

🕒 Создано: 16.12.2025 в 19:55

Обновлено: 03.03.2026 в 14:39

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
34/16**

14 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 34/16

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

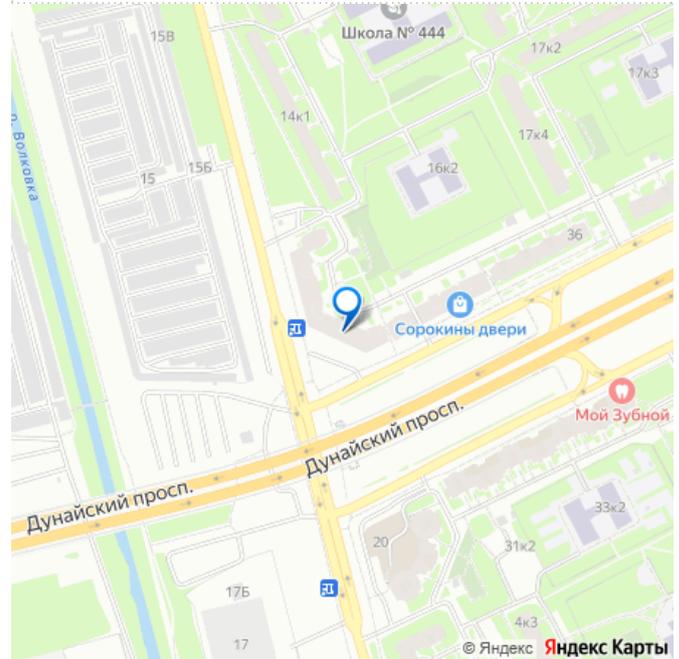
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

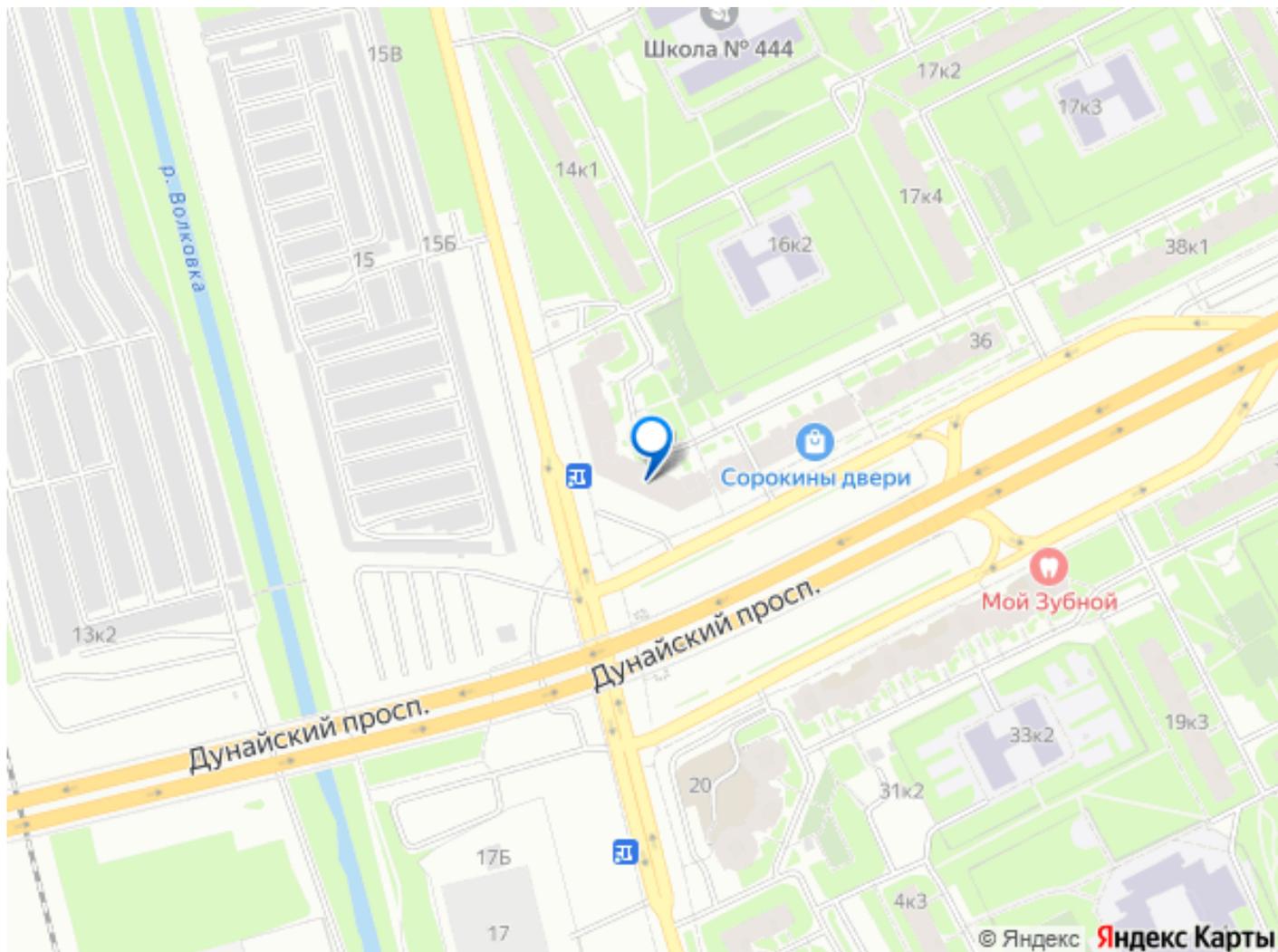
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127844594 Представьте себе... не просто квартиру, а ваше личное пространство под самой крышей — светлое, тёплое и абсолютно приватное. Это двухкомнатная мансарда, где каждая деталь продумана для комфорта, а ваша собственная терраса ждёт первого утра с кофе. Почему эта квартира — редкая находка? Идеальная локация без компромиссов: Всего 7 минут пешком до метро «Купчино». Во дворе — школа и детский сад. В шаговой доступности — всё для жизни: транспорт, магазины, торговые центры, клиники. Вы в центре событий, но при этом — над суетой. Тишина и покой как роскошь: Мансардная планировка и высокий уровень шумоизоляции создают эффект «дома наверху». Никакого топота соседей сверху — только ваше личное пространство. Тепло и свет по умолчанию: Окна в скате крыши дарят квартире невероятно светлую атмосферу круглый год. А за счёт подачи отопления сверху вниз здесь особенно тепло даже в самые холодные дни. Ваш кусочек неба: терраса 3,1 м?. Это не просто балкон. Это место силы для утреннего кофе, вечерних посиделок с друзьями или созерцания звёзд. Оазис на открытом воздухе, который добавляет квартире

эксклюзивности. Готовый дом, в который можно въезжать: Свежий ремонт, система кондиционирования, энергоэффективные окна. Часть практичной мебели уже на месте (кровать, шкафы, кухонный гарнитур, стенка), что сэкономит ваше время и бюджет. Технические преимущества для уверенности: Чистая и быстрая продажа: В собственности один взрослый человек. Удобство: В подъезде два лифта — пассажирский и грузовой. Потенциал: Есть возможность увеличить высоту потолков до 3,5 метров, убрав гипсокартонный слой (отличный вариант для смелых дизайнерских решений!). Для автомобиля: Рядом организованная стоянка и есть места во дворе. Внутри вас ждёт: Гостиная, залитая светом, с прямым выходом на вашу террасу — идеальная зона для отдыха и приёма гостей. Уютная спальня, где легко разместится двуспальная кровать и полноценный шкаф-купе. Рациональная кухня, оснащённая всей необходимой техникой (холодильник, варочная панель, СВЧ, вытяжка, стиральная машина), где приятно готовить. Это предложение для тех, кто ищет не стандартную «коробку», а жильё с душой, характером и готовыми преимуществами. Квартира, которая говорит: «Добро пожаловать домой». Приезжайте, чтобы почувствовать атмосферу и оценить все её преимущества лично!



Move.ru - вся недвижимость России