

Создано: 20.11.2025 в 14:16

Обновлено: 11.02.2026 в 19:23

<https://spb.move.ru/objects/9286720444>

Виталий Огай, Частный маклер

**79110945944**

Санкт-Петербург, Искровский проспект,  
3К2

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 3К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

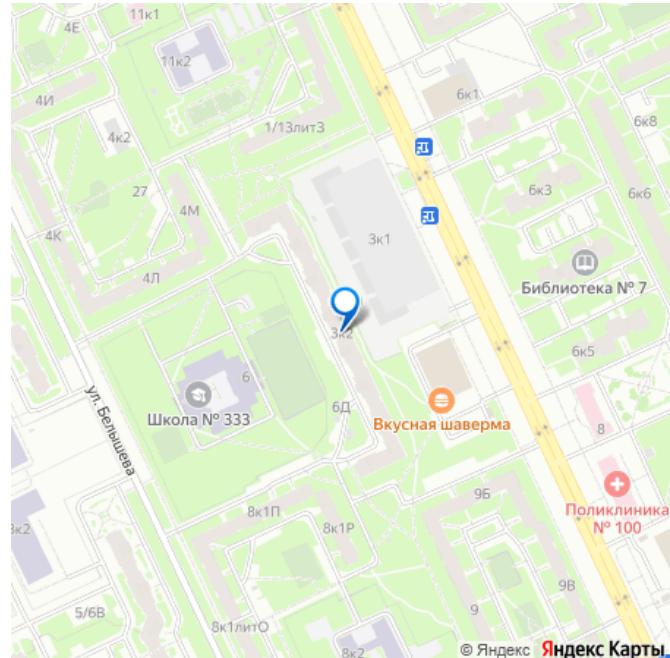
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Шикарная двушка, просто всмотритесь в планировку, а лучше приходите на просмотр вживую. Квартира расположена на втором этаже девяти этажного дома 1977 года постройки Серия дома ЛГ-606М: уникальная планировка - просторная прихожая - две изолированные комнаты 17,5 + 14,2 - раздельные сан/узлы - кухня 8,1 метра - кладовка около туалета идеально подойдёт для размещения стиральной и сушильной машины - глубокая кладовка между комнатами буквально создана для гардеробной - встроенные шкафы напротив санузлов подойдут для размещения холодильника, морозильной камеры и различных систем хранения, полностью освобождая и увеличивая кухню - на остеклённой лоджии можно разместить зону отдыха или мастерскую - все окна квартиры во двор на юго-восточную сторону - есть общий тамбур с соседней квартирой - сам дом теплый, в парадных чисто, за домом постоянно ухаживают От метро Проспект Большевиков не больше 15 минут пешком - 10 минут пешком до Ритейл Парка: ТЦ

Лондон Молл, ЛеманаПро, Спортмастер,  
МВидео, Мебель Wood, Максидом, Лента - 10  
минут пешком до Парка строителей парка  
Боевого братства - во дворе школа 333, в  
соседнем дворе детский сад 114 и 112 - через  
дорогу взрослая поликлиника 100, детская  
поликлиника 62, большая школа 693 и  
детский сад 107 - один взрослый собственник  
- в собственности более 3 лет - полная цена в  
договоре - обременений нет - не сложная  
встречка Приглашаем на просмотр: - ключи у  
агента - возможны показы в дневное время

