

 Создано: 27.12.2025 в 10:39

Обновлено: 22.01.2026 в 11:19

Санкт-Петербург, Дровяной переулок, 10

**13 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дровяной переулок, 10

## Округ

## СПБ, Адмиралтейский район

## Улица

## Дровяной переулок

## Квартира

### Количество комнат

2

## Высота потолков

3 M

## Жилая площадь

27.4 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

12.2 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

55.9 M<sup>2</sup>

## Этаж

1/4

## Детали объекта

### Тип сделки

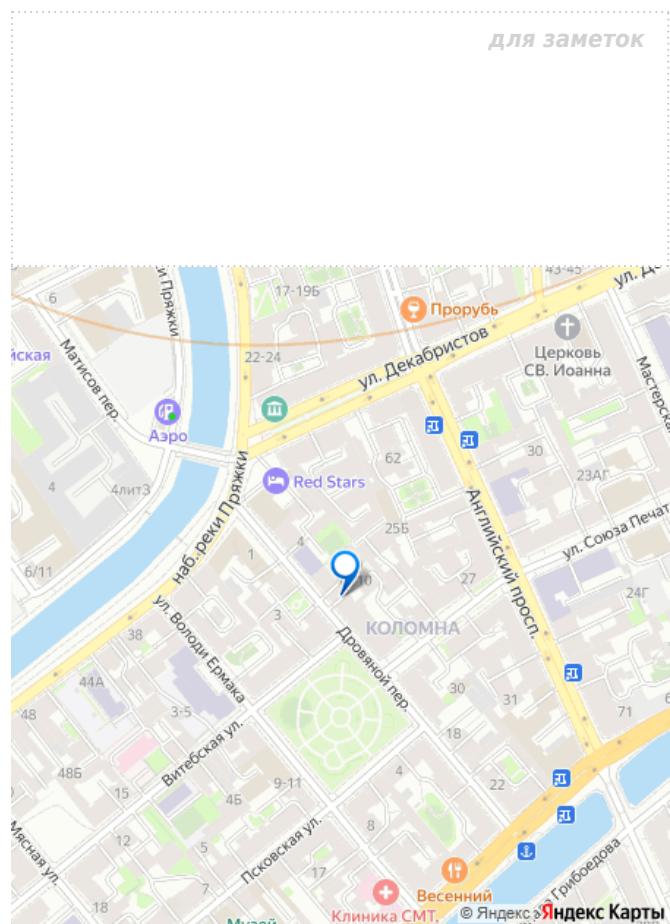
## Продам

## Раздел

## Квартиры

### Тип санузла

## совмещенный



## для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1987786. Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце города.

Представьте себе жизнь в центре мегаполиса, в которой за окном — не шумная улица, а зелёный парк, где можно гулять в любое время дня. А из окон вашего дома открывается именно такой, живой и дышащий пейзаж. Эта квартира — редкая находка для тех, кто ценит и спокойствие, и ритм большого города. Она расположена в историческом центре, в пешей доступности от театров, магазинов и уютных кофеен. 12 мин пешком Мариинский театр, 15 мин остров Новая Голландия, 20 мин Английская набережная. Идеальный вариант для тех, кому важна и культурная жизнь, и развитая инфраструктура: в непосредственной близости школы и детские сады, колледжи, медицинские центры, супермаркеты, маркетплейсы, фитнес-студии. В квартире сделано все для комфортной жизни: обновлены коммуникации (установлены новые трубы и радиаторы отопления, обновлены водопроводные трубы, новая медная проводка проложена везде, кроме кухни и большой комнаты). Установлены новые энергосберегающие окна, которые сохранят тепло зимой и прохладу летом. Дом отлично подойдет тем, кто ценит

приватность и тишину - 7 квартир в подъезде, одна квартира на этаже. Толстые кирпичные стены обеспечат звукоизоляцию не только между этажами, но и между комнатами квартиры. Ключевые преимущества квартиры: Уникальное расположение: исторический центр, напротив парка. Развитая инфраструктура: театры, магазины, школы и сады — всё в шаговой доступности. Транспортная доступность: Остановки рядом с домом. Хорошее состояние: обновлённые коммуникации (отопление, электрика, водопровод, окна). Комфорт и приватность: кирпичные стены, одна квартира на этаже. Ждем Вас на просмотр!

