ДОМЕ: Кирпичный дом 1971 г.п. Перекрытия ж/б. Два лифта: пассажирский и грузовой. Места общего пользования просторные. Первый этаж без входной лестницы, удобно выходить с коляской, великами и т. п. Около домов много мест для парковки. На данный момент все соседи в зоне слышимости замечательные: никто не шумит, не штробит, ночью дискотек не устраивают. ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая инфраструктура района. Транспорт в зоне пешеходной доступности. м. Международная - 20 мин.пешком. м. Ломоносовская - 6 мин.транспортом. м. Елизаровская - 7 мин.транспортом. Отделение банка, салоны красоты, развивающие центры, отличная школа - все необходимое для комфортной жизни. КВАРТИРА: Квартира очень теплая и

светлая. Чистый косметический ремонт.  
Стиль РЕТРО в самом его привлекательном виде. Удобная планировка. Комнаты 21.5 кв/м с лоджией 2.8 кв/м и 16.5 кв/м. Кухня 8.5 кв/м с встроенной техникой в стоимости квартиры.  
Окна расположены на новую школу в просторный двор. Раздельный санузел с ванной. Квартира никогда не сдавалась.  
ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник 1962 г.р. с 1991 года. Приобреталась не в браке. Документ - основания: справка ЖСК.  
Три взрослых человека зарегистрированы.  
Без перепланировок. Без обременений.  
Абсолютно прямая продажа. ЗВОНИТЕ, с удовольствием все расскажем и покажем.  
Ключи у риелтора. Катерина Владыка.

