

Создано: 01.12.2025 в 16:04

Обновлено: 19.01.2026 в 17:01

**Санкт-Петербург, Дальневосточный  
проспект, 35к1**

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 35к1

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

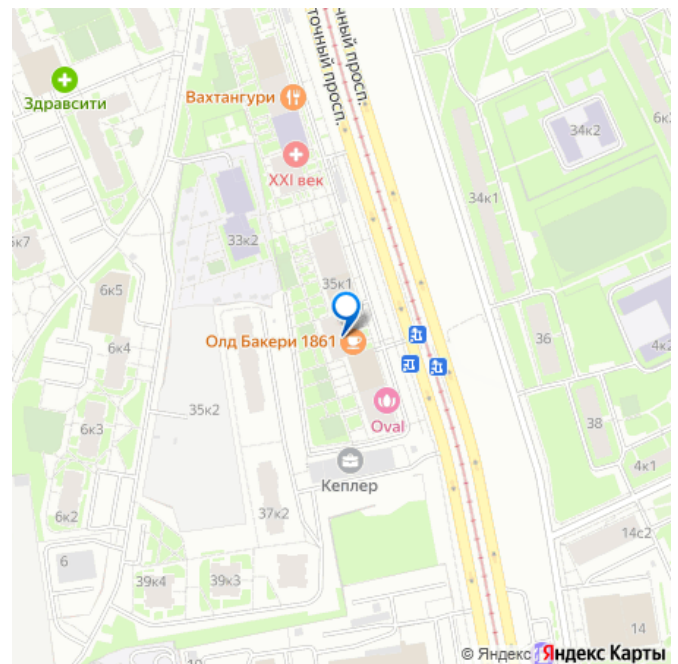
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287008322>

**Маргарита Метельская, Самолет  
ПЛЮС Дальневосточный  
79819510157**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

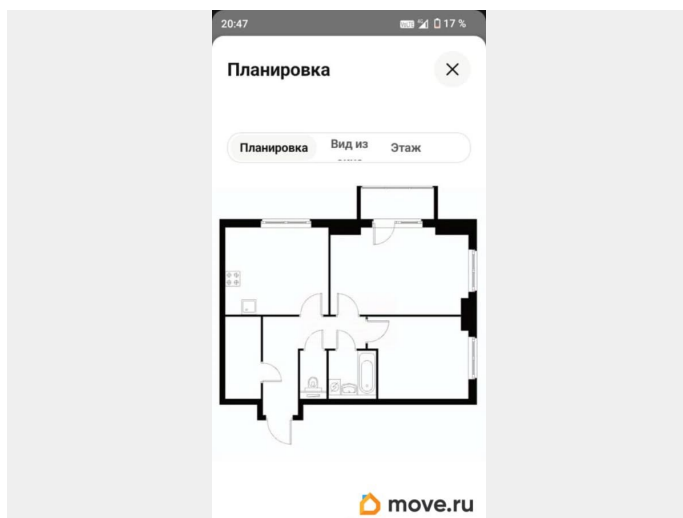
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

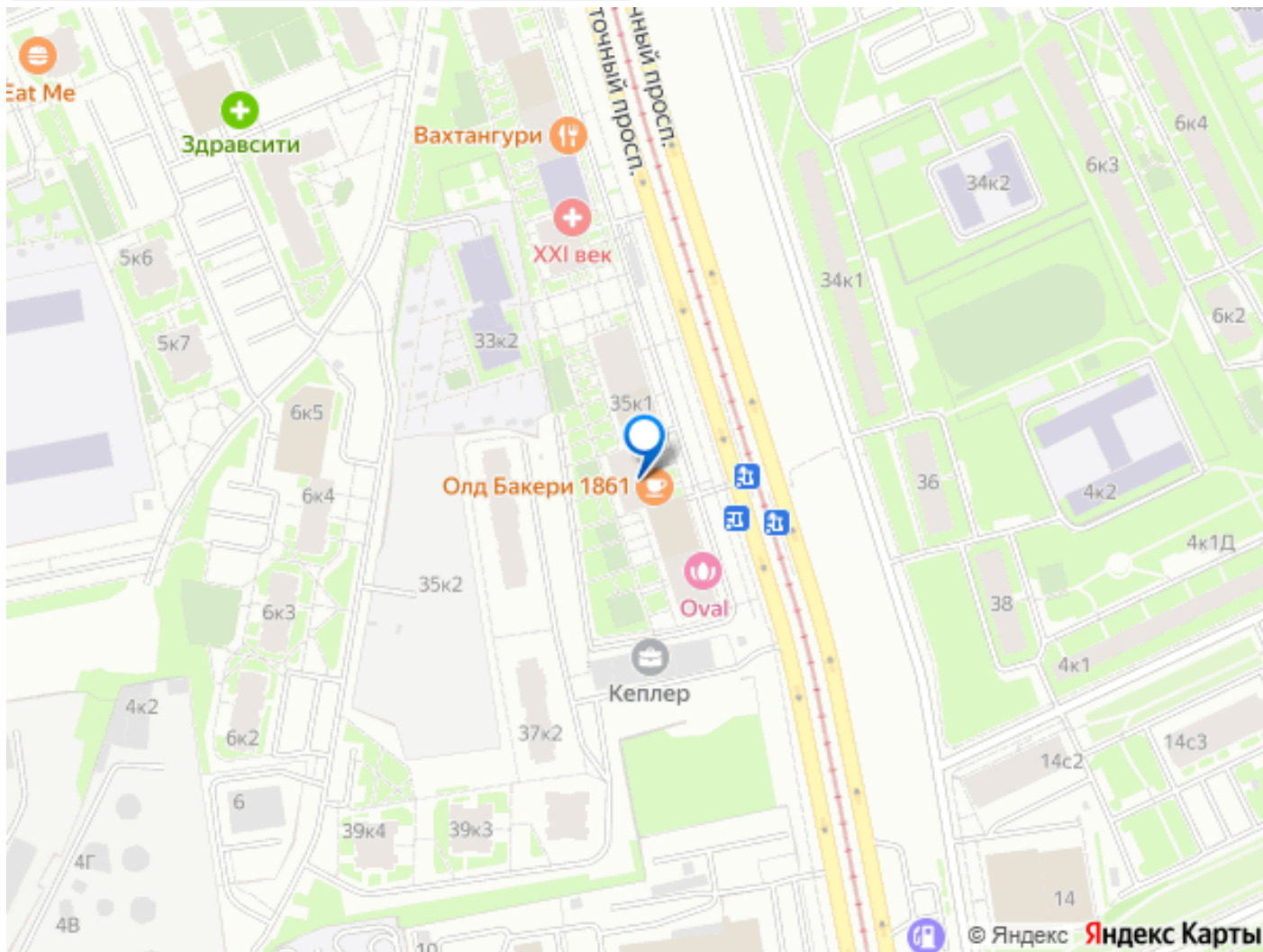
Арт. 127118054 Во многих любимом  
развитом Невском районе, с прекрасной  
инфраструктурой Вашему вниманию  
предлагается двухкомнатная квартира,  
площадью 55.90 м2 (16.30 м2 + 10.80),  
расположенная в отличной локации.  
Планировка самой квартиры позволяет  
грамотно использовать пространство, что  
обеспечивает простор и удобство для  
комфортного проживания. Квартира видовая,  
светлая, теплая и уютная, с продуманной  
планировкой, вместительной кухней-  
гостиной (12.70 м2), со всей необходимой  
встроенной техникой (включая  
посудомоечную машину), где найдется место  
и для диванчика, позволяет смело ее назвать  
евро 3-к.квартирой, несомненно станет  
любимым местом для проведения всей  
семьи. Также большим преимуществом  
является место под гардеробную в

просторном коридоре, где спокойно разместится и шкаф-купе. Все комнаты правильной геометрической формы. Уютная детская (10.8 м2), просторная гостиная (16.3 м2) с выходом на большой застекленный балкон, где спокойно можно оборудовать место для отдыха или рабочую зону, откуда открывается чудесный панорамный вид. В квартире произведен современный ремонт от Застройщика, дом монолитный 2021 года, оснащен двумя пассажирскими лифтами и одним грузовым. Доброжелательные и спокойные соседи, мало квартир на этаже, доступ на площадку по картам. Красивые просторные мопы, с двумя выходами, во двор и на Дальневосточный проспект. Закрытый, благоустроенный двор, с современными детскими эко-площадками, для детей разных возрастов, стадион, спортивные площадки с тренажерами, зеленые зоны для отдыха. Во дворе есть детский сад, а также в пешей доступности школы, детские развивающие учреждения, всевозможные магазины, в самом доме пекарни, кофейни, аптеки, пункты выдачи, медицинский центр. Придомовая территория оборудована системой видеонаблюдения, что гарантирует спокойствие, безопасность и комфорт! В доме предусмотрена подземный паркинг, со спуском на лифте! Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта прямо у парадной - удобное трамвайное сообщение до станций метро «Улица Дыбенко», «Елизаровская», «Ломоносовская»-можно с легкостью добраться в любую точку города. Быстрый выезд на КАД. Поблизости от дома фитнес-центр, ТЦ Лондон Молл, Максидом, Октябрьская набережная, парк Строителей, Сквер, Есенина, кафе, рестораны, магазины. Новая отличная управляющая компания. Свободная продажа, один взрослый

собственник. Поможем с одобрением ипотеки по сниженным ставкам, а также обеспечим полное юридическое сопровождение. С удовольствием ответу на все интересующие вопросы и организую просмотр в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России