

Создано: 16.12.2025 в 19:55

Обновлено: 21.01.2026 в 15:00

<https://spb.move.ru/objects/9287515279>

Татьяна Тимошина, CLEVO

79118279918

Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
34/16

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 34/16

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

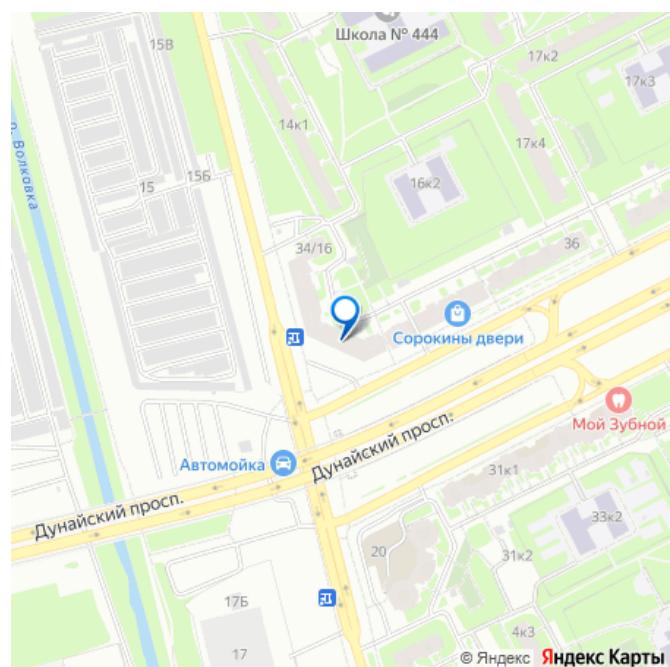
10.2 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127844594 Продаётся двухкомнатная квартира на мансардном этаже с небольшой террасой (3,1 м2.), свежая после ремонта.

Идеальное жильё для тех, кто ценит стиль, функциональность и уют. Уникальная планировка мансардного этажа, светлая атмосфера и компактная терраса для утреннего кофе или вечерних посиделок.

Преимущества: Удобная локация: рядом метро Купчино в пешей доступности (7 минут пешком), транспорт, магазины,

школа/детский сад во дворе, торговые центры, клиники, Тихие соседи, Высокий уровень шумоизоляции за счёт мансардной

планировки, 2 лифта (грузовой, пассажирский), Очень теплая мансарда (отопление подается сверху вниз), Светлая

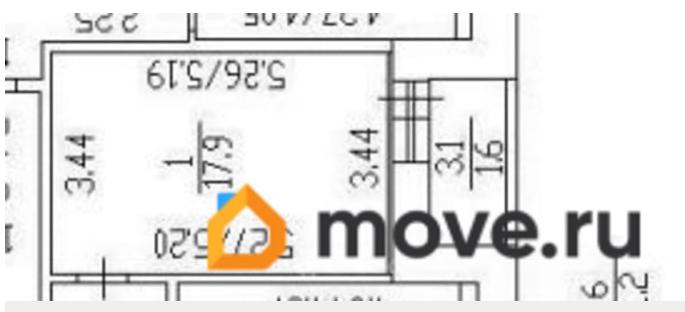
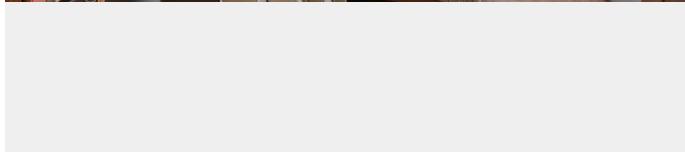
атмосфера благодаря окнам в мансарде,

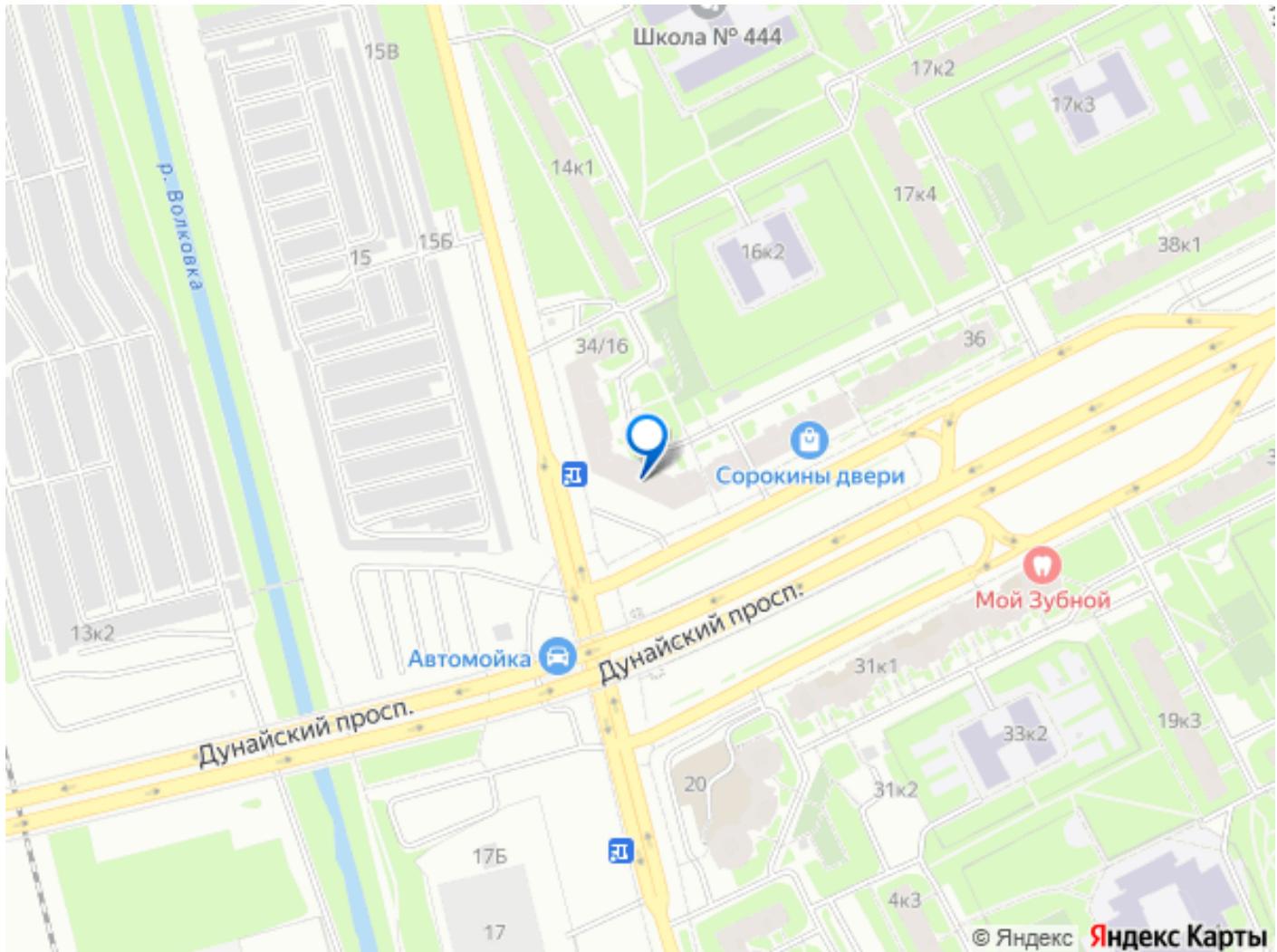
Кондиционеры, Терраса — идеальное место для отдыха на открытом воздухе, Чистая продажа, один взрослый собственник

Возможно увеличение потолка до 3,5 м за счет того, что убирается гипрочный слой,

Рядом стоянка для автомобилей и есть место во дворе. Что внутри: Светлая гостиная с выходом на террасу, Спальня с пространством под шкаф-купе и двухспальной кроватью, Рациональная кухня

с холодильником, варочной панелью, микроволновкой, стиральной машиной и вытяжкой, Система кондиционирования во всей квартире и окна с энергоэффективными стеклопакетами, Частично мебель: кровать, шкафы в коридоре и спальне, кухонный уголок, стенка в гостиной, пуфик.





Move.ru - вся недвижимость России