

🕒 Создано: 24.02.2026 в 00:28

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 00:08

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 11

24 999 999 ₹

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.87 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

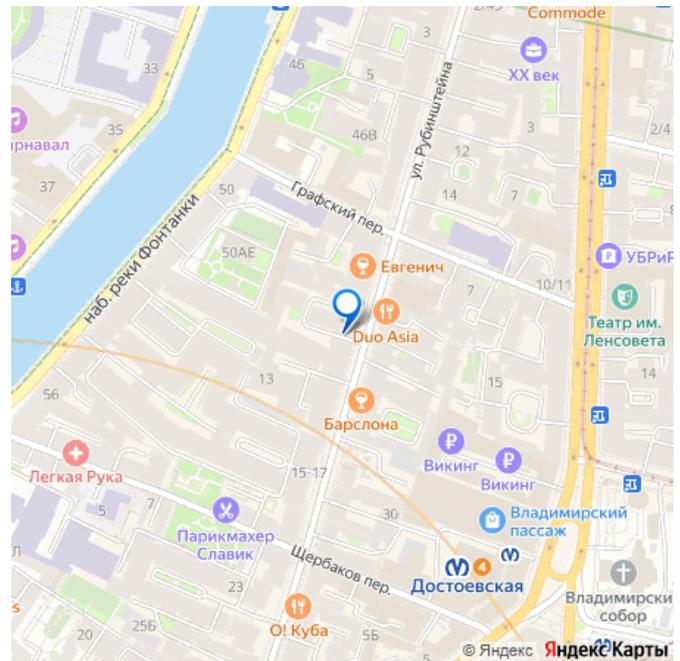
<https://spb.move.ru/objects/9290434193>

Мария Юрьевна Колмакова, ИП

Колмакова М. Ю.

79817763997

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже уникальная евро2 квартира в самом сердце города! 4-метровые потолки, пространство, объем и воздух.

Настоящая петербургская квартира для ценителей красоты. Дом, в котором живут знаменитые актеры театра и кино. Для тех, кто ценит статус, эстетику и динамику центра, но не готов идти на компромисс с комфортом. Просторная кухня-гостиная и отдельная спальня; Большие окна в просторный закрытый двор с охраной: идеальная тишина несмотря на популярную ресторанную локацию. Шум с улицы не слышно даже в пятницу вечером; Невысокие коммунальные платежи; Редкость! Дом после капремонта с ж/б перекрытиями!

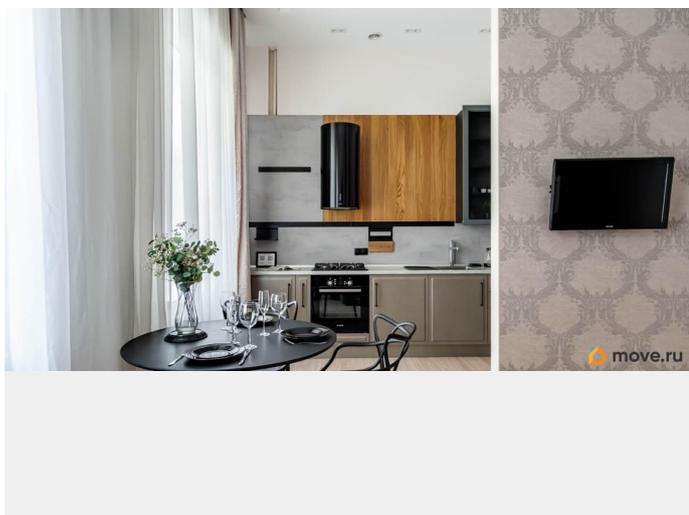
Возможность оформить парковочное разрешение на весь центральный район + возможность парковки одного авто в закрытом дворе, места всегда есть; Чистая парадная, ответственное ТСЖ. За домом и парадной заботятся, здесь всегда порядок, чистота и безопасность; во дворе и парадной не курят. Вся необходимая мебель и техника (в том числе, стиральная и посудомоечная машины) могут быть оставлены Покупателю.

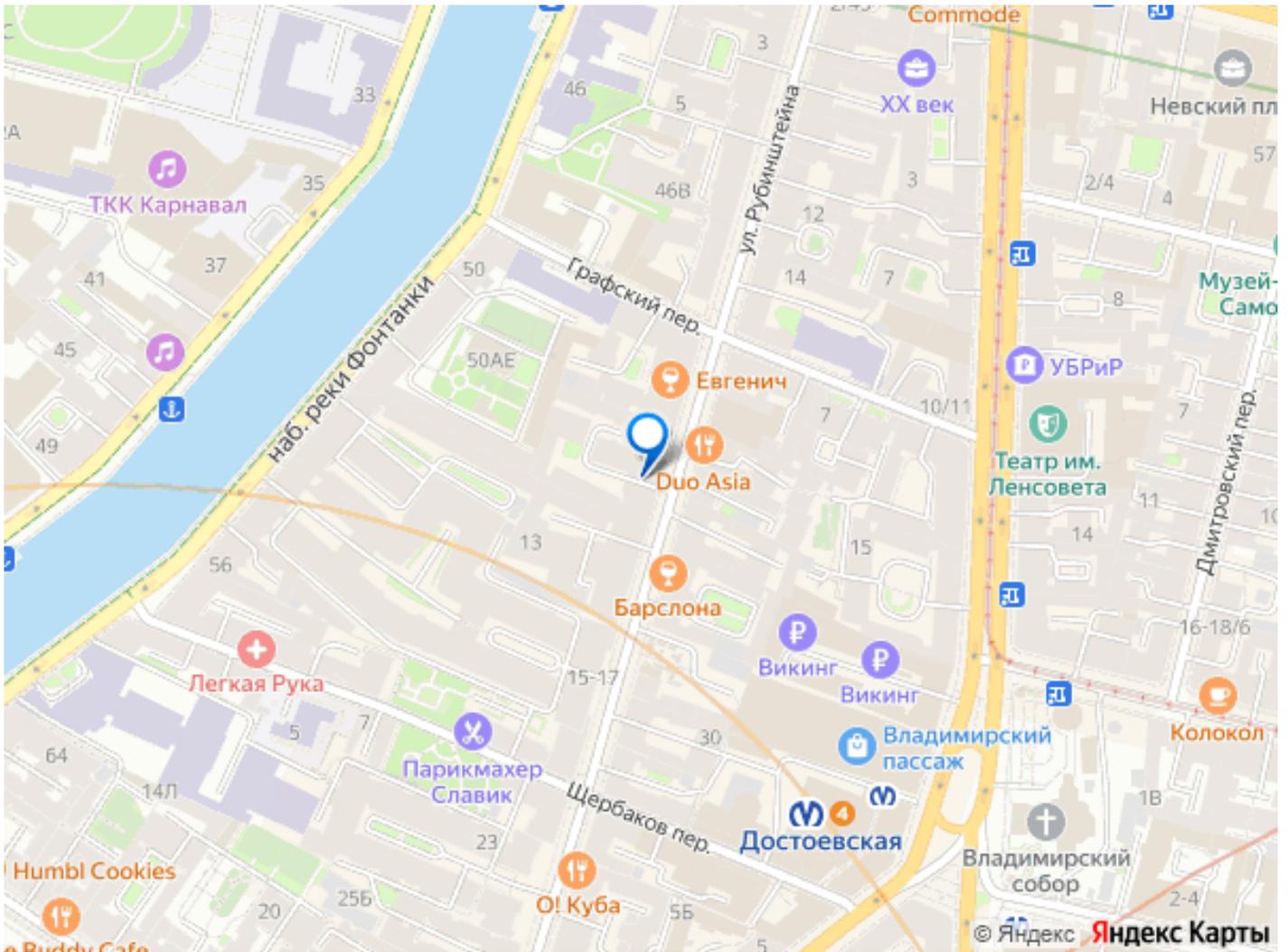
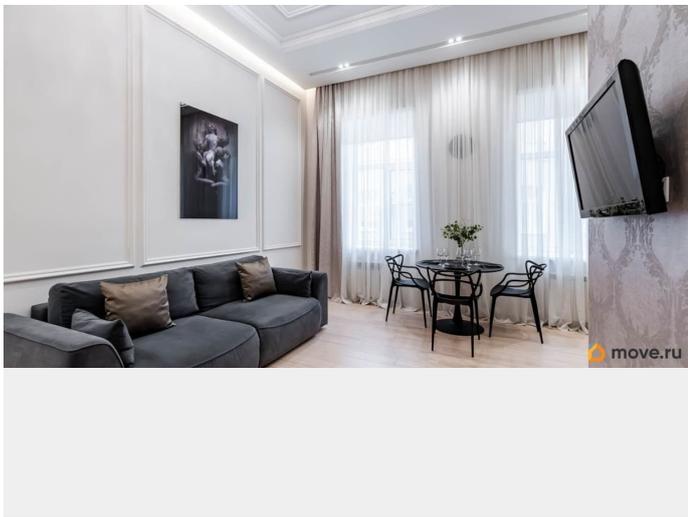
Все дорогое и качественное, бережно выбиралось для комфортной жизни;

Комфортный раскладной диван в кухне-

гостиной (полноценное двуспальное место шириной 160 см), двуспальная кровать на 160 с ортопедическим матрасом, вместительные встроенные шкафы в коридоре и в спальне Отдельная гардеробная; Прекрасные соседи; В кухне-гостиной сделано удобное зонирование, кухня оборудована всем необходимым; Большие окна и высокие потолки; светлая и теплая квартира, толстые кирпичные стены Идеальное состояние, полностью соответствует фото; В 5 минутах ходьбы от Невского проспекта, в двух шагах от набережной Фонтанки; Рядом достойные школы и детские сады, несколько университетов; Прекрасный большой круглосуточный супермаркет SPAR в 5 минутах ходьбы от дома; Метро Владимирская/Достоевская 5 мин. пешком, Маяковская -- 10 минут пешком; Самый центр, при этом идеальная тишина и комфорт - лучшая локация; Прекрасная инвестиция - такая квартира ощутимо растет в цене с каждым годом, дорого сдается (от 150 тыс/мес в Долгосрок и по средней цене 7000/сутки посуточно). При покупке в инвестицию можем сохранить управление объектом и обеспечить постоянный доход (все отзывы по этой квартире исключительно на 5 из 5); 1 собственник, подходит под ипотеку, полная стоимость в ДКП, в собственности 5 лет, прямая продажа, никто не зарегистрирован, личное присутствие на сделке, без обременений; Причина продажи: покупка недвижимости в Москве; Пишите, буду рада показать объект в удобное время и ответить на ваши вопросы. На сообщения отвечаю оперативно Рубинштейна — это петербургская золотая миля гастрономии и искусства. Ваш новый дом окажется в окружении знаковых ресторанов, бутиков, театров и интеллектуальной публики. Это

среда, где формируются идеи, знакомства и впечатления. Эта квартира — это не только метры, но и ощущение пространства, света и приватности. Здесь Вы будете счастливы! Пишите! Буду рада ответить на ваши вопросы и показать квартиру в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России